



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce se reglementeaza
  - Limita parcele ce se reglementeaza
- ZONIFICARE**
- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E
  - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
  - Zona pentru institutii publice si servicii
  - Institutii publice si servicii
  - Zona industriala/Cladiri industriale
  - Teren arabil
  - Spatii verzi existente
  - Circulatii auto si pietonale
  - ▨ Construire supermarket LIDL
  - ▨ Zona de implantare a constructiilor propuse
  - ▲ Acces existent/propus

BILANT TERITORIAL

S CF448927:	100% - 9 175.00 mp
LOT 1 - construire supermarket LIDL	92.15% - 8 455.00 mp
LOT 2 - teren cedat domeniului public pt construire strada noua de acces	6.92% - 635.00 mp
LOT 3 - teren cedat domeniului public pt construire sens giratoriu - str Lt O.Balea	0.93% - 85.00 mp

INDICI URBANISTICI PT LOT 1 S = 8455 mp

P.O.T. max =	40% - 3382 mp
C.U.T. max =	0,4
Regim maxim de inaltime =	P (Parter inalt)
Inaltime max coama =	10m
Inaltime max cornisa =	8m
Sverde min =	15% = 1268,55 mp

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.	Beneficiar:	S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	Nr. dr.:	80/2019
<p><b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b> timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel. 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>		Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER	Faza:	ETAPA I AVIZ OPORTUNITATE PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Amplasament:	jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ovidiu Balea, nr 23-33 CF nr. 448927, cad. 448927 Timisoara
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		1:100, 1:500	Titlu plansa:	
Verificat:	arh. Carmen Falnita		Data:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl.:
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Iasabela Dan arh. Ioana Petrut arh. Bianca Penciu		01/2020		A.03