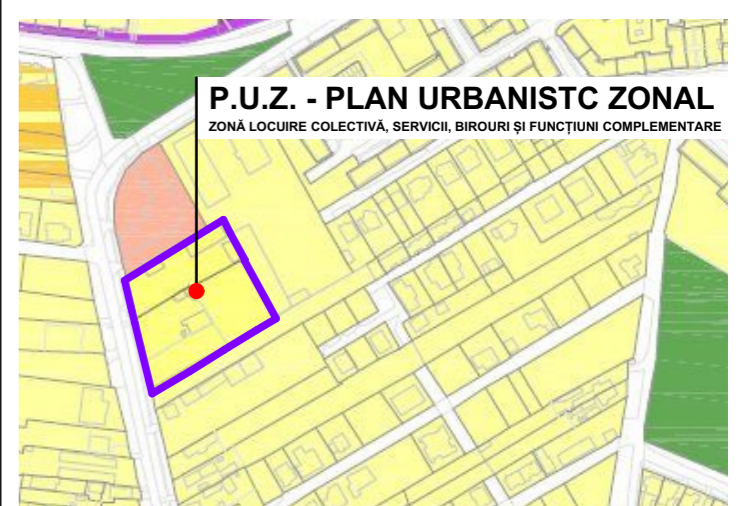


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**

ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Extras din P.U.G. în lucru (ETAPĂ 3 - ZONIFICARE PROPUȘĂ) - scara 1:5000

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**

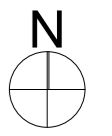
S parcela = 5978,00 m<sup>2</sup>  
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 H<sub>maxim</sub> = 31 m;  
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2,7;  
 Regim maxim de înălțime - S+P+7E+Er.  
 Notă: parcările pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**

- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de omunicație rutieră existentă
- Spații verzi
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Delimitare subzone în funcție de regimul de înălțime
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces în incinta P.U.Z.



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		<b>URBAN CONTROL</b>	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:5000, 1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		ianuarie 2020

beneficiar: IONESCU Sorin și CSANADI Zoltan	nr. proiect: 48/2020
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, calea Urseni, nr. 1 - 3, C.F. 449370; 431389 și 446857	faza: ETAPĂ 1
titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	nr. planșa: U03
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	