



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII
 Str. Grigore Alexandrescu, Timisoara

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita teritoriului Intravilan Timisoara
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Constructii existente
- Drum public existent
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona locuire individuala existenta
- Zona locuire colectiva
- Zona servicii, comert, dotari existenta
- Zona locuire colectiva si functiuni complementare reglementata

PUZ in lucru (Etapa 2)
 Dezvoltare zonă mixtă – locuire colectiva, servicii,
 birouri, comert", Calea Torontalului / AO 1/2018

Subzonă locuire colectivă
 P.O.T. = max. 20%
 C.U.T. = max. 2,5
 Regim de înălțime max. (S)+D+P+12E
 H_{max. comisă} = 44,5m
 H_{max.} = 47,0m

PUZ "Locuinte colective, functiuni
 complementare, comert si servicii in regim de
 inaltime S+P+4E+Er, Str. Gr. Alexandrescu
 nr. 169, Timisoara - HCL 394/2014,
 POT=40%, CUT=2

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SPRING AGENCY srl
				Amplasament: Timisoara, str. Grigore Alexandrescu
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		scara: 1:1000	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 08.2019	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	Arh. Glad Tudora			
				Proiect nr. 14.04/175/2018
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 01
				Plansa nr. 02