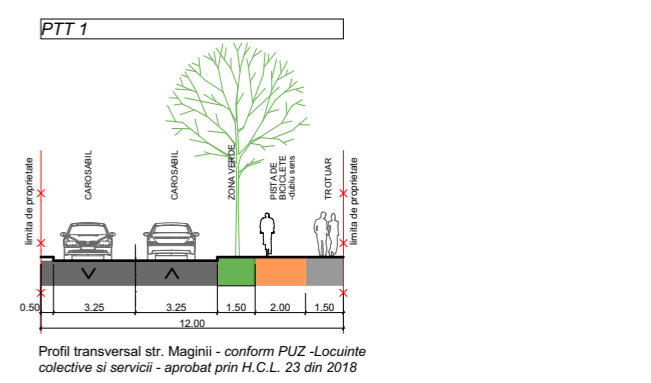
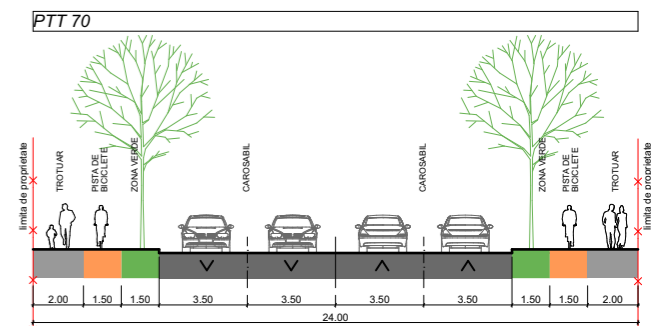


PLAN URBANISTIC ZONAL
-ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-



LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Limita teren propusa in urma modernizarii str. Marginii
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 619/2018
- Zona locuinte colective si functiuni complementare- propusa
- Zona verde, platforme si alei - propusa
- Zona platforme auto si alei - propusa
- Zona implantare constructii D+P+8E+Er -propusa
- Zona implantare constructii D+P+6E+Er -propusa
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public in vederea modernizarii str. Marginii - cca. 616mp



	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
Terenul reglementat	14 215 mp	100%	14 215
Suprafata construita	-	35%	4 975,25
Suprafata pietonala, auto si parcaje	-	40%	5 686
Spatiu verde minim	-	25%	3 553,75
POT max.	-	35%	
CUT max.	-	3	
Regim de inaltime maxim	-	D+P+8E+Er	
Inaltime maxima	-	Hmax. = 35 m	

NOTA: Limita de implantare a constructiilor subterane va fi in exteriorul zonei de implantare constructii supratereane si poate coincide cu limita de proprietate, cu acordul vecinilor sau retrasa la minim 60cm conform Cod Civil

SU STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustampm@gmail.com		Beneficiar: S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L. si S.C. SOXY TM S.R.L.	Proiect nr.: 15-MAR-19
				Amplasament: Timisoara, str. Marginei, nr. 6 C.F. nr. 448545 Timisoara	
Şef proiect	Arh. Baia D.	Semnătura		Titlu proiect: PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: A.O.
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Scara:	1:1000	Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr: 04
Desenat	Arh. Onet A.	Data:	Noiembrie 2019		