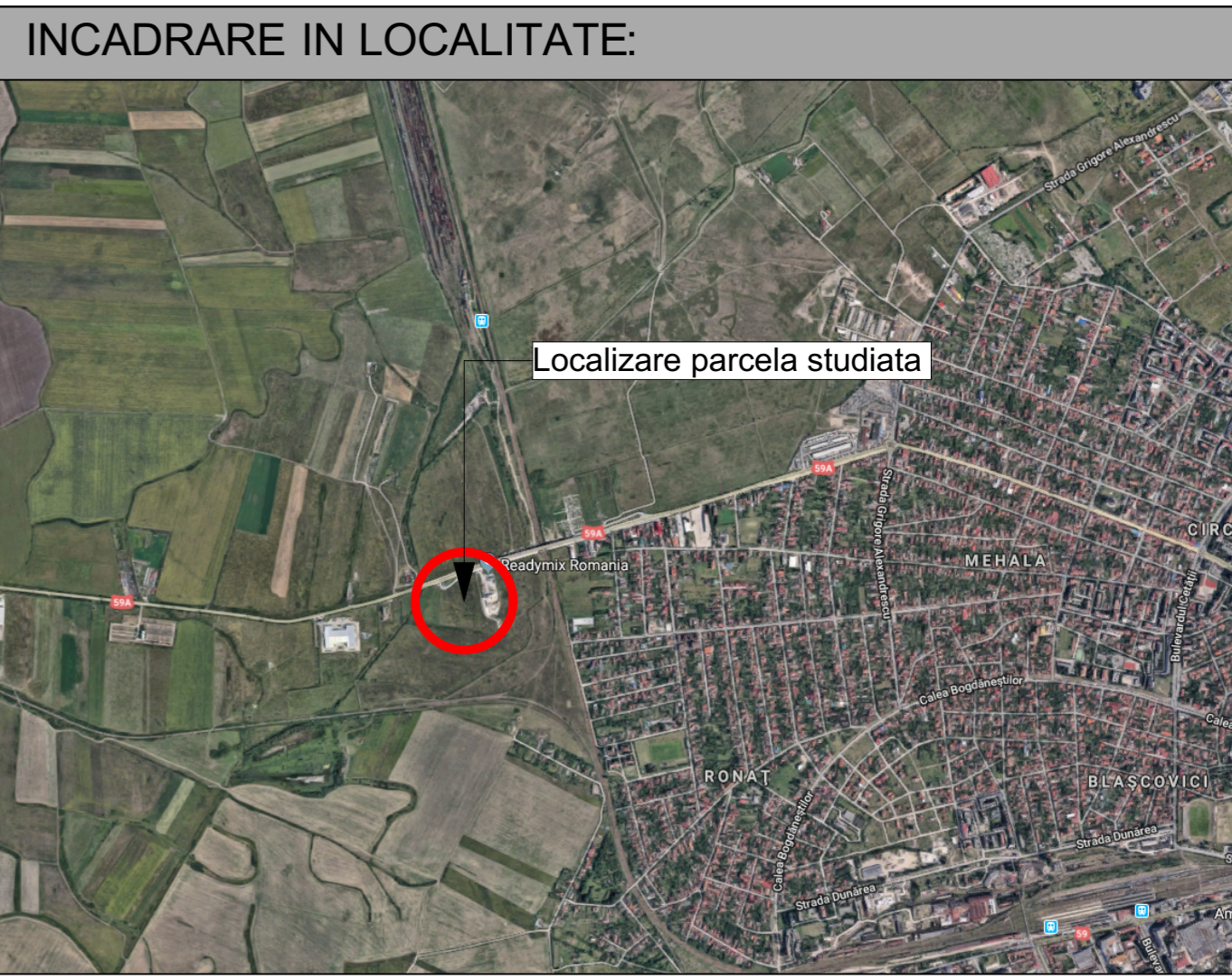


PUZ - Construire hala servicii si depozitare
 P.D.T._{max} = 55%
 C.U.T._{max} = 1.7
 H_{max} = 12 m
 Regim de inaltime_{max} = P+2E
 S verde min 20% = 389.6
 S teren = 1948 mp



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita teren ce se va reglementa prin PUZ
 - Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
 - Limite loturi existente
 - Limita zona protectie 30.00m fata de DN 59A - interdictie de construire
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 103/11.03.2014
 - Limite subimpartire loturi parcela studiata identificata prin CF nr 438573
 - Limita de implant conform PUZ aprobat prin HCL 79/2012
 - Axul drumului DN 59A
- RETELE PROTECTII**
- GAS - Retea gaze naturale subterana
 - T - Retea telefon subterana/zona de protectie
 - FO - Retea fibra optica subterana/zona de protectie
 - LE - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - LA - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Zona interdictie construire - protectie DN 59A
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- HCN 863 - canal existent
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta/Propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Parcele invecinate - extravilan
 - Zona verde existenta
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Zona depozitare, prestari servicii
 - Hale depozitare/ constructii prestari servicii
 - Platforme betonate
 - Parcela studiata prin PUZ
 - Parcela vecina reglementata prin HCL 79/2012
 - Zona de implant parcela vecina reglementata prin HCL 103/11.03.2014
 - Acces auto si pietonal existent si propus
- ZONIFICARE PROPOS:**
- Zona mixta: servicii, depozitare propuse
 - Zona verde propusa

BILANT TERITORIAL:

EXISTENT	
LOT 2	= 2,000.00 mp
LOT 3	= 4,617.00 mp
LOT 4	= 1,900.00 mp
LOT 5	= 1,453.00 mp
LOT 6	= 2,317.00 mp

INTERMEDIAR - ETAPA 1	
S PARCELA STUDIATA PRIN PUZ	= 5,500.00 mp
CF nr. 438573	
LOT 1'	= 1,948.00 mp
LOT 2'	= 341.00 mp
LOT 3'	= 528.00 mp
LOT 4'	= 775.00 mp
LOT 5'	= 593.00 mp
LOT 6'	= 1,315.00 mp

Verificator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 046, email: miron_sutcu@yahoo.com</p>	Beneficiar:	NICOLAE MARIS si NICOLAE ECATERINA DELIA, SC AUTOMOBILE SERVICE SRL, BUCUR MIRON si HALA BROCU NICOLETA MARIA, OLARIU CRISTIAN DAN si HALA OLARIU SIMONA ELENA, BADISTRU MIHAELA, GREAT PROTECTION SRL, SOCIETATEA CHERY TIM-TIMANS SRL, SC HELVA CONSA SRL, MAGDI TIBERIU	
	Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE HALA SERVICII SI DEPOZITARE	
Scara:	Amplasament	jud. Timis, str. Lt. Ovidiu Balea nr.147, TIMISOARA	Etapa I
Self proiectat:	Verificat:	CF 434095, CF 438630, CF 438631, CF 438632, CF 438633	AVIZ OPORTUNITATE
Proiectat si desinat:	Data:	11/2019	PUZ
			Nr. pl.:
			A.04