

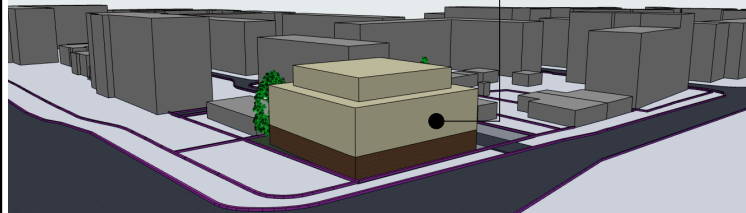
itate zonă mix
 lective și servicii"
 (1-3S)+P+8E
 Tmax servicii = 50%
 OTmax loc. col. = 35%
 CUTmax = 2,4

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII



SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

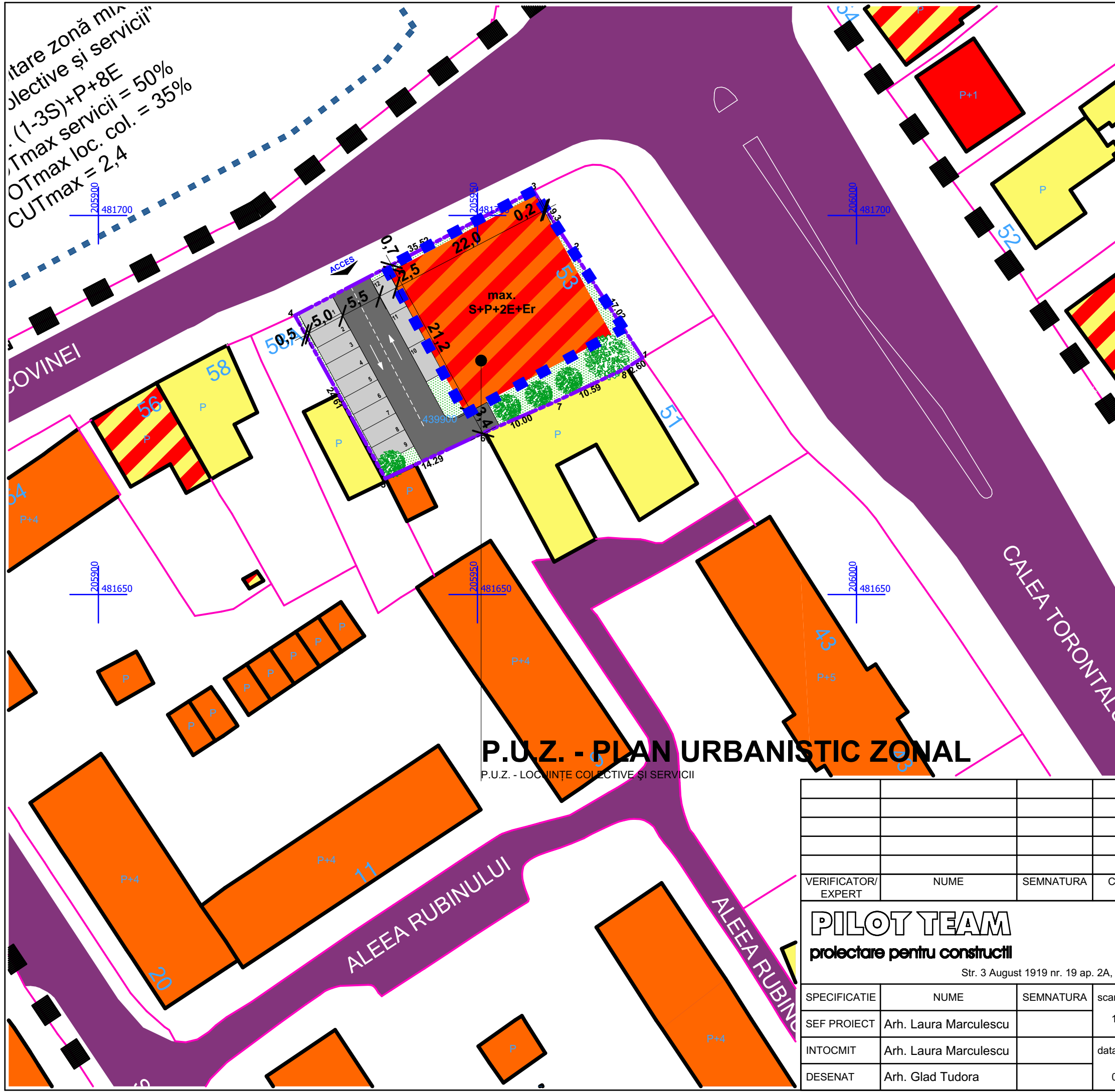
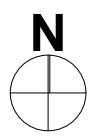
S parcela = 931,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
 H_{maxim} comișă = 12 m;
 H_{maxim} = 16 m;
 P.O.T. maxim = 50%;
 C.U.T. maxim = 2,00;
 Regim maxim de înălțime - maxim 4 niveluri supraterane (S+P+2E+Er).
 Zona verde pe parcelă va fi de minim 15% din parcela de locuințe colective și servicii.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Servicii, comerț, educație, culte - existente
- Locuințe colective și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe colective și servicii
- Locuințe individuale și servicii
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone de parcare propuse în cadrul parcelei
- Spațiu verde în cadrul parcelei

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Bucovinei la nord-vest; str. Calea Torontalului la nord-est; str. Dirijorului la sud-est; str. Ion Vidu la sud-vest
- Limită P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine existente
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: SOCIETATEA PUB 33 SRL
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Proiect nr. 15.05/186/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	Etapa 1 PUZ
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Rev. 01
DESENAT	Arh. Glad Tudora		02.2020	Planșa nr. U04