

	Situatie existentă (mp)	%	Situatie propusă (mp)	%
Teren studiat	6.859	100 %	6.859	100 %
Zona ocupata cu locuinte colective, comert, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice	-	-	2.743,6	max 40 %
Zona spatii verzi si zone de recreere	-	-	1.371,8	min 20%
Zona parcuri/ Circulatii auto si pietonale - incinta	-	-	2.743,6	40 %
REGIM DE ÎNĂLTIME	-		maxim S+P+11E+Er	
P.O.T. (procent de utilizare a terenului)	-		maxim 40%	
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	-		maxim 2,8	
H maxim	-		maxim 45 m	

Nota:
- Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.
- Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE SI SIMBOLURI

- 

The legend illustrates various boundary types used in urban planning:

 - Red X:** limita terenului studiat
 - Grey rectangle:** constructii existente
 - Red solid line:** limita documentatii de urbanism aprobată
 - Red dashed line:** limita documentatii de urbanism in curs de elaborare
 - Blue line:** limite parcele existente
 - Blue dash-dot line:** propunere parcelare vecinătăți
 - Pink dashed line:** limita de implantare din documentatii de urbanism aprobată
 - Black dotted line:** limita de implantare propusă

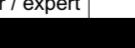
UTILITĂȚI SI PROTECTII

- LEA - - LEA 110 kV existentă
 - | \times | - zona de protecție LEA 110 kV existentă - 18,5 m
 - — — - zona de protecție cimitir - 50 m

CĂI DE COMUNICAT

- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente/reglementate
 - căi de comunicații rutiere și amenajări propuse

Spațiu pentru stampile :

Specialist RUR	arh.Răzvan Negrișanu					
Verifier / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulpii nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: SC PROM STROI INVEST SRL	Proiect nr.: 275/PSI/19	
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire proiect PUZ - Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice	P.U.Z. - S.O.	
Sef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		A2	Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Plansa nr: 04-A	
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: decembrie 2019			
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják					