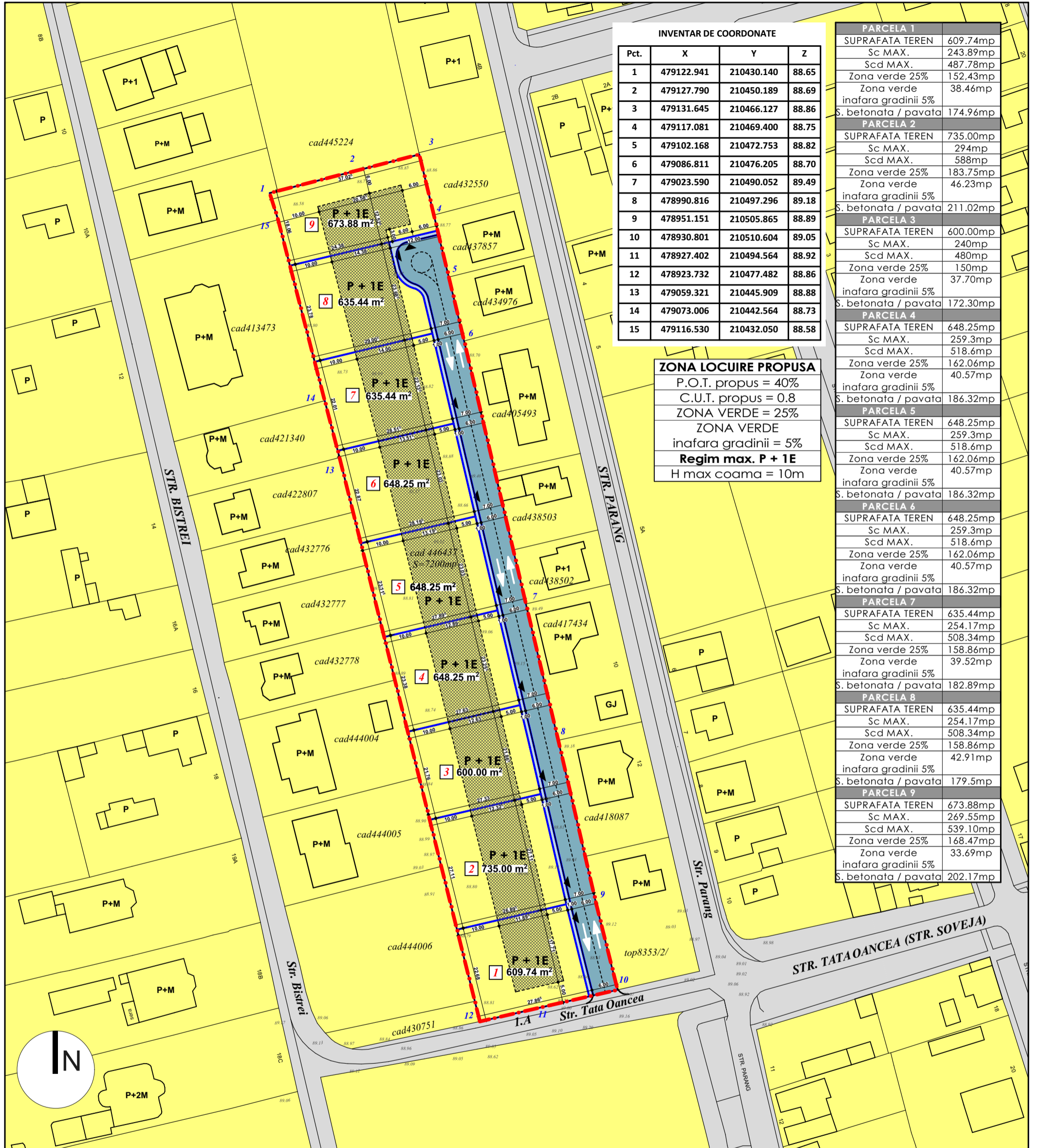


04. reglementari urbanistice



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	X	Y	Z
1	479122.941	210430.140	88.65
2	479127.790	210450.189	88.69
3	479131.645	210466.127	88.86
4	479117.081	210469.400	88.75
5	479102.168	210472.753	88.82
6	479086.811	210476.205	88.70
7	479023.590	210490.052	89.49
8	478990.816	210497.296	89.18
9	478951.151	210505.865	88.89
10	478930.801	210510.604	89.05
11	478927.402	210494.564	88.92
12	478923.732	210477.482	88.86
13	479059.321	210445.909	88.88
14	479073.006	210442.564	88.73
15	479116.530	210432.050	88.58

ZONA LOCUIRE PROPUSE
 P.O.T. propus = 40%
 C.U.T. propus = 0.8
ZONA VERDE = 25%
 inafara gradinii = 5%
Regim max. P + 1E
 H max coama = 10m

PARCELA 1	
SUPRAFATA TEREN	609.74mp
Sc MAX.	243.89mp
Scd MAX.	487.78mp
Zona verde 25%	152.43mp
Zona verde inafara gradinii 5%	38.46mp
S. betonata / pavata	174.96mp
PARCELA 2	
SUPRAFATA TEREN	735.00mp
Sc MAX.	294mp
Scd MAX.	588mp
Zona verde 25%	183.75mp
Zona verde inafara gradinii 5%	46.23mp
S. betonata / pavata	211.02mp
PARCELA 3	
SUPRAFATA TEREN	600.00mp
Sc MAX.	240mp
Scd MAX.	480mp
Zona verde 25%	150mp
Zona verde inafara gradinii 5%	37.70mp
S. betonata / pavata	172.30mp
PARCELA 4	
SUPRAFATA TEREN	648.25mp
Sc MAX.	259.3mp
Scd MAX.	518.6mp
Zona verde 25%	162.06mp
Zona verde inafara gradinii 5%	40.57mp
S. betonata / pavata	186.32mp
PARCELA 5	
SUPRAFATA TEREN	648.25mp
Sc MAX.	259.3mp
Scd MAX.	518.6mp
Zona verde 25%	162.06mp
Zona verde inafara gradinii 5%	40.57mp
S. betonata / pavata	186.32mp
PARCELA 6	
SUPRAFATA TEREN	648.25mp
Sc MAX.	259.3mp
Scd MAX.	518.6mp
Zona verde 25%	162.06mp
Zona verde inafara gradinii 5%	40.57mp
S. betonata / pavata	186.32mp
PARCELA 7	
SUPRAFATA TEREN	635.44mp
Sc MAX.	254.17mp
Scd MAX.	508.34mp
Zona verde 25%	158.86mp
Zona verde inafara gradinii 5%	39.52mp
S. betonata / pavata	182.89mp
PARCELA 8	
SUPRAFATA TEREN	635.44mp
Sc MAX.	254.17mp
Scd MAX.	508.34mp
Zona verde 25%	158.86mp
Zona verde inafara gradinii 5%	42.91mp
S. betonata / pavata	179.5mp
PARCELA 9	
SUPRAFATA TEREN	673.88mp
Sc MAX.	269.55mp
Scd MAX.	539.10mp
Zona verde 25%	168.47mp
Zona verde inafara gradinii 5%	33.69mp
S. betonata / pavata	202.17mp

LEGENDA

- CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.Z.
- PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE CU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- ACCESE AUTO PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- REGIM MAXIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- 673.88 m² NUMAR SI SUPRAFATA PARCELA
- DRUM PENTRU ACCES PARCELE, PROPRIETATE PRIVATA (COTE PARTI INDIVIZE PROPRIETARI PARCELE)
- TROTUARE PENTRU ACCES PARCELE, PROPRIETATE PRIVATA (COTE PARTI INDIVIZE PROPRIETARI PARCELE)

SYNAPSE PROIECTARE DE ARHITECTURĂ Timisoara, jud. Timis Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2 balos.adrian@gmail.com tel. 0728.123313 studio.srl		BENEFICIARI: GUTA DANA DOINA, BOC NICHIFOR si CHIRILOIU ALINA ELENA SPECIALITATEA: ARHITECTURA PROIECT: PUZ - Parcelare teren si construire locuinte individuale Timisoara, str. Tata Oancea nr. 1A TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice	Proiect: 26/2019 Faza: Aviz de oportunitate Pl. nr: A.04
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Sabin RACIU		1:750
PROIECTAT / DESENAT	arh. Adrian BALOȘ		Data: 12.2019