



INCADRARE IN LOCALITATE:



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita reglementata prin PUZ
  - Limite parcele reglementate prin PUZ
  - Limita de interdictie de construire 30m fata de DN 59A
  - Limita impusa constructiilor principale conf PUZ aprobat prin HCL 79/2012
  - Limita PUZ aprobat prin HCL 103/11.03.2014
  - Cale ferata
- RETELE.PROTECTII**
- GAS Retea gaze naturale subterana
  - T Retea telefon subterana/zona de protectie
  - FO Retea fibra optica subterana/zona de protectie
  - LE (aerian) Linie electrica aeriana/zona de protectie
  - LE (aerian) Linie electrica aeriana/zona de protectie
  - Zona interdictie construire - protectie DN 59A
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- HCN 863 - canal existent
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta/Propuse prin PUZ-uri aprobate
  - Parcele invecinate - extravilan
  - Zona verde existenta/zona verde propusa prin PUZ aprobat
  - Spatii verzi de aliniament stradal
  - Zona depozitare, prestari servicii
  - Hale depozitare/ constructii prestari servicii
  - Platforme betonate
  - Zona reglementata prin PUZ
  - Zona de implant reglementata prin PUZ
  - Parcela vecina reglementata prin HCL 79/2012
  - Zona de implant parcela vecina reglementata prin HCL 103/11.03.2014
  - Zone locuinte individuale
  - Cladiri locuinte individuale - regim de inaltime P, P+M, P+1E/2E
  - Zone functiuni publice si servicii
  - Cladiri functiuni publice si servicii
  - Cimitir
  - Acces auto si pietonal existent

Verficator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
<p><b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b>                  Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1                  tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>		Beneficiar:	NICOARA MARIUS si NICOARA EGATERINA DELIA, SC AUTO-MOBIL SERVICE SRL BRICIU MIRON si soția BRICIU NICOLETA MARIA, OLARIU CRISTIAN-DAN si soția OLARIU SIMONA ELENA, BADIȘTRU MIHAELA, GREAT PROTECTION SRL, SOCIETATEA CHERY TIM-TRANS SRL, SC HELVAS CONS SRL, MAGDI TIBERIU
SPECIFICATIE Sef proiect: Verificat: Proiectat si desenat:		Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE HALA SERVICII SI DEPOZITARE
NUME arh. Miron Suteu arh. Carmen Falnita arh. Luiza Iacobeta Dan arh. Ioana Petrucci arh. Bianca Penciu		SEMNATURA	
Scara : 1:2000, 1:1.83		Amplasament:	jud. Timis, str. Lt Ovidiu Balea nr.147, TIMISOARA CF 434095, CF 438630, CF 438631, CF 438632, CF 438633, CF 438573
Data : 11/2019		Titlu plansa:	STUDIU DE CVARTAL
		Nr. dr.:	70/2019
		Faza:	ETAPA I AVIZ OPORTUNITATE PUZ
		Nr. pl.:	A.02