

PUD - Construire imobil P+1E+M - Spatii de depozitare si apartamente de serviciu aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 350/2013
POT max. = 50%
CUT max. = 1,5

PUD - Hala P+1E prestari servicii si depozitare aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 365/2014
POT max. = 50%
CUT max. = 2

Locuinte colective - in constructie D+P+3E - D+P+4E - autorizate prin A.C. nr. 16030 din 10.12.2018
POT max. locuinte = 35%
CUT max. locuinte = 1,5

Locuinte colective - in constructie D+P+3E - D+P+4E - autorizate prin A.C. nr. 16031 din 10.12.2018
POT max. locuinte = 35%
CUT max. locuinte = 1,5

PUZ - Calea Aradului - Zona SERE II aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 42/2004

PUZ - Modificare Plan Urbanistic Zonal Calea Aradului - Zona SERE II aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 358/2008
P - P+2E
POT max. = 55%
CUT max. = 1

PUZ "Locuinte colective si servicii" aprobat prin HCL nr. 23 din 2018
(S)+P+4E+Er
POT max. = 40%
CUT max. suprataran = 2,1

PUZ "Locuinte colective si functii complementare" aprobat prin HCL 21/2018
S+P+2E+Er / S+P+5E+Er
POT max. 50% parter si 35% etajele superioare
CUT max. suprataran = 1,2 - 2,4

Modificare PUZ "Locuinte colective si functii complementare" aprobat prin HCL 350/2008
S+P+2E+Er / S+P+5E+Er
POT max. 40%
CUT max. = 3

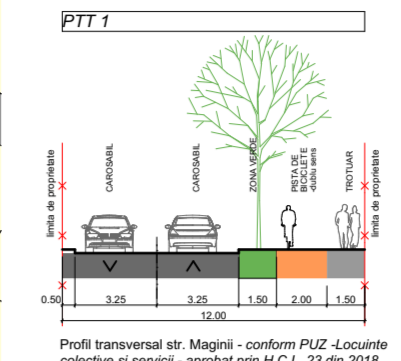
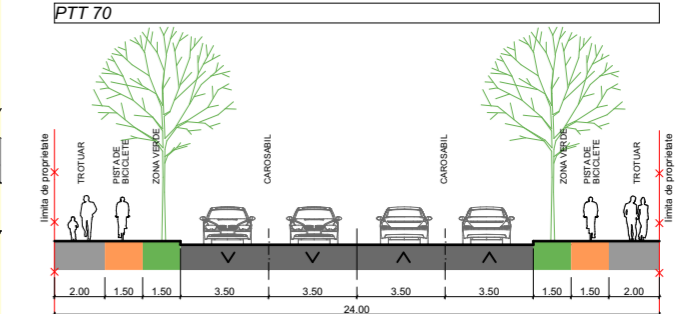
Constructie existenta S+P+9E+Er conform PUZ "Locuinte colective si functii complementare" aprobat prin HCL 430/2013
S+P+9E+Er / S+P+10E+Er
POT max. = 20%
CUT max. = 2,5

Constructii existente conform PUD "Ansamblu de locuinte colective si functii complementare" aprobat prin HCL 219/2007
D+P+5E+Er / D+P+6E / D+P+8E
POT max. = 49%
CUT max. = 3,5

Locuinte colective P+5E autorizate cu A.C. nr. 1282 din 20.09.2017 conform PUZ "Ansamblu locuinte colective si functii complementare"
POT max = 35%
CUT max = 1,4

PUZ - in lucru AO 28/26.11.2015

PUZ "Locuinte colective comert si servicii" in lucru AO 19/10.11.2016
S+P+2E+Er / S+P+3E+Er / S+P+5E+Er
POT max. 35%locuinte colective 50% servicii
CUT max. suprataran = 1,05 - 2,45



PLAN URBANISTIC ZONAL -ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita zona studiata
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Teren cu destinatie speciala, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 619/2018 / constructii cu destinatie speciala
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Zona de unitati industriale / constructii industrie
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 619/2018
- Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ si PUD aprobate
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Spatii verzi de aliniament reglementate prin documentatii PUZ aprobate

SU STAMP			S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucuresti Nr. 63a Reg. Com. J55/254/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp@gmail.com		Beneficiar: S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L. si S.C. SOXY TM S.R.L.		Proiect nr.: 15-MAR-19	
proiectare complexa in constructii civile si industriale			Scara: 1:2000		Amplasament: Timisoara, str. Marginei, nr. 6 C.F. nr. 448545 Timisoara		Faza: A.O.	
Sef proiect: Arh. Baia D.			Data: Noiembrie 2019		Titlu planșă: ANALIZA FUNCTIUNI - CONDITII DE CONSTRUIBILITATE		Planșă nr.: 02	