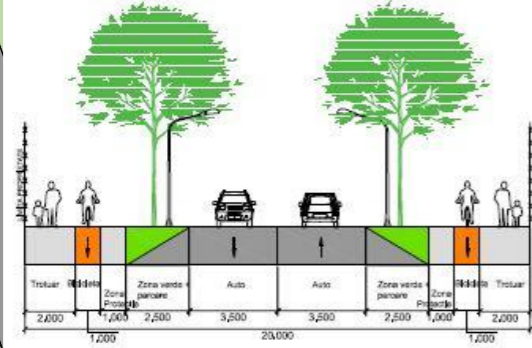
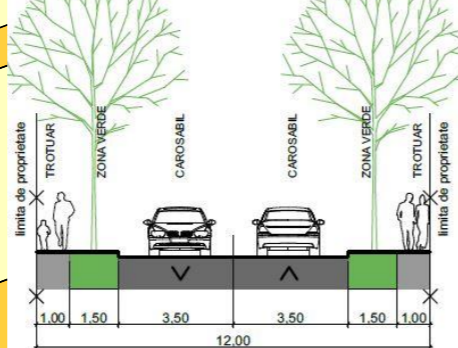


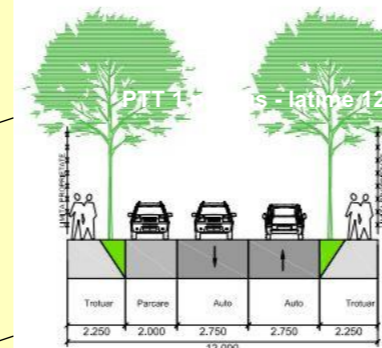
Profil Transversal 16 -lățime 20m
Conform NOUL PUG - ETAPA 3, REVIZIA 3



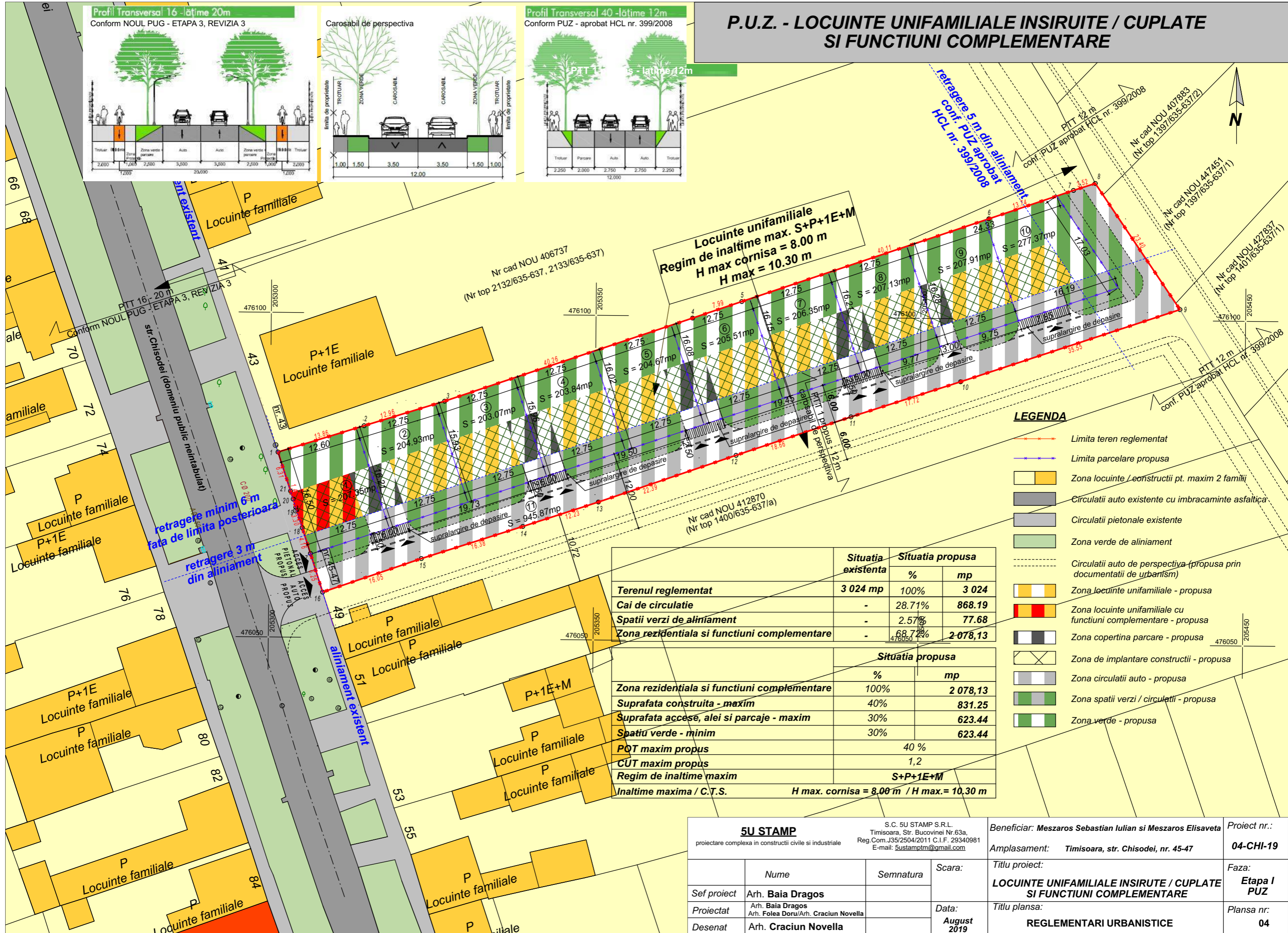
Carosabil de perspectiva



Profil Transversal 40 -lățime 12m
Conform PUZ - aprobat HCL nr. 399/2008



P.U.Z. - LOCUINTE UNIFAMILIALE INSIRUTE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



Locuinte unifamiliale
Regim de inaltime max. S+P+1E+M
H max cornisa = 8.00 m
H max = 10.30 m

LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Limita parcelare propusa
- Zona locuinte Le constructii pt. maxim 2 familii
- Circulatii auto existente cu imbracaminte asfaltica
- Circulatii pietonale existente
- Zona verde de aliniament
- Circulatii auto de perspectiva (propusa prin documentatii de urbanism)
- Zona locuinte unifamiliale - propusa
- Zona locuinte unifamiliale cu functiuni complementare - propusa
- Zona copertina parcare - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona circulatii auto - propusa
- Zona spatii verzi / circulatii - propusa
- Zona verde - propusa

	Situatia existenta		Situatia propusa	
		%	mp	
Terenul reglementat	3 024 mp	100%	3 024	
Cai de circulatie	-	28.71%	868.19	
Spatii verzi de aliniament	-	2.57%	77.68	
Zona rezidentiala si functiuni complementare	-	68.72%	2 078,13	
		Situatia propusa		
		%	mp	
Zona rezidentiala si functiuni complementare	100%		2 078,13	
Suprafata construita - maxim	40%		831.25	
Suprafata accese, alei si parcaje - maxim	30%		623.44	
Spatiu verde - minim	30%		623.44	
PQT maxim propus		40 %		
CUT maxim propus		1,2		
Regim de inaltime maxim	S+P+1E+M			
Inaltime maxima / C.T.S.	H max. cornisa = 8.00 m / H max.= 10.30 m			

5U STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com		Beneficiar: Meszaros Sebastian Iulian si Meszaros Elisaveta	Proiect nr.: 04-CHI-19
		Amplasament: Timisoara, str. Chisodei, nr. 45-47		Titlu proiect: LOCUINTE UNIFAMILIALE INSIRUTE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: Etapa I PUZ
Sef proiect	Arh. Baia Dragos	Semnatura	Scara:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 04
Proiectat	Arh. Folea Doru/Arh. Craciun Novella		Data: August 2019		
Desenat	Arh. Craciun Novella				