



PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME P+2E  
 Str. Rudolf Walter nr. 21, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
  - LIMITE PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
- ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
- ZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA (STRAZI) EXISTENTA / PROPUSA
- ZONA REZIDENTIALA CU MAX 3 NIVELURI PROPUSA
- ZONA VERDE PROPUSA
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSA
- ▲ ACCESE

INDICATORI URBANISTICI

Zona locuire cu max 3 niveluri  
 P.O.T.max. = 40 %  
 C.U.T.max. = 1,20  
 Regim de inaltime max.=P+2E  
 Hcornisa= 12 m  
 Hmax = 17 m.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii				Beneficiar: S.C. PORTO PETROL S.R.L.
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasament: Timisoara, str. Rudolf Walter, nr.cad. 437330
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME MAX P+2E
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Rev. 01
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2019	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planşa nr. 03