



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce se reglementeaza
 - Limita parcele ce se reglementeaza
- ZONIFICARE**
- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
 - Zona pentru institutii publice si servicii
 - Institutii publice si servicii
 - Zona industriala/Cladiri industriale
 - Teren arabil
 - Spatii verzi existente
 - Spatii verzi propuse
 - Circulatii auto si pietonale
 - Supermarket LIDL propus
 - Zona de implantare a constructiilor propuse
 - ▲ Acces existent/propus

BILANT TERITORIAL

S CF448927:	100% - 9 175.00 mp
LOT 1 - construire supermarket LIDL	92.15% - 8 455.00 mp
LOT 2 - teren cedat domeniului public pt construire strada noua de acces	6.92% - 635.00 mp
LOT 3 - teren cedat domeniului public pt construire sens giratoriu - str Lt O.Balea	0.93% - 85.00 mp

INDICI URBANISTICI PT LOT 1 S = 8455 mp

P.O.T. max =	40% - 3382 mp
C.U.T. max =	0,4
Regim maxim de inaltime =	P (Parter inalt)
Inaltime max coama =	10m
Inaltime max cornisa =	8m
Sverde min =	15% = 1268,55 mp
Nr locuri de parcare propuse =	129

Verficatori/Expert:	referat/ expertiza nr.	
	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel. 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER
Verificat:	arh. Carmen Falnita	Scara: 1:100, 1:500
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Iasabela Dan arh. Ioana Petrut arh. Bianca Penciu	Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ovidiu Balea, nr 23-33 CF nr. 448927, cad. 448927 Timisoara
		Titlu plansa: PLAN MOBILARE URBANISTICA
		Data: 01/2020
		Nr. dr.: 80/2019
		Faza: ETAPA I
		AVIZ OPORTUNITATE PUZ
		Nr. pl.: A.04