



Bilanț teritorial :

| | Situație existentă (mp) | % | Situație propusă (mp) | % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|-----------------------|----------|
| Teren studiat | 6.859 | 100 % | 6.859 | 100 % |
| Zona ocupata cu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice | - | - | 2.743,6 | max 40 % |
| Zona spații verzi și zone de recreere | - | - | 1.371,8 | min 20% |
| Zona parcarilor/ Circulații auto și pietonale - incinta | - | - | 2.743,6 | 40 % |

| | Situație existentă | Situație propusă |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------|
| REGIM DE ÎNĂLȚIME | - | maxim S+P+11E+Er |
| P.O.T. (procent de utilizare a terenului) | - | maxim 40% |
| C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) | - | maxim 2,8 |
| H maxim | - | maxim 45 m |

Nota:
- Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.
- Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita terenului studiat
- construcții existente
- limita documentației de urbanism aprobate
- limita documentației de urbanism în curs de elaborare
- limite parcele existente
- propunere parcelare vecinătăți
- limita de implantare din documentația de urbanism aprobate
- limita de implantare propusă

UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII

- LEA 110 kV existentă
- zona de protecție LEA 110 kV existentă - 18,5 m
- zona de protecție cimitir - 50 m

CĂI DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente/reglementate
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- zonă locuințe individuale existente/reglementate
- zonă locuințe colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existente/reglementate
- zonă locuințe colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existente/reglementate
- zonă unități industriale, depozitare existentă/reglementată
- zonă spații verzi existentă/reglementată
- zonă gospodărie comunală - cimitir existent
- ape, canale de desecare existente
- ape, canale de desecare propuse/deviate
- zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
- zonă locuințe colective propunere PUZ în lucru
- zonă mixtă locuințe colective cu servicii propunere PUZ în lucru
- zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent
- zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent
- zonă locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turism - propus teren studiat
- zonă constructibilă - propus teren studiat
- zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare - propus teren studiat

Spațiu pentru ștampile :

| | | | | | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Specialist RUR | arh. Răzvan Negrișanu | | | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
| Verificator / expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Beneficiar: SC PROM STROI INVEST SRL | Proiect nr.: 275/PSI/19 |
| | S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro | | | Amplasament: Timisoara, str. Gr. Alexandrescu, CF 440679, CF440678, CF 442372 | |
| | Nume | Semnatura | Scara: 1:1000 | Denumire proiect | P.U.Z. - S.O. |
| Șef proiect | arh. Răzvan Negrișanu | | | PUZ - Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice | |
| Proiectat | arh. Răzvan Negrișanu | | A2 | Titlu plansa: | Plansa nr: |
| Desenat | arh. Zsuzsa Czirják | | Data: decembrie 2019 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE | 04-A |