

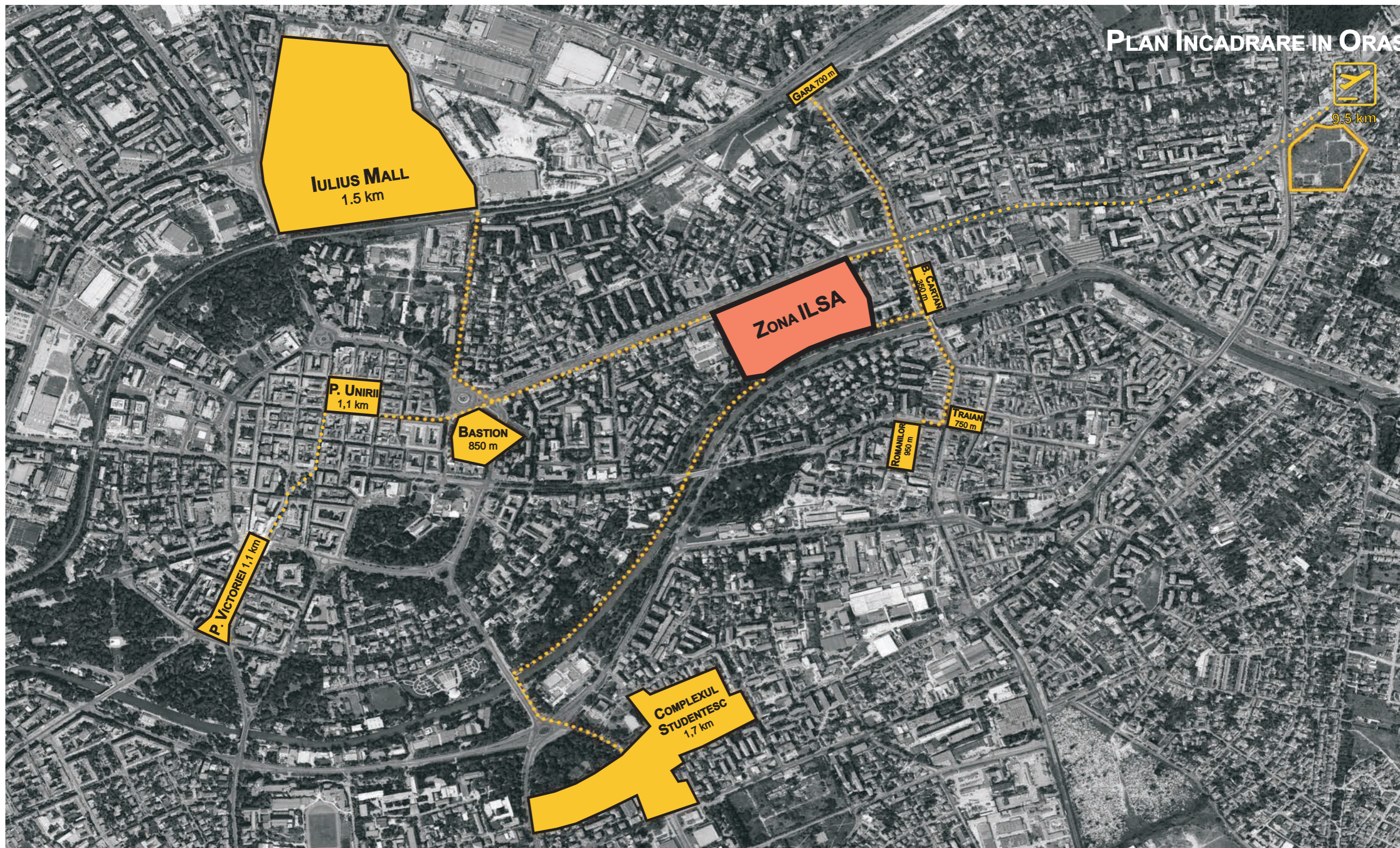


STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA ILSA

ANDREESCU & GAIVORONSKI srl

MULBERRY DEVELOPMENT srl

ANALIZA URBANISTICA
A SITUATIEI EXISTENTE



RELATIA CU NUCLEUL B. CARTAN - C. LUGOJULUI



Simion Barnutiu

ZONA ILSA

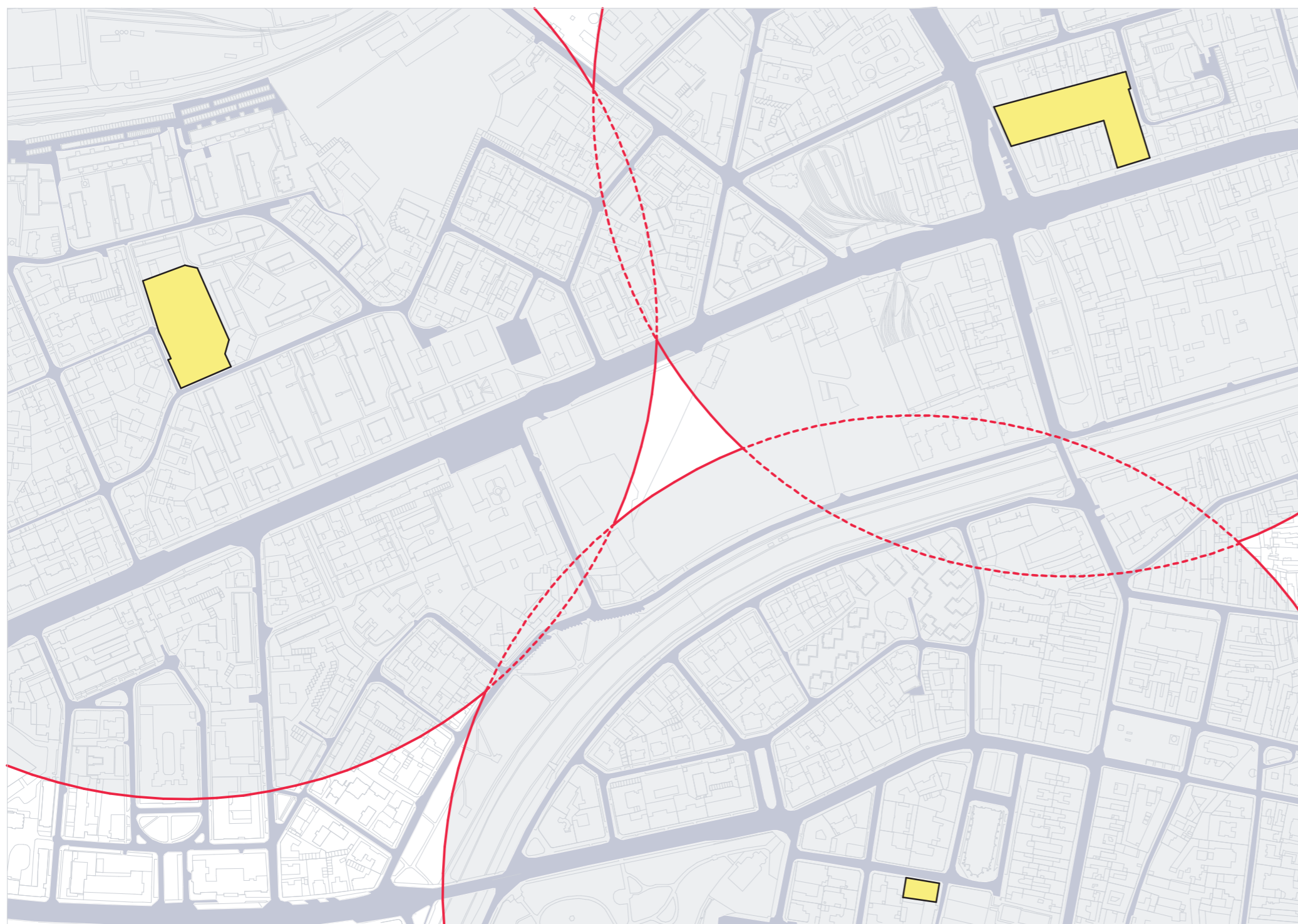
Cetate

Fabric



DISTRIBUTIA FUNCTIUNILOR


- Locuinte si functiuni complementare P-P+2
- Locuinte si functiuni complementare peste P+2
- Institutii si servicii publice
- Unitati industriale si de depozitare
- Depoul de tramvai
- Zone verzi
- Cale rutiera
- Canalul Bega



DISTRIBUTIA FUNCTIUNILOR

SCOLI GENERALE

 Scoala generala


 Arealul deservit de scoala
(R=500 m)

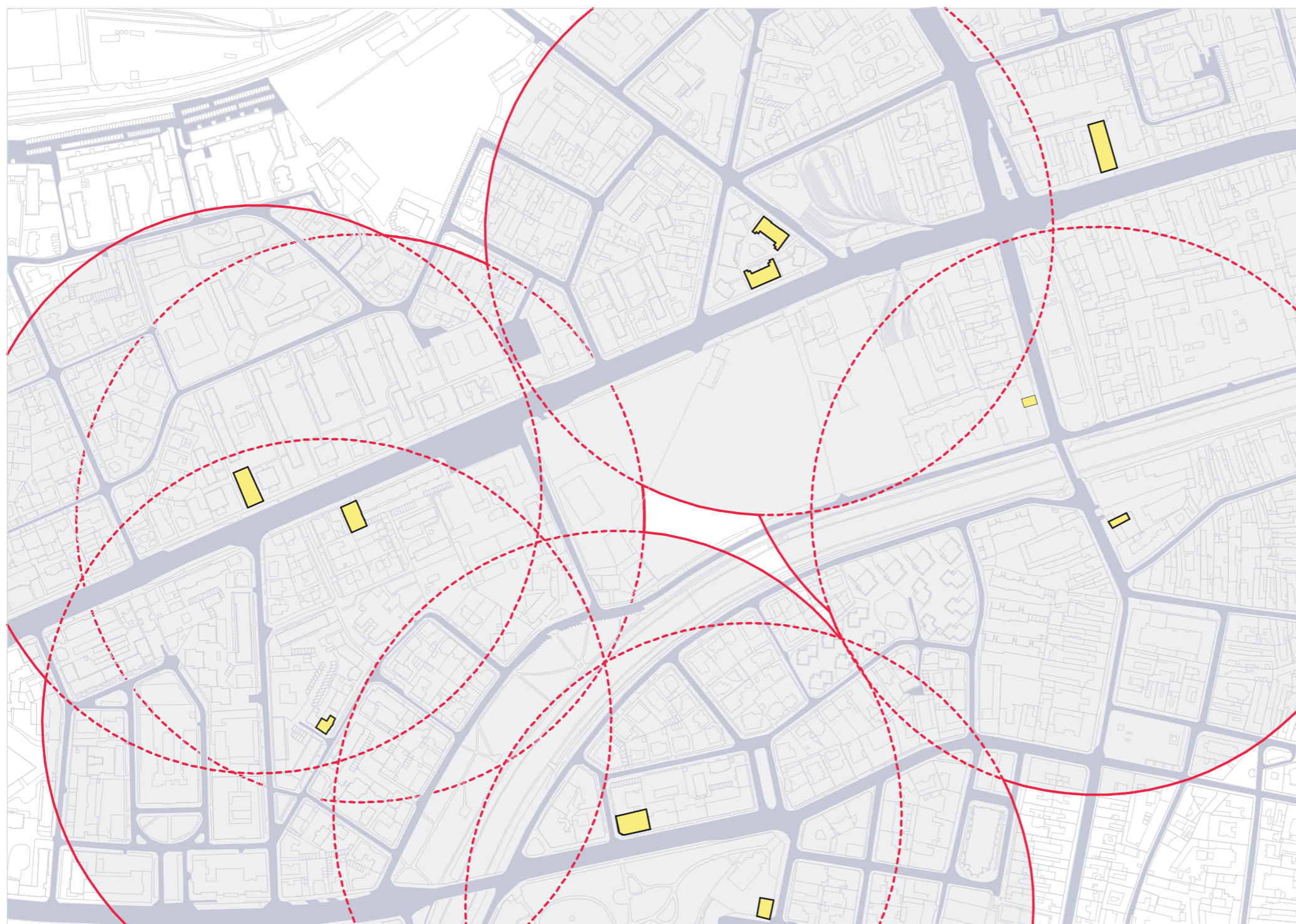


DISTRIBUTIA FUNCTIUNILOR

GRADINITE

 Gradinita


 Arealul deservit de scoala
(R=300 m)

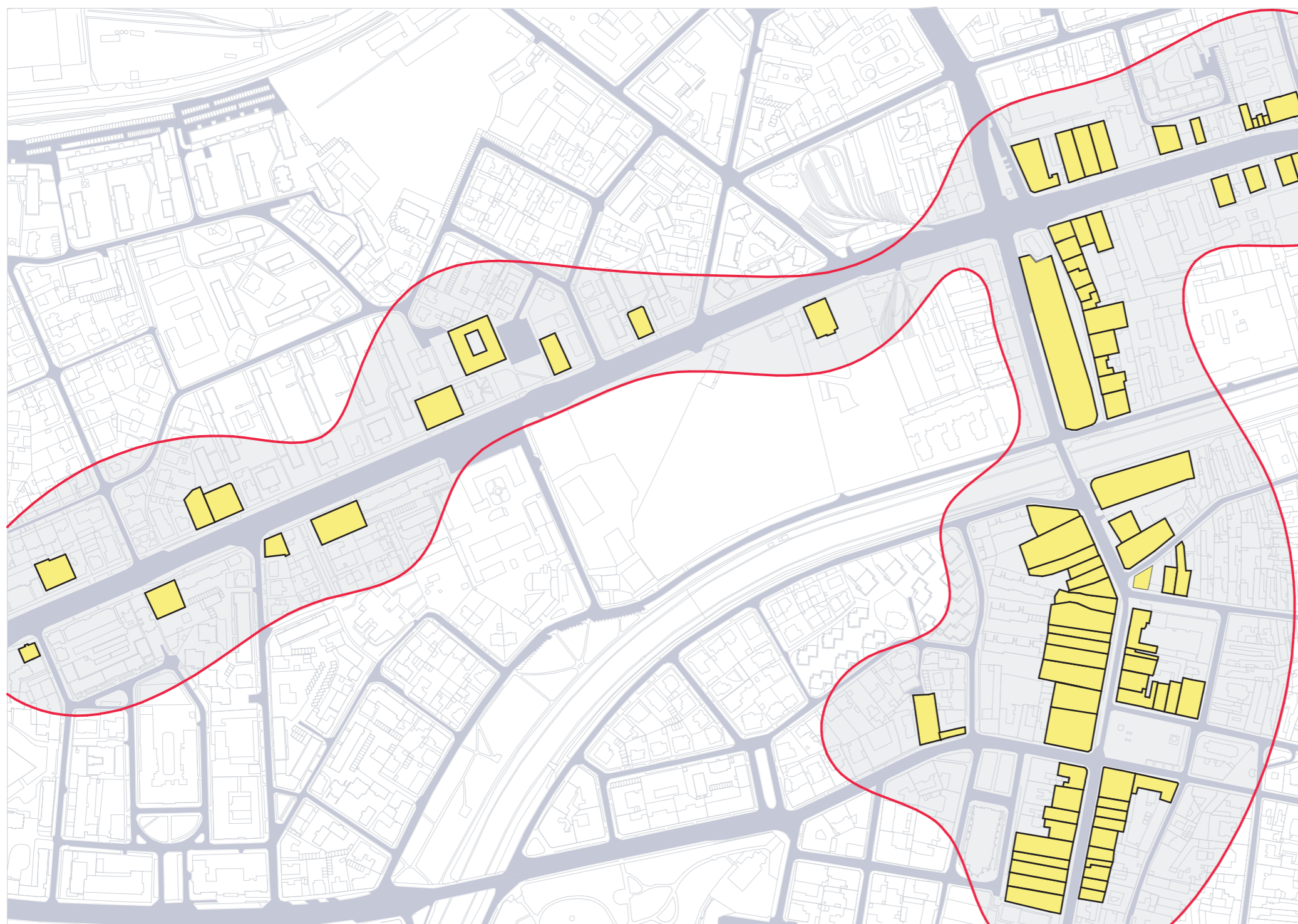


DISTRIBUTIA FUNCTIUNILOR

FACILITATI MEDICALE

 Cabinet medical / policlinica

 Arealul deservit de cabinet medical / policlinica (R=300 m)

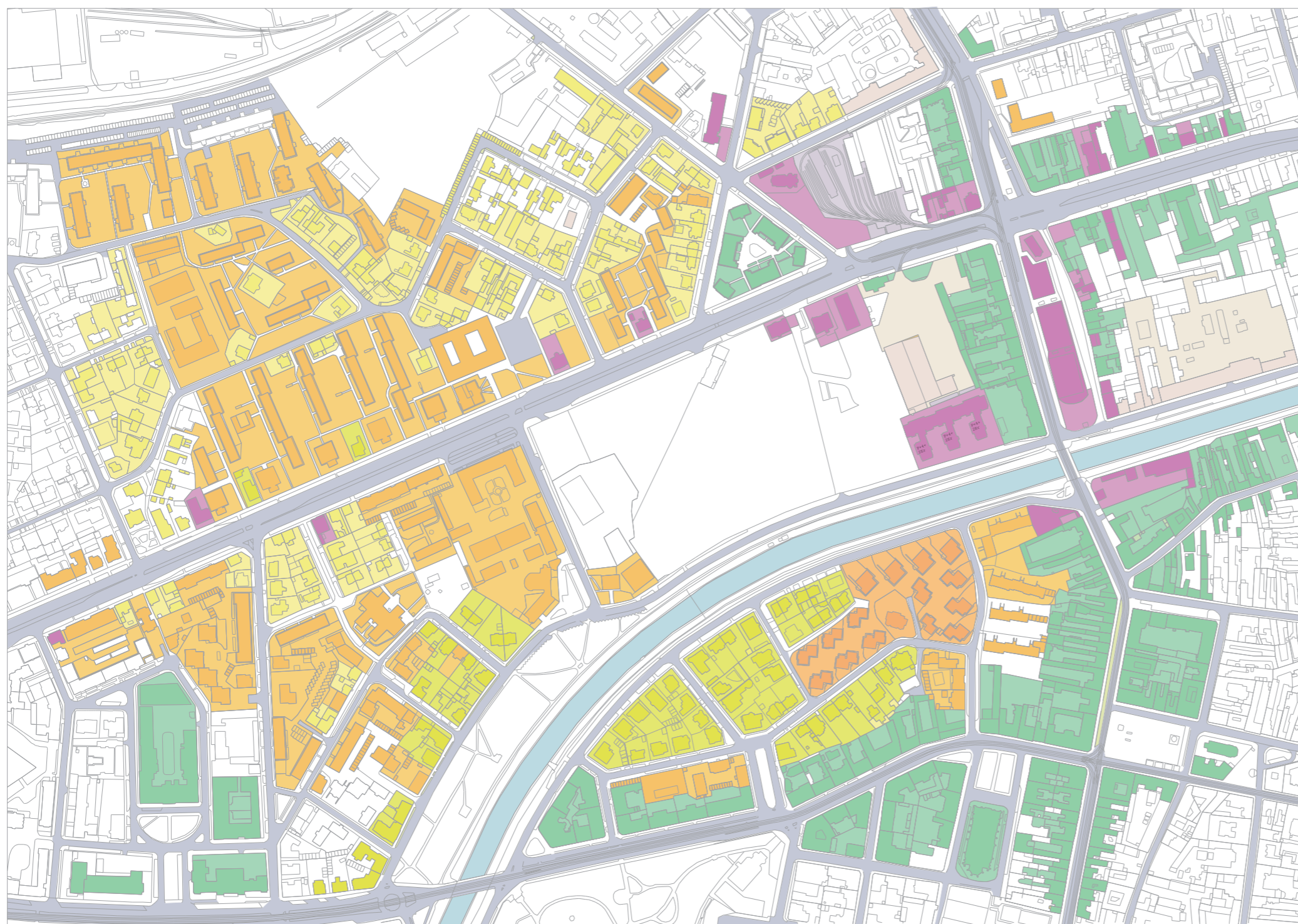


DISTRIBUTIA FUNCTIUNILOR

FACILITATI COMERCIALE

 Punct comercial

 Arealul deservit de functiunile comerciale



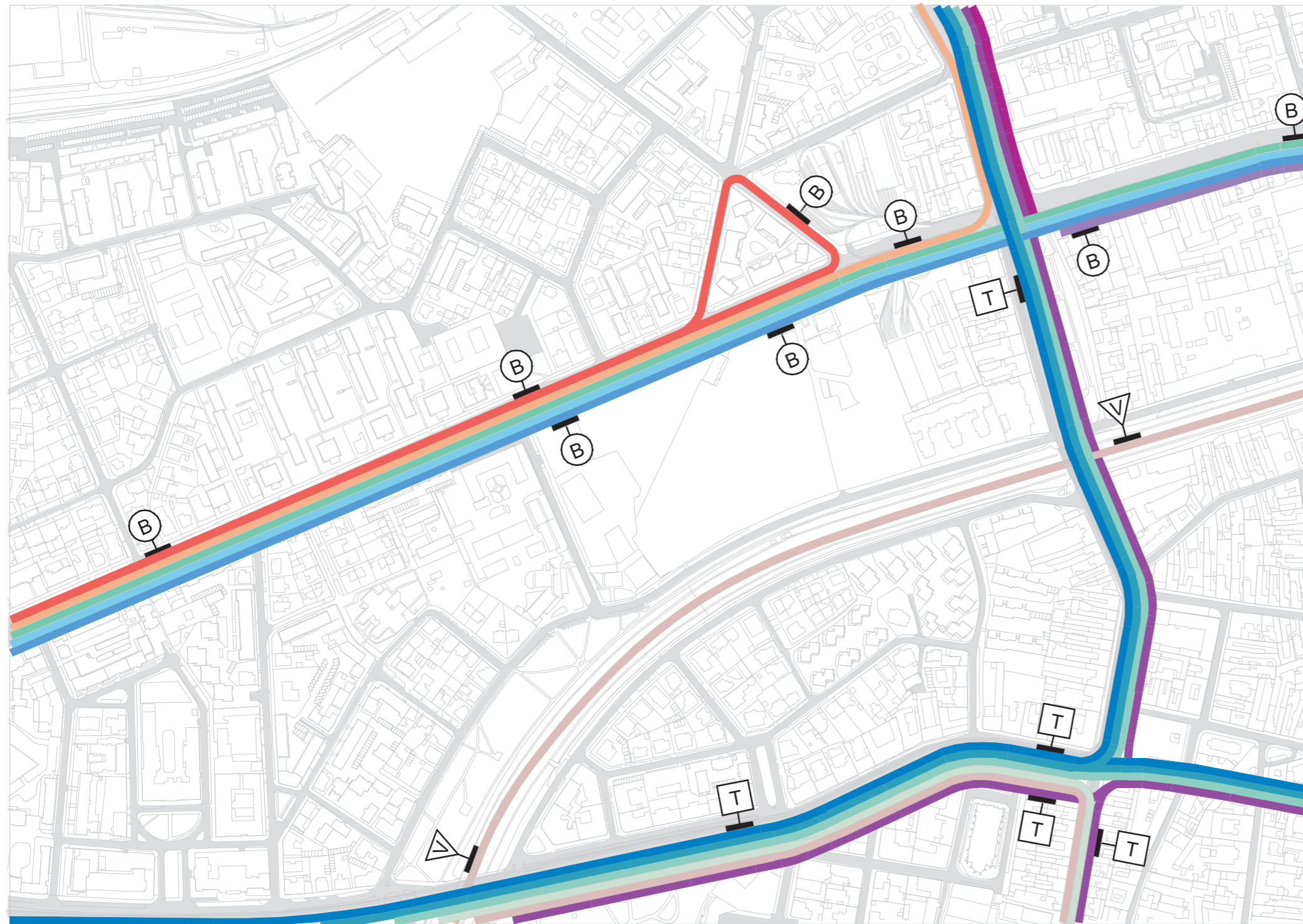
TIPOLOGIA TESUTULUI URBAN

- Tesut construit cu caracter istoric (sec. XVIII, XIX si inceputul sec. XX)
- Tesut construit din perioada interbelica (vile individuale si cladiri cu apartamente)
- Tesut construit din perioada 1960-1990 (blocuri cu apartamente max. P+10E)
- Tesut construit din perioada 1960-1990 (blocuri cu apartamente max. P+4E)
- Tesut construit - locuinte individuale
- Insertii contemporane
- Tesut industrial



REGIMUL DE INALTIME

- P
- P+1E
- P+2E
- P+3E
- P+4E
- P+6E
- P+10E



TRANSPORTUL IN COMUN

- Troleibuz T17
- Autobuz A46
- Linie metropolitana M30
- Express E4
- Troleibuz T11
- Express E4b
- Tramvai 1
- Tramvai 2
- Tramvai 5
- Tramvai 10
- Tramvai 6
- Tramvai 4
- Vaporase
- B Statie autobuz
- T Statie tramvai
- V Statie vaporase