



Indici urbanistici propus - mobilare :	
Teren studiat	6.859mp (cumulate cele 3 parcele 3.758mp + 352mp + 2.749mp)
REGIM DE ÎNĂLȚIME	maxim S+P+11E+Er
Funcțiune	locuințe colective și funcțiuni complementare
Suprafața Construită	1.427mp (propunere cu 2corpuri de 701mp și 727mp)
Suprafața Desfășurată supraterană	17.981mp (propunere cu 4corpuri de 5950mp)
P.O.T.	20,8 %
C.U.T.	2,79
230 apartamente propuse + 4 SAD-uri (propunere cu 2corpuri de 115 apartamente + 2SAD/corp)	
Parcaje PROPUSE : 265total parcaje	
Parcaje subterane : 198 parcaje	
Parcaje supraterane : 67 parcaje	

Notă:  
 - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.  
 - Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.

**LEGENDA**

<p><b>LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - limita terenului studiat</li> <li> - construcții existente</li> <li> - limita documentației de urbanism aprobate</li> <li> - limita documentației de urbanism în curs de elaborare</li> <li> - limite parcele existente</li> <li> - propunere parcelare vecinătăți</li> <li> - limita de implantare din documentația de urbanism aprobate</li> <li> - limita de implantare propusă</li> </ul> <p><b>UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - LEA 110 kV existentă</li> <li> - zona de protecție LEA 110 kV existentă - 18,5 m</li> <li> - zona de protecție cimitir - 50 m</li> </ul> <p><b>CĂI DE COMUNICAȚII</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente/reglementate</li> <li> - căi de comunicații rutiere și amenajări propuse</li> <li> - locuri de parcare propuse la nivelul solului</li> </ul>	<p><b>LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> zonă instituții publice, servicii existente/reglementate</li> <li> zonă locuințe individuale existente/reglementate</li> <li> zonă locuințe colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existente/reglementate</li> <li> zonă locuințe colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate</li> <li> zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate</li> <li> zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate</li> <li> zonă locuințe colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existente/reglementate</li> <li> zonă unități industriale, depozitare existentă/reglementată</li> <li> zonă spații verzi existentă/reglementată</li> <li> zonă gospodărie comunală - cimitir existent</li> <li> ape, canale de desecare existente</li> <li> ape, canale de desecare propuse/deviate</li> <li> zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent</li> <li> zonă locuințe colective propunere PUZ în lucru</li> <li> zonă mixtă locuințe colective cu servicii propunere PUZ în lucru</li> <li> zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent</li> <li> zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent</li> <li> acces propuse</li> <li> spațiilor verzi propuse</li> <li> construcții propuse</li> </ul>
--	--

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			SC PROM STROI INVEST SRL	275/PSI/19
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. - S.O.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	PUZ - Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice	
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2	Titlu planșă:	Planșă nr.:
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják		Data: decembrie 2019	<b>PROPUNERE DE MOBILARE</b>	<b>06-A</b>