

P.U.D. - "LOCUINTE COLECTIVE", în regim de înălțime P+5E+Er - P+3E+Er, str. Lidia, nr. 148 H.C.L. nr. 340/2007

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

P.U.D. - "LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" H.C.L. nr. 210/1999

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - extras din hărțile digitale Google Earth - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

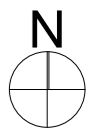
S parcela = 3939,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{maxim} = 25 m;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 3,0;
 Regim maxim de înălțime - S+P+5E+Er.
 Notă: parcările pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire și funcțiuni complementare
- Locuire colectivă și funcțiuni complementare
- Servicii
- Căi de comunicație rutieră existente
- Spații verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces în incinta P.U.Z.



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 47/2020	
Proiectant General: URBAN CONTROL		beneficiar: S.C. TIM CICLOP S.R.L.	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Lidia, nr. 94-100, C.F. 439 213	
specificație: nume: semnătura: scara: 1:5000, 1:1000		faza: ETAPĂ 1	
sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU		titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA		nr. planșă: U04	
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU		POSIBILITĂZI DE MOBILARE URBANĂ	
		data: ianuarie 2020	