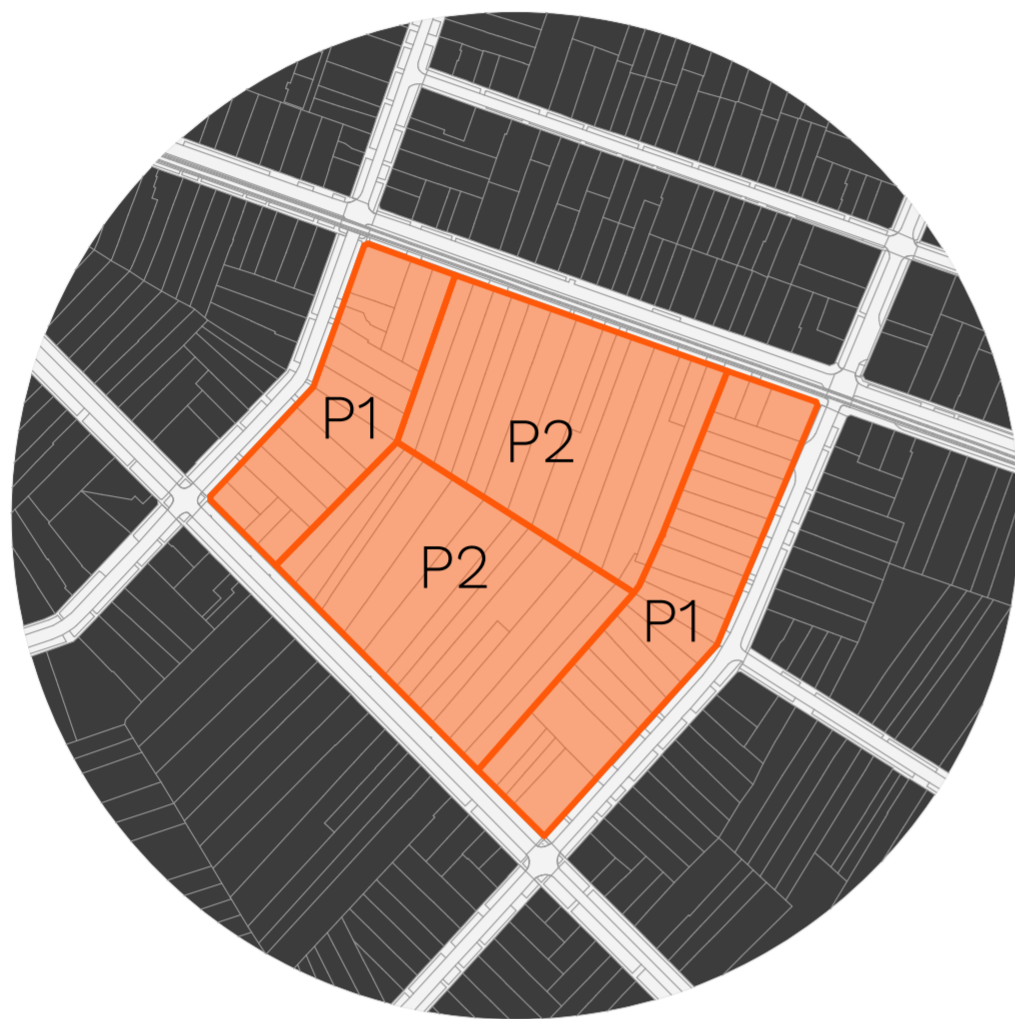




Cvartal studiat - situatie existenta

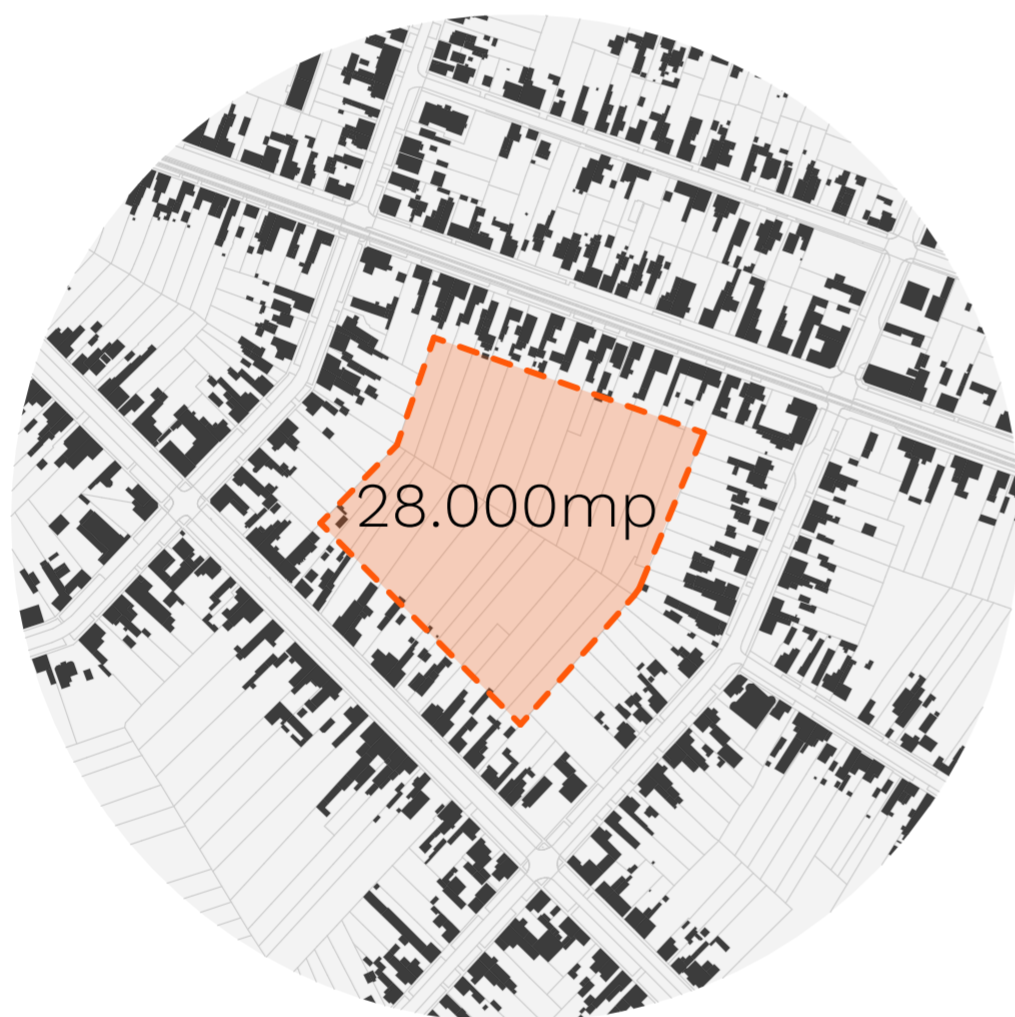


Tipologii parcelar

P1 - adancime intre 25-62 ml, caracter urban
40 parcele, 27.933 mp, 698 mp/parcela

P2 - adancime intre 103-143 ml, caracter rural
27 parcele, 41.835 mp, 1.549 mp/parcela

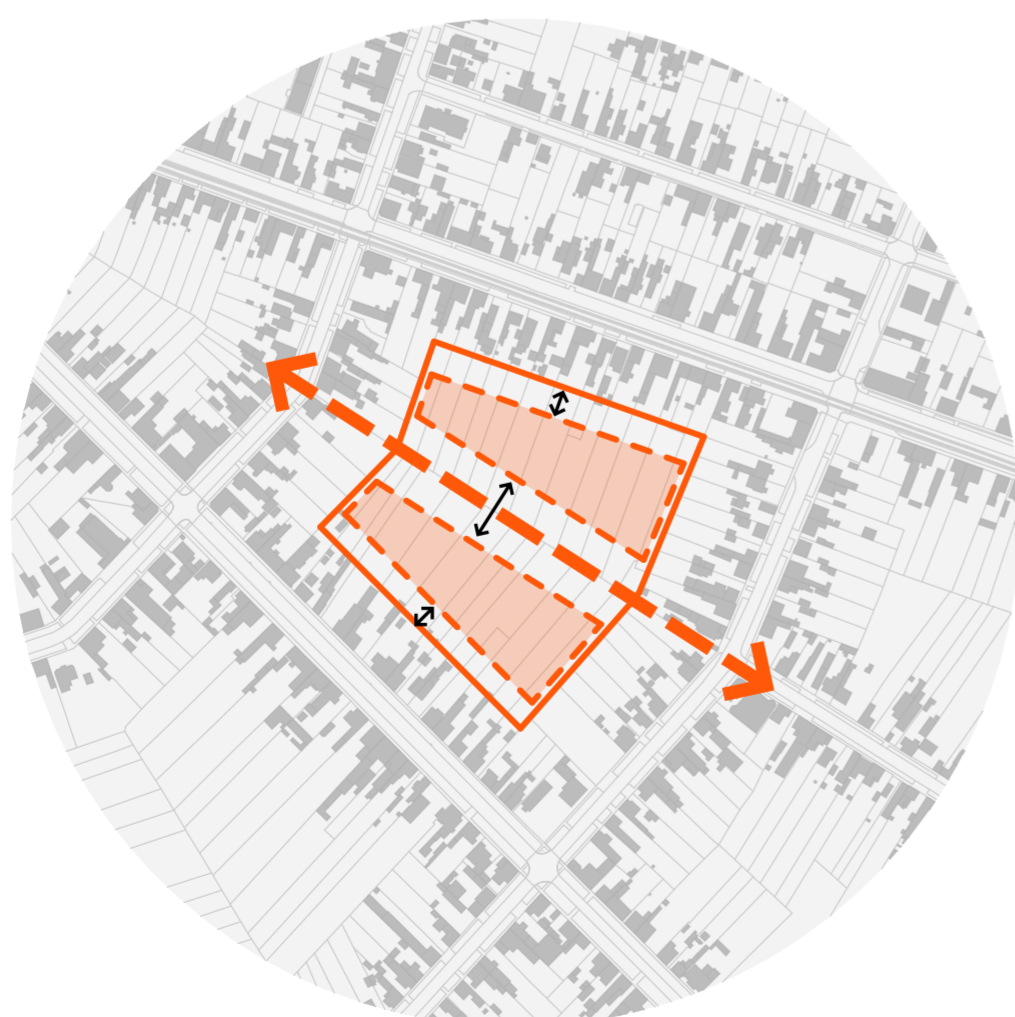
adancimea parcelelor din cvartalele adiacente este de 38m. Zona construita din cadrul cvartalului studiat se poate incadra tot in parcele cu adancimea de 38m



Potential

aria suprafetei neconstruite din interiorul cvartalului este de 28.000mp

zona mediana accesibila de pe strazile perimetrare



Reglementari

zona constructibila va fi retrasa fata de cladirile amplasate in frontul strazilor perimetrare si fata de axul central al cvartalului pentru a elibera o zona mediana destinata circulatiei / utilizarii comunitare

variante de mobilitate

