



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita teren ce se va reglementa prin PUZ
 - Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
 - Limite loturi existente
 - Limita zona protectie 30.00m fata de DN 59 A - interdictie de construire
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 103/11.03.2014
 - Axul drumului DN 59 A
- RETELE.PROTECTII**
- GAS: Retea gaze naturale subterana
 - T: Retea telefon subterana/zona de protectie
 - FO: Retea fibra optica subterana/zona de protectie
 - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Zona interdictie construire - protectie DN 59 A
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- HCN 863 - canal existent
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta/Propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Parcela invecinate - extravilan
 - Zona verde existenta/zona verde propusa prin PUZ aprobat
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Zona depozitare, prestari servicii
 - Hale depozitare/ constructii prestari servicii
 - Platforme betonate
 - PUZ aprobat prin HCL nr. 79/2012
 - Parcela ce se va reglementa prin PUZ - teren arabil extravilan
 - Zona de implant parcela vecina reglementata prin HCL 103/11.03.2014
 - Acces auto si pietonal existent

BILANT TERITORIAL:

EXISTENT

LOT1E	=	5,500.00 mp
LOT2E	=	2,000.00 mp
LOT3E	=	4,617.00 mp
LOT4E	=	1,900.00 mp
LOT5E	=	1,453.00 mp
LOT6 E	=	2,317.00 mp

Verificator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 980 048, email: miron_sutcu@yahoo.com</p>	Beneficiar:	NICOLAE MARIUS si NICOLAE ECATERINA DELIA, SC AUTOIMOBIL SERVICE SRL BROSCHIMON si Hala BROCU NICOLETA MARIA, OLARIU CRISTIAN DAN si Hala OLARIU SIMONA ELENA, BADISTRU MIHAELA, GREAT PROTECTION SRL, SOCIETATEA CHERY TIM-TIANS SRL, SC HELVETICON SRL, MAGDI TIBERIU	
	Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE HALA SERVICII SI DEPOZITARE	
Scara:	1:500	Amplasament:	jud. Timis, str. Lt. Ovidiu Balea nr.147, TIMISOARA
Verificat:	art. Miron Sutcu	Data:	11/2019
Proiectat si desenat:	art. Carmen Fahlita art. Luca Iacobina Dan art. Bianca Parvut	Titlu plan:	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
			Etapa I
			Aviz oportunitate
			PUZ
			Nr. pl.:
			A.03