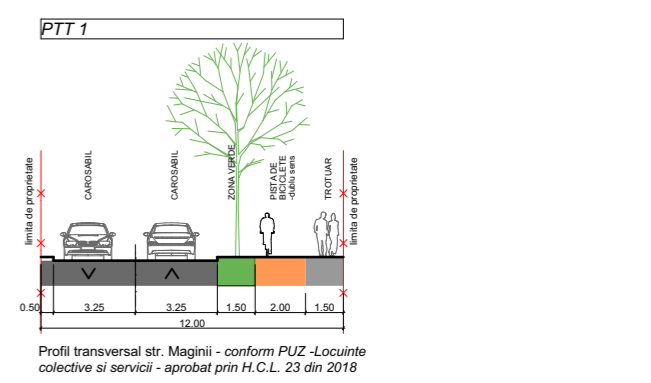
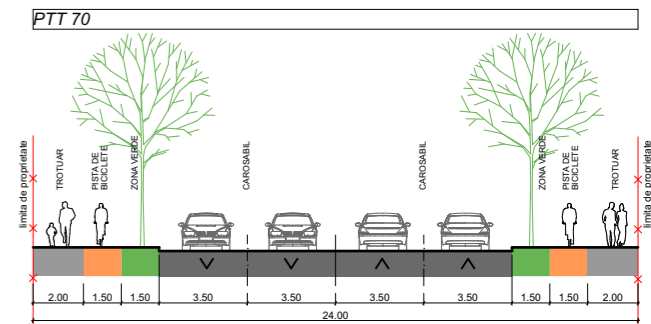


# PLAN URBANISTIC ZONAL -ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-



## LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Limita teren propusa in urma modernizarii str. Marginii
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 619/2018
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public in vederea modernizarii str. Marginii - cca. 616mp
- Constructii pt. locuinte colective si dotari aferente (activitati/ functiuni tertiare) - propuse
- Constructie subsol - parcaj auto - propusa
- Circulatii auto / pietonale in interiorul parcelei - propuse
- Terasa peste demisol - propusa
- Zona verde in interiorul parcelei - propusa
- Acces auto - propus
- Platforma imprejmuita depozitare deseuri menajere - propusa
- Loc de joaca-propus



**(S)+P+4E+Er**  
P.O.T.<sub>max</sub> = 40%  
C.U.T.<sub>max</sub> = 2  
3387 m<sup>2</sup>

PUZ "Locuinte colective si servicii" aprobat prin HCL nr. 23 din 2018  
(S)+P+4E+Er  
POT max. = 40%  
CUT max. supraterran = 2,1

|   |                            |  |                |   |                               |
|---|----------------------------|--|----------------|---|-------------------------------|
| <b>5U STAMP</b><br>proiectare complexă în construcții civile și industriale |                            | S.C. 5U STAMP S.R.L.<br>Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a<br>Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981<br>E-mail: 5ustamp@gmail.com |                | <b>Beneficiar:</b> S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L.<br>si S.C. SOXY TM S.R.L.           | <b>Proiect nr.:</b> 15-MAR-19 |
|   |                            |  |                | <b>Amplasament:</b> Timisoara, str. Marginei, nr. 6<br>C.F. nr. 448545 Timisoara      |                               |
| <b>Şef proiect</b>  | Arh. Baia D.               | <b>Semnătura</b>   |                | <b>Titlu proiect:</b> PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | <b>Faza:</b> A.O.             |
| <b>Proiectat</b>  | Arh. Baia D./ Arh Folea D. | <b>Data:</b>   | Noiembrie 2019 | <b>Titlu planşă:</b> PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA                                | <b>Planşa nr:</b> 05          |
| <b>Desenat</b>  | Arh. Onet A.               |  |                |   |                               |