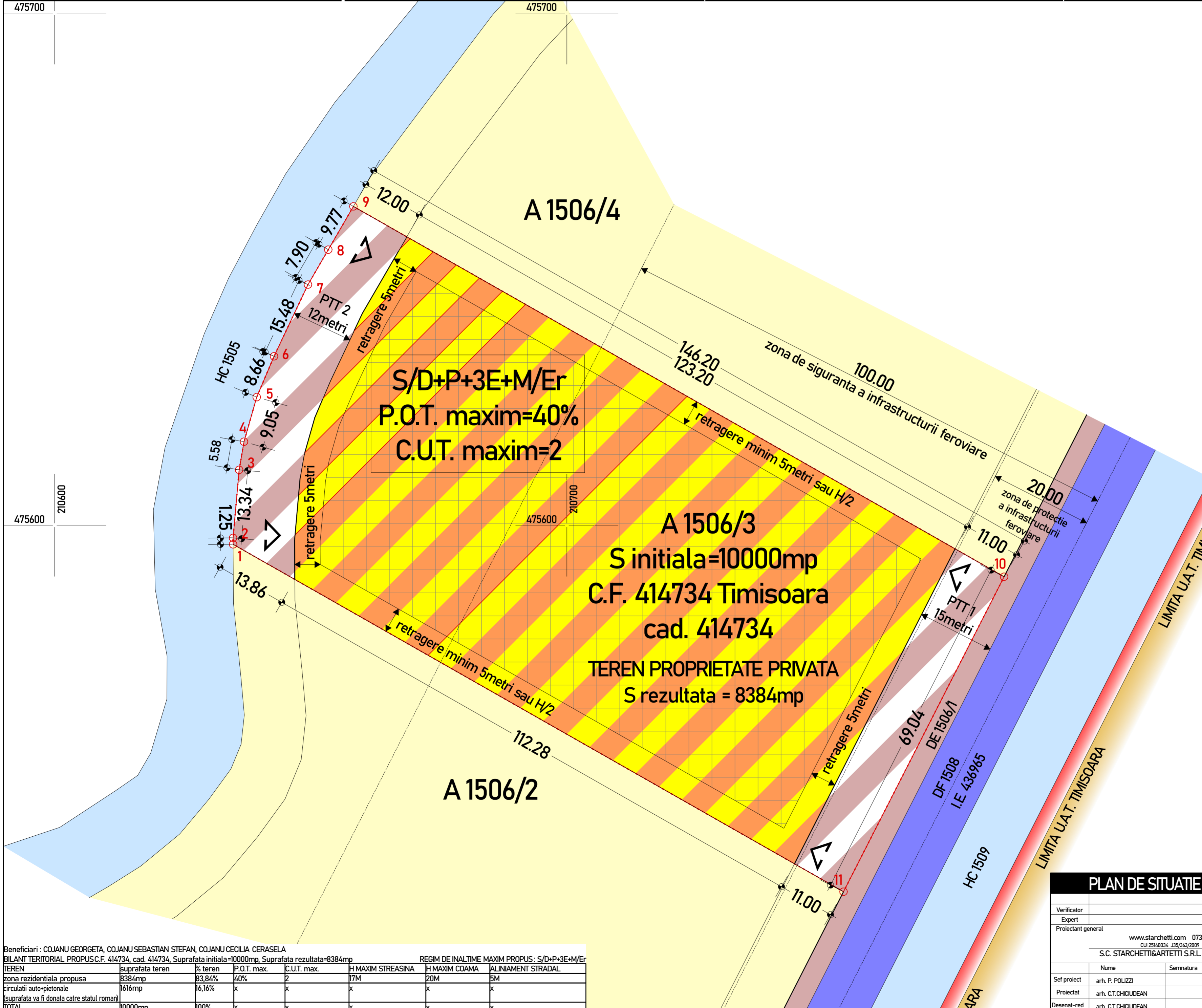


P.U.Z. - "ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE"



LEGENDA

Beneficiari :
 COJANU GEORGETA, COJANU SEBASTIAN
 STEFAN, COJANU CECILIA CERASELA
 Judetul Timisoara, Municipiul Timisoara
 strada f.n.
 c.f.414734 Timisoara, cad. 414734

LIMITE

- Limita U.A.T. Timisoara
- Limita intravilan propus
- Limita de proprietate
- Limita de protectie/siguranta feroviara

ZONIFICARE FUNCTIONALA / existenta

- Teren agricol existent
- Zona circulatii rutiere existente : DE
- Zona circulatii feroviare existente : DF
- Zona canale desecare/ape

ZONIFICARE FUNCTIONALA / propusa

- Zona Rezidentiala cu locuinte colective si functiuni complementare
- Zonei Rezidentiala cu locuinte colective si functiuni complementare
- Zona circulatii rutiere propuse

SIMBOLURI

- D/S+P+3E+M/Er — Regim de inaltime
- 10000mp — Suprafata teren
- 527700 213700 — Cote topografice
- Acces auto propus

Beneficiari : COJANU GEORGETA, COJANU SEBASTIAN STEFAN, COJANU CECILIA CERASELA
 BILANT TERITORIAL PROPUS C.F. 414734, cad. 414734, Suprafata initiala=10000mp, Suprafata rezultata=8384mp

TEREN	suprafata teren	% teren	P.O.T. max.	C.U.T. max.	H MAXIM STREASINA	H MAXIM COAMA	ALINIAMENT STRADAL
zona rezidentiala propusa	8384mp	83,84%	40%	2	17M	20M	5M
circulatii auto-pietonale	1616mp	16,16%	x	x	x	x	x
(suprafata va fi donata catre statul roman)							
TOTAL	10000mp	100%	x	x	x	x	x

PLAN DE SITUATIE PROPUS/REGLEMENTARI URBANISTICE

Verificator	Expert	Proiectant general	www.starchetti.com 0738 230 811 CUI 25140034 /35/363/2009 S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.	Referat/Expertiza nr./Data	Referat nr. din data de	Raport de expertiza tehnica nr. din data de	Beneficiari:	pr.nr.:
							COJANU GEORGETA, COJANU SEBASTIAN STEFAN, COJANU CECILIA CERASELA	20/2019
							Adresa investitiei:	FAZA:
							Municipiul TIMISOARA C.F. 414734 Timisoara, cad. 414734	S.O./P.U.Z.
							Proiect:	plansa nr.:
							P.U.Z. - "ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE"	2
							Titlu plansa:	
							PLAN DE SITUATIE PROPUS/REGLEMENTARI URBANISTICE	