



EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 931,00 m²
FUNȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SERVICII
H_{maxim comișă} = 12 m; H_{maxim} = 16 m;
P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 2,00;
Regim maxim de înălțime - maxim 4 niveluri supraterane (S+P+2E+Er).
Zona verde pe parcelă va fi de minim 15% din parcela de locuințe colective și servicii.

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existente
 - Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare
 - Zonă de locuire colectivă și servicii
 - Zonă de locuire individuală și servicii
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
 - Zone verzi propuse în cadrul parcelei
 - Zone de drum și parcuri inierbate propuse în cadrul parcelei
 - Zonă de implantare propusă

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită zonă studiată - str. Bucovinei la nord-vest; str. Calea Torontalului la nord-est; str. Dirijorulul la sud-est; str. Ion Vidu la sud-vest
 - Limită P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
 - Limită parcele vecine
 - Limită de implantare propusă
 - Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine existente
 - Acces pe parcelă
 - Coordonate stereo 70

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

B I L A N Ț T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	931 mp	100,00 %	931 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	931 mp	100,00 %	465,5 mp	50,00 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	325,85 mp	35,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	139,65 mp	15,00 %
TOTAL	931 mp	100,00 %	931 mp	100,00 %

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: SOCIETATEA PUB 33 SRL
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Proiect nr. 15.05/186/2019
scara: 1:500 1:10 000				Amplasament: Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. 53, C.F. 439900
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu			Faza: Etapa 1 PUZ
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu			Obiect: P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
DESENAT	Arh. Glad Tudora		data: 02.2020	Rev. 01
				Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Plansa nr. U03