

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ SERVICII, BIROURI ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE



REGIM DE ÎNĂLŢIME, INDICI DE OCUPARE ŞI UTILIZARE AI TERENULUI

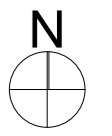
S parcela = 5978,00 m²
 FUNCŢIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
 H_{maxim} = 31 m;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2,7;
 Regim maxim de înălţime - S+P+7E+Er.
 Notă: parcarile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

LEGENDĂ FUNCŢIUNI:

- Locuire şi funcţiuni complementare
- Locuire colectivă şi funcţiuni complementare
- Servicii
- Căi de comunicaţie rutieră existente
- Spaţii verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ŞI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINŢE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLŢIME S+P+4E+PENTHOUSE CU FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcţii existente
- Construcţii propuse
- Acces în incinta P.U.Z.



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		URBAN CONTROL	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Şagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:5000, 1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		ianuarie 2020

beneficiar: IONESCU Sorin și CSANADI Zoltan	nr. proiect: 48/2020
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, calea Urșeni, nr. 1 - 3, C.F. 449370; 431389 și 446857	faza: ETAPĂ 1
titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	nr. planșă: U04
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ	