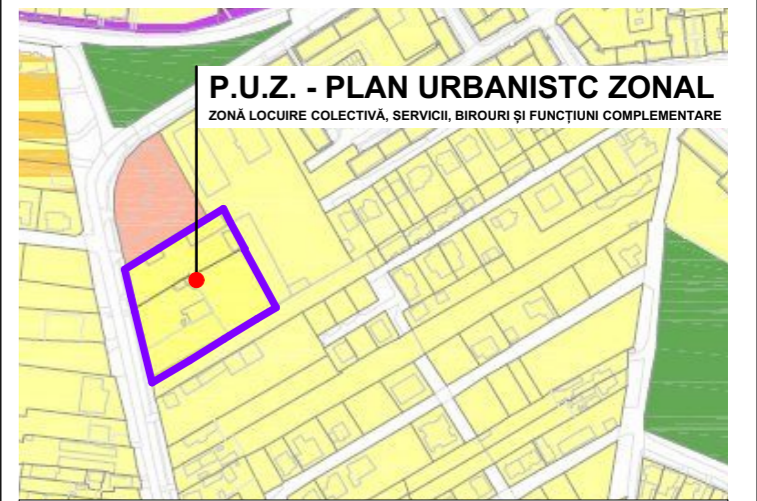


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Extras din P.U.G. în lucru (ETAPĂ 3 - ZONIFICARE PROPUȘĂ) - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

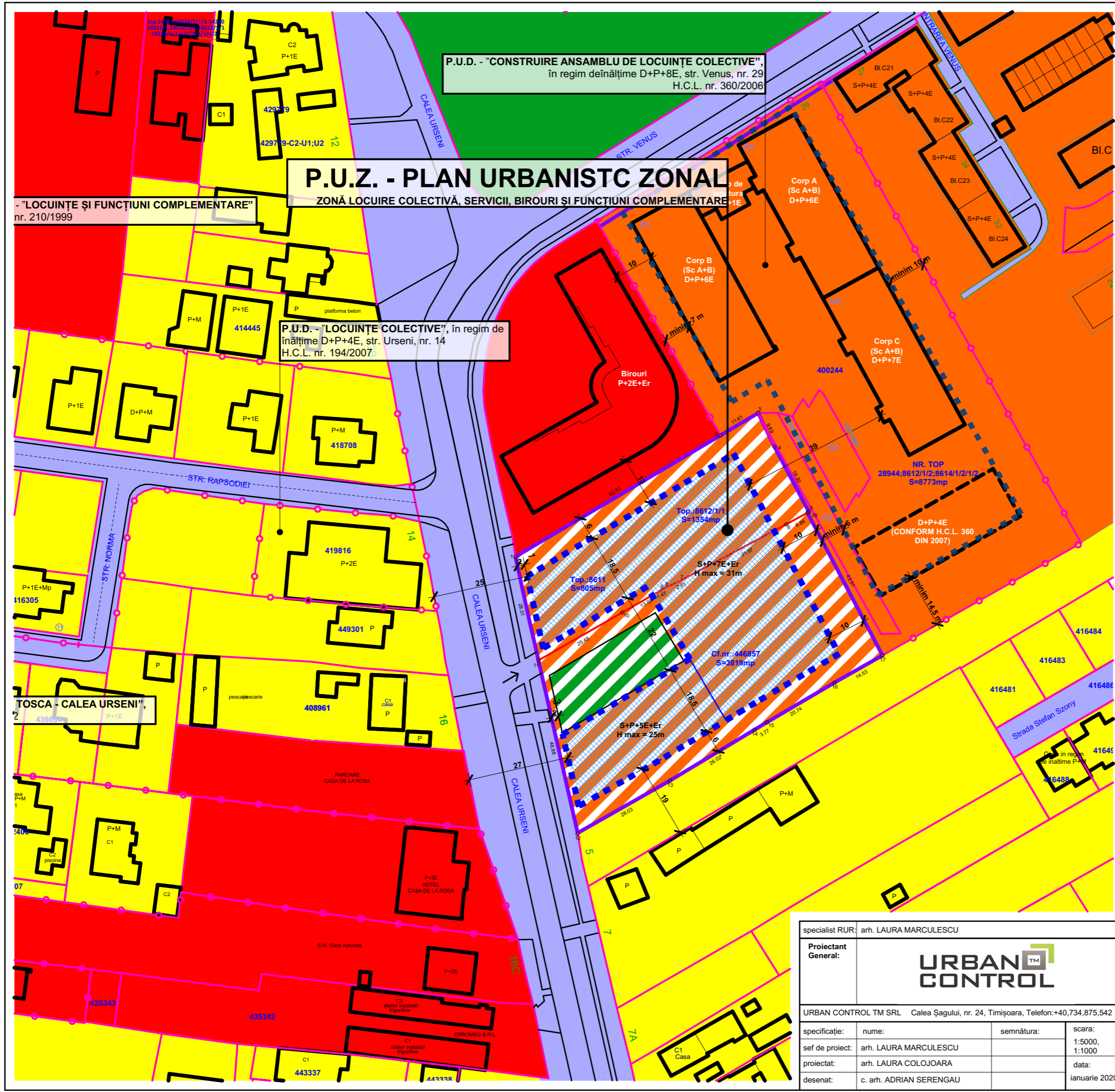
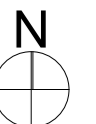
S parcela = 5978,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{maxim} = 31 m;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2,6;
 Regim maxim de înălțime - S+P+7E+Er.
 Notă: parcările pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol
 Zonă verde: minim 20%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de omunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Delimitare subzone, regim de înălțime
- Limită parcele învecinate
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Construcții propuse prin P.U.Z.
- Acces în incinta P.U.Z.



P.U.D. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE",
 în regim de înălțime D+P+8E, str. Venus, nr. 29
 H.C.L. nr. 360/2006

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

"LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"
 nr. 210/1999

P.U.D. - "LOCUINȚE COLECTIVE", în regim de
 înălțime D+P+4E, str. Urșeni, nr. 14
 H.C.L. nr. 194/2007

"TOSCA - CALEA URȘENI",
 nr. 2

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		beneficiar: IONESCU Sorin și CSANADI Zoltan		nr. proiect: 48/2020
Proiectant General: URBAN CONTROL		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Urșeni, nr. 1 - 3, C.F. 449370; 431389 și 446857		faza: P.U.Z.
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		nr. planșa: U03
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:5000, 1:1000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		data:	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		ianuarie 2020	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU			