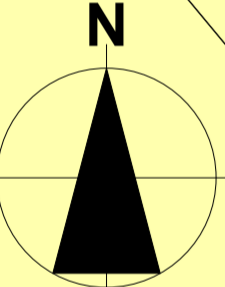
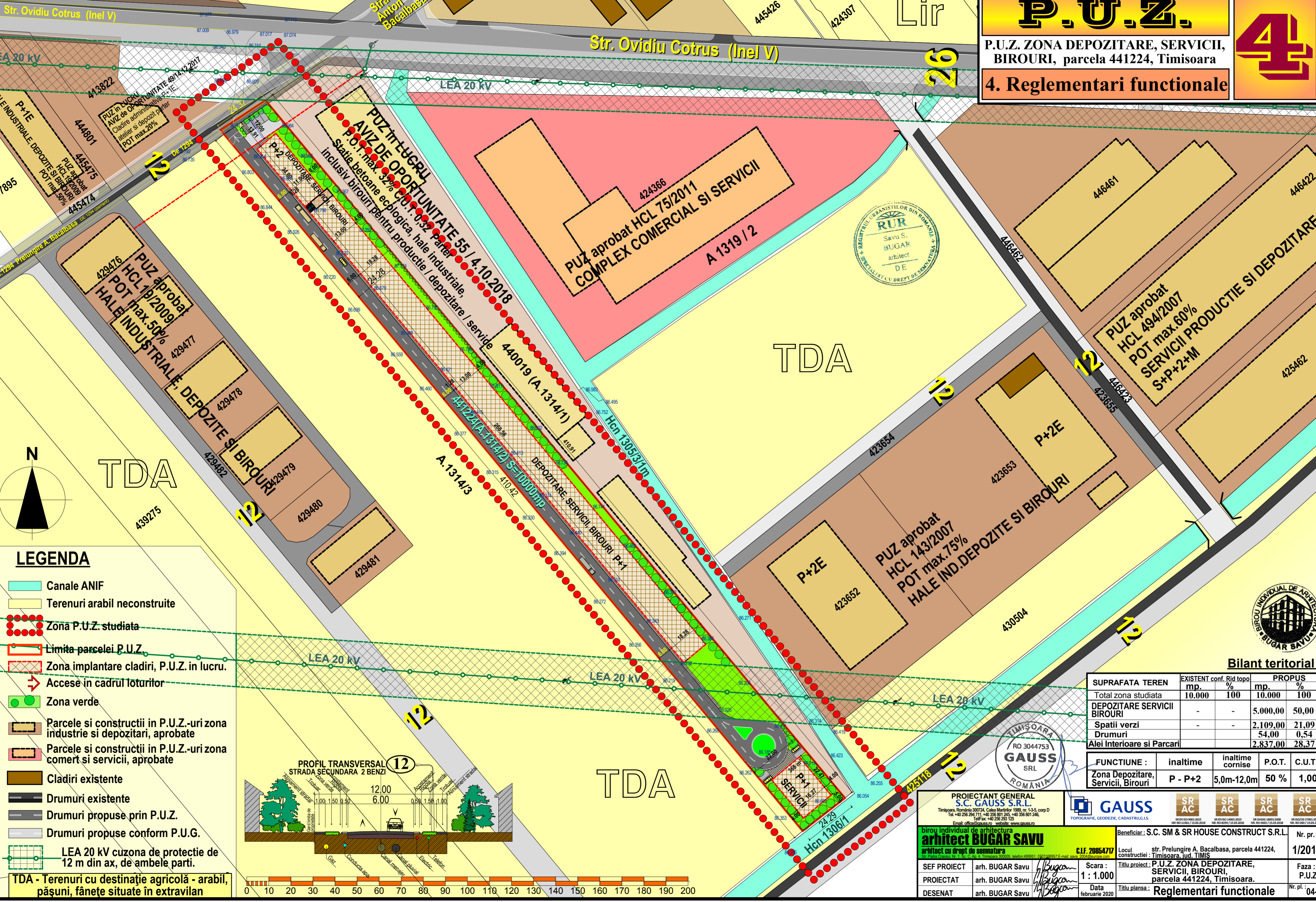


P.U.Z.

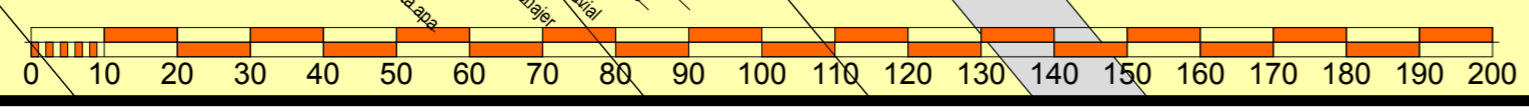
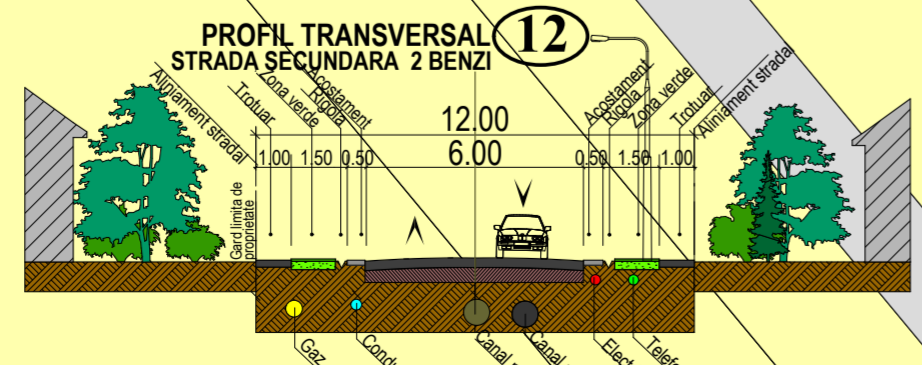
P.U.Z. ZONA DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI, parcela 441224, Timisoara

4. Reglementari functionale



LEGENDA

- Canale ANIF
- Terenuri arabil neconstruite
- Zona P.U.Z. studiată
- Limita parcelei P.U.Z.
- Zona implantare cladiri, P.U.Z. in lucru.
- Accese in cadrul loturilor
- Zona verde
- Parcele si constructii in P.U.Z.-uri zona industrie si depozitari, aprobate
- Parcele si constructii in P.U.Z.-uri zona comerț si servicii, aprobate
- Cladiri existente
- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin P.U.Z.
- Drumuri propuse conform P.U.G.
- LEA 20 kV cu zona de protectie de 12 m din ax, de ambele parti.



Bilant teritorial :

	EXISTENT conf. Rid topo		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiată	10.000	100	10.000	100
DEPOZITARE SERVICII BIROURI	-	-	5.000,00	50,00
Spatii verzi	-	-	2.109,00	21,09
Drumuri	-	-	54,00	0,54
Aleii Interioare si Parcari	-	-	2.837,00	28,37

FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Depozitare, Servicii, Birouri	P - P+2	5,0m-12,0m	50 %	1,00



PROIECTANT GENERAL S.C. GAUSS S.R.L.
Timisoara, Romania 300724, Calea Marilor 198B, nr. 1-3-5, corp D
Tel: +40 256 294 711 +40 356 891 245 +40 356 891 246, Fax: +40 256 283 125
Email: office@gauss.ro website: www.gauss.ro

GAUSS
TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, G.I.S.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arhitect BUGAR SAVU
Beneficiar: S.C. SM & SR HOUSE CONSTRUCT S.R.L.
Locul constructiei: Timisoara, jud. TIMIS
str. Prelungire A. Bacalbasa, parcela 441224, Timisoara.

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu
PROIECTAT arh. BUGAR Savu
DESENAT arh. BUGAR Savu

G.L.F. 20054717
Scara: 1 : 1.000
Data: februarie 2020

Titlu proiect: P.U.Z. ZONA DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI, parcela 441224, Timisoara.
Titlu plansa: Reglementari functionale

Nr. pr. 1/2019
Faza: P.U.Z.
Nr. pl.: 04-A

TDA - Terenuri cu destinatie agricola - arabil, pasuni, fanete situate in extravilan