



LEGENDA

LIMITE, ACCESE

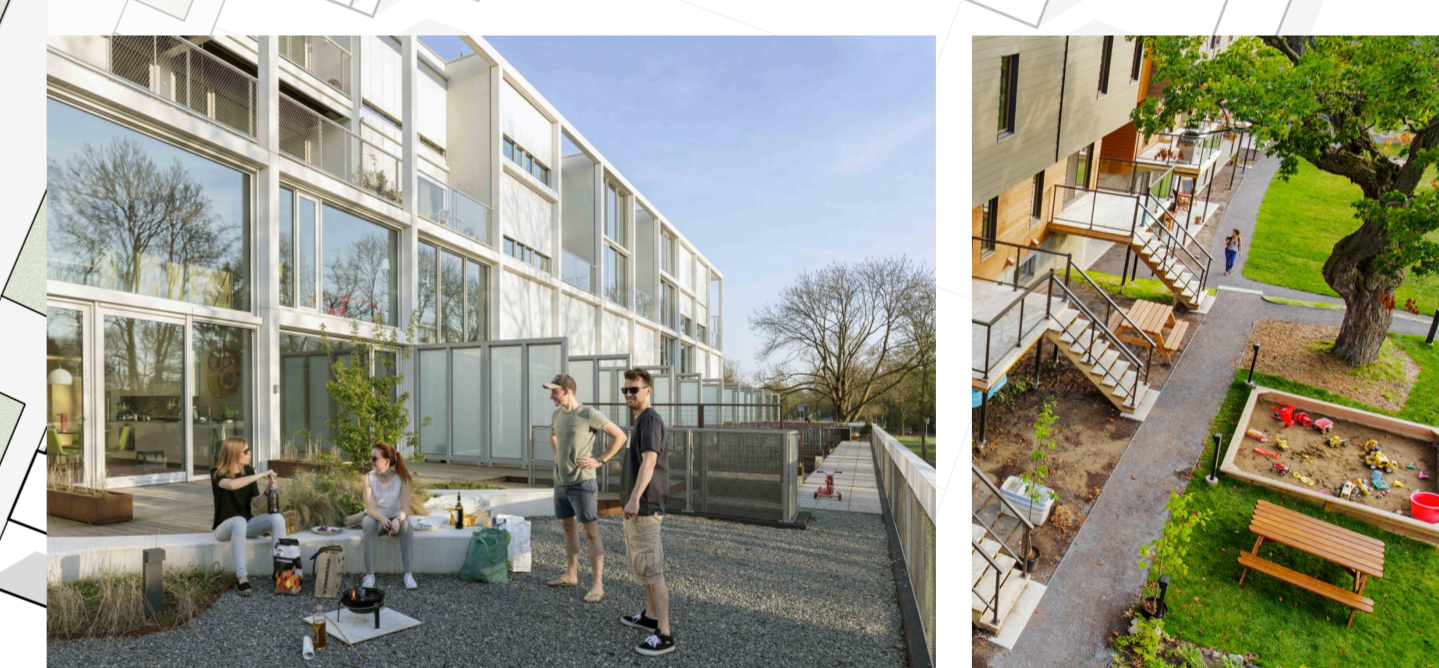
- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- ▲ acces auto pe parcela

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- locuinte individuale existente
- zona locuinte colective si functiuni complementare propuse
- zone verzi de aliniament existente
- zona neconstruibila cu destinatie multipla (circulatii, spatii verzi, recreere - cu acces semipublic)

P.O.T varianta mobilare = 38.25 %
 C.U.T. varianta mobilare = 1.44

Regim maxim de inaltime propus:
 D+P+3E (H max = 15.5 m)



05 POSIBILITATI MOBILARE



STUDIOARCA <small>Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>		beneficiar: JOBMANN INVEST S.R.L.	pr. nr. 461/2020
		den. lucrare: P.U.Z - Locuinte colective si functiuni complementare	
SEF PROIECT PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA arh. Radu GOLUMBA arh. Mihaela RUSULET arh. Felix PANTALICI	scara: 1:500	plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE
DESENAT	arh. Felix PANTALICI	feb 2020	faza Studiu oportunitate plansa nr. A.05 format A3
VERIFICAT	arh. Luminita PASCU		