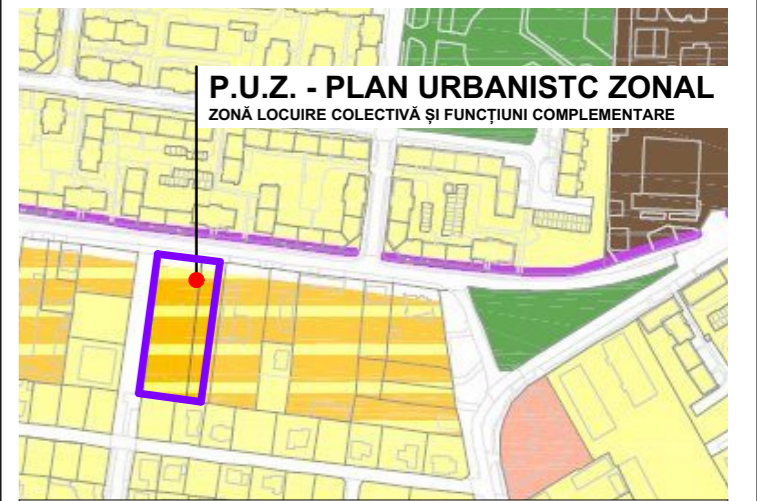


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Extras din P.U.G. în lucru (ETAPĂ 3 - ZONIFICARE PROPUȘĂ) - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 3939,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{maxim} = 28 m;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 3,0, respectiv 2,4 raportat la suprafața parcelei inițiale înainte de dezmembreare;
 Regim maxim de înălțime - S+P+6E+Er.
 Notă: parcurile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zonă căi de omunicație rutieră propusă
- Spații verzi existente
- Zonă verde propusă
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Acces în incinta P.U.Z.

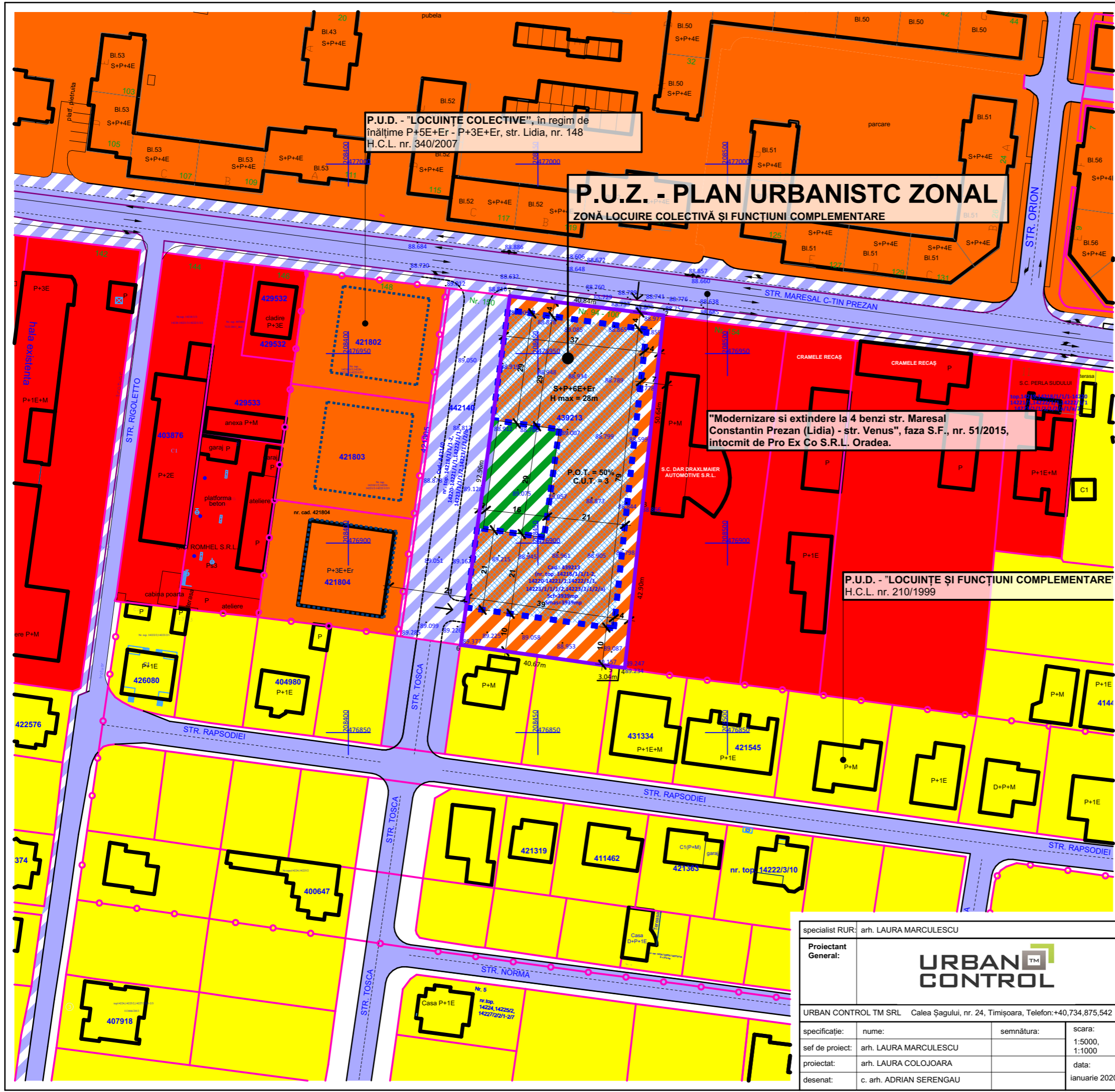


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

P.U.D. - "LOCUINȚE COLECTIVE", în regim de înălțime P+5E+Er - P+3E+Er, str. Lidia, nr. 148 H.C.L. nr. 340/2007

"Modernizare și extindere la 4 benzi str. Maresal Constantin Prezan (Lidia) - str. Venus", faza S.F., nr. 51/2015, întocmit de Pro Ex Co S.R.L. Oradea.

P.U.D. - "LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" H.C.L. nr. 210/1999



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		URBAN CONTROL	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:5000, 1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		ianuarie 2020

beneficiar:	S.C. TIM CICLOP S.R.L.	nr. proiect:	
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Lidia, nr. 94-100, C.F. 439 213		47/2020
titlu proiect:	P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	faza:	P.U.Z.
		nr. planșa:	U03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			