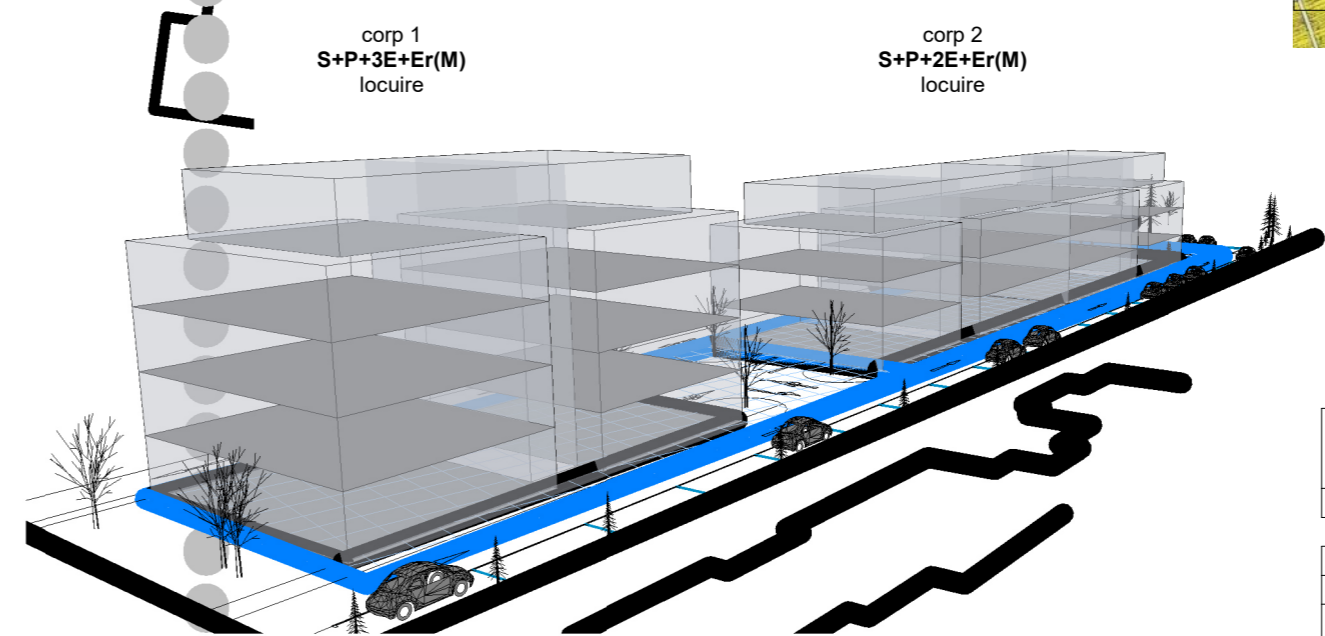


PLAN URBANISTIC ZONAL

TIMISOARA, STRADA MURES 139C



- zona cai de comunicatii terestre
- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona de institutii si servicii public
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru locuinte si functiuni complementare (locuire colectiva)
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)
- zona implantare cladiri



POT maxim 35%
CUT maxim 1,5

regim de inaltime maxim	corp C1 S+P+3E+Er(M)	corp C2 S+P+2E+Er(M)
inaltime maxima coama / atic	22m	19m
inaltime maxima cornisa (ori atic sub nivelul etajului retras)	16m	13m

zona verde minim 20%

bilant teritorial (proponere mobilitate urbanistica)		
nume	suprafata	%
zona cai de comunicatii terestre	257 m ²	6%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	1440 m ²	34%
zona pentru locuinte si functiuni complementare (locuire colectiva)	1266 m ²	30%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	1268 m ²	30%
	4230 m ²	

Parcari realizate	
Tip	Numar
2000x6000mm	19
2500x5000mm	64
	83

estimare 72 apartamente (unitati locative) * 1,15 = 83 locuri de parcare

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE COMPUS DIN CORP C1 = CORP LA STRADA S+P+3E+Er(M) PREVAZUT LA ETAJE CU SPATII DE CAZARE / LOCUIRE SI PARTER CU SERVICII COMPLEMENTARE SI C2 = CORP LA INTERIOR S+P+2E+Er(M) CU LOCUINTE INDEPENDENTE SI SERVICII COMPLEMENTARE PENTRU CAZARE / LOCUIRE

DENUMIRE COMPLETA PROIECT					
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	
constantin ciocan nr. top 4260 SAG Cl3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantinociocan.com constantin ciocan birou individual de arhitectura				BENEFICIAR	PR. NR.
				SC JOHNNY SHOES SRL	159
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE TIMISOARA, STRADA MURES 139C	PUZ
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	DENUMIRE PLANSA	PL. NR.
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2019	PROPUNERE DE MOBILARE	U006

proponere de mobilitate urbanistica

1 : 500