



LEGENDA

LIMITE, ACCESE

- limita de proprietate
- - - limita de implantare a constructiilor
- ▲ acces auto pe parcela

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- locuinte individuale existente
- servicii si institutii publice existente
- zone verzi de aliniament existente
- zona locuinte colective si functiuni complementare propuse
- zona de implantare a volumelor P+1E
- zona de implantare a volumelor P+1E+2Er
- zona de implantare a volumelor D+P+3E
- zona neconstruibila cu destinatie multipla (circulatii, spatii verzi, recreere - cu acces semipublic)

CF nr. 427353, 427359, 444364
 Suprafata totala teren conf. CF = 3 843 mp

P.O.T max. propus = 40 %
 C.U.T. max. propus = 1.7

Regim maxim de inaltime propus:
 D+P+3E (H max = 15.5 m)

<h1>STUDIOARCA</h1>			beneficiar: JOBMANN INVEST S.R.L. den. lucrare: P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare adresa: Timisoara, str. Victor Hugo, nr. 64-66 CF nr: 427353, 427359, 444364	pr. nr. 461/2020
Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro			planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE	faza Studiu oportunitate planșa nr. A.04 format A3
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara: 1:500		
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA arh. Mihaela RUSULET arh. Felix PANTALICI			
DESENAT	arh. Felix PANTALICI			
VERIFICAT	arh. Luminita PASCU	feb 2020		