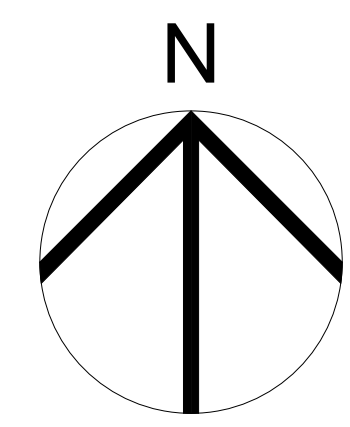


PLAN URBANISTIC ZONAL
"PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"



- LEGENDA**
- Limita intravilan Timisoara
 - Zona de locuinte existente
 - Zona de locuinte si functiuni complementare studiate
 - Zona de locuinte si functiuni complementare existente
 - Zona verde studiate
 - Zona de locuinte si functiuni complementare propuse
 - Zona verde propuse
 - Zona de drum propus cu servitute de trecere
 - Zona de drum propus cu servitute de trecere existente
 - Limita parcele studiate
 - Limite de proprietate
 - Drumuri existente Planului Urbanistic Timisoara
 - Strazi existente -PUZ aprobat
 - Strazi existente -PUZ aprobat
 - Zona de locuinte studiate
 - Drumuri de exploatare existente



INCADRARE GOOGLE



zona protectie CFR

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		Hmax cornisa (m)/Hmax coama (m)		P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus	
ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA CU LOCUIRE COLECTIVE SI SERVICII	1-6	-	max. S+P+3E+M	14,0	17,0	-	40	-	2,0	5 m de la limita din strada 10 m de la limita din spatiu
SPATII VERZI	7-8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	9-10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BILANT TERRITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	% din Steren	Suprafata (mp)	% din Steren
SUPRAFATA PT. LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII (mp)	0,00	0,00	5571,64	74,28
SUPRAFATA SPATII VERZI (mp)	0,00	0,00	795,02	10,61
SUPRAFATA TEREN AGRICOL (mp)	7 500	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (mp)	0,00	0,00	1133,34	15,11
SUPRAFATA TEREN (mp)	7 500	100,00	7 500	100,00

Verificator	Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/ Nr./ Data	Pr. Nr.:
		S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.			Denumire proiect: PUZ- PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	01/2019
Str. G. Matescu, nr. 26, ap. 1 Timisoara, Timis e-mail: of@power-on.ro Tel: 077.329.124					Beneficiar: Bostan Dumitru, Bostan Aneta, Stancu Stefan, Stancu Mariana, Bugu Irina Amplasament: Timisoara, Jd. Ilimie, CF. 443062, CF. 445223, CF. 436516, CF. 436517	Faza: P.U.Z.
Self proiect	Proiectat	Desenat	arh. STANCU Ioana	arh. STANCU Ioana	Scara: 1:1000 OCTOMBRIE 2019	Nr. plansa: U03
					Denumire plansa: PLAN PROPUS CU REGLENTARI URBANISTICE	