



- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona de institutii si servicii public
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)
- zona implantare cladiri

PLAN URBANISTIC ZONAL
TIMISOARA, STRADA MURES 139C



POT maxim 35%
CUT maxim 1,5

regim de inaltime maxim	corp C1 S+P+3E+Er(M)	corp C2 S+P+2E+Er(M)
inaltime maxima coama / atic	22m	19m
inaltime maxima cornisa (ori atic sub nivelul etajului retras)	16m	13m

zona verde minim 20%

bilant teritorial propus (reglementari)		
denumire	suprafata	procent
zona pentru locuinte si functiuni complementare	3347 m ²	79%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	883 m ²	21%
	4230 m ²	100%

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE COMPUS DIN CORP C1 = CORP LA STRADA S+P+3E+Er(M) PREVAZUT LA ETAJE CU SPATII DE CAZARE / LOCUIRE SI PARTER CU SERVICII COMPLEMENTARE SI C2 = CORP LA INTERIOR S+P+2E+Er(M) CU LOCUINTE INDEPENDENTE SI SERVICII COMPLEMENTARE PENTRU CAZARE / LOCUIRE

DENUMIRE COMPLETA PROIECT					
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	
constantin ciocan birou individual de arhitectura			SAG CI3, TIMIS tel +4.0722.379638; contact@constantinociocan.com zciocan	BENEFICIAR SC JOHNNY SHOES SRL	PR. NR. 159
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE TIMISOARA, STRADA MURES 139C	PUZ
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	DENUMIRE PLANSA	PL. NR.
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2019	REGLEMENTARI URBANISTICE	U005