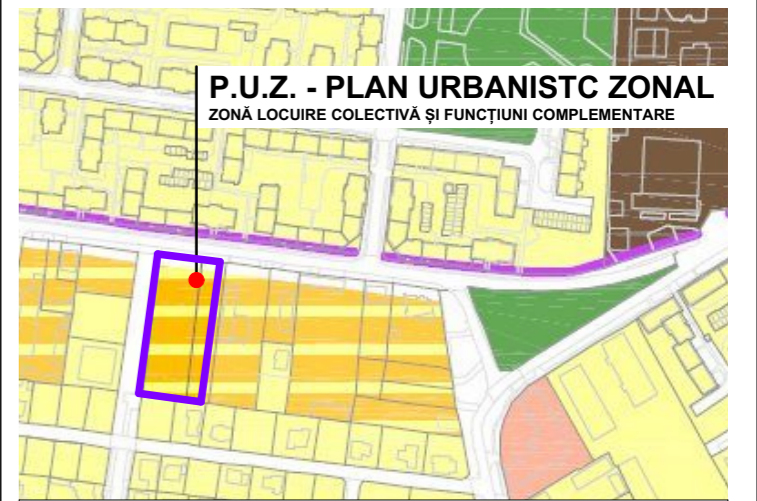


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Extras din P.U.G. în lucru (ETAPĂ 3 - ZONIFICARE PROPUȘĂ) - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 3939,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{maxim} = 25 m;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 3,0;
 Regim maxim de înălțime - S+P+5E+Er.
 Notă: parcările pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de omunicație rutieră existentă
- Spații verzi
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

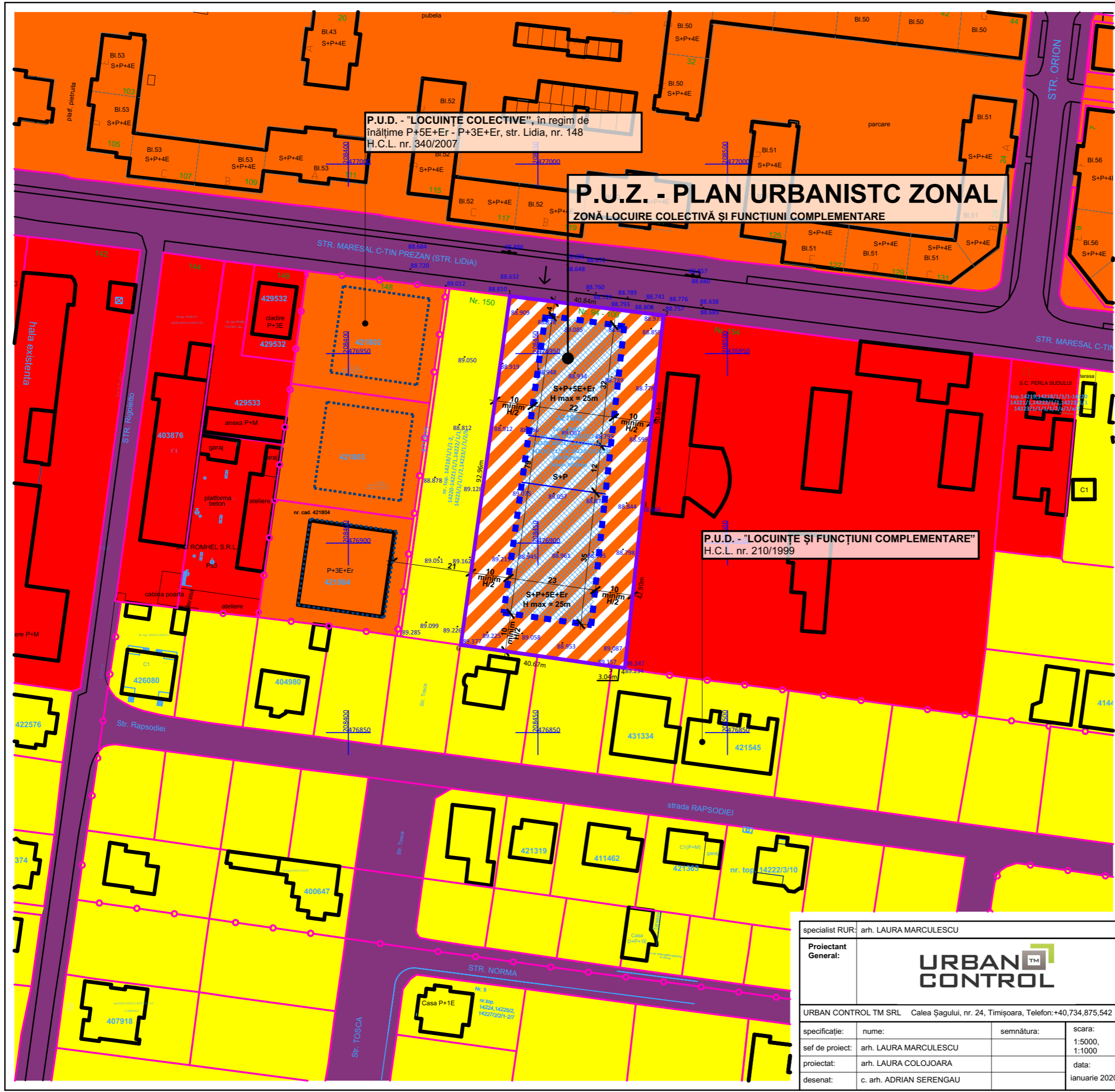
- Limită P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Delimitare subzone în funcție de regimul de înălțime
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces în incinta P.U.Z.



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

P.U.D. - "LOCUINȚE COLECTIVE", în regim de înălțime P+5E+Er - P+3E+Er, str. Lidia, nr. 148 H.C.L. nr. 340/2007

P.U.D. - "LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" H.C.L. nr. 210/1999



| | | | |
|---|-------------------------|------------|-------------------|
| specialist RUR: | arh. LAURA MARCULESCU | | |
| Proiectant General: | URBAN CONTROL | | |
| URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542 | | | |
| specificație: | nume: | semnătura: | scara: |
| sef de proiect: | arh. LAURA MARCULESCU | | 1:5000, 1:1000 |
| proiectat: | arh. LAURA COLOJOARA | | data: |
| desenat: | c. arh. ADRIAN SERENGAU | | ianuarie 2020 |

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|---------|
| beneficiar: | S.C. TIM CICLOP S.R.L. | nr. proiect: | |
| amplasament: | jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Lidia, nr. 94-100, C.F. 439 213 | | 47/2020 |
| titlu proiect: | P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | faza: | ETAPĂ 1 |
| REGLEMENTĂRI URBANISTICE | | nr. planșa: | U03 |