



INDICATORI URBANISTICI
Zona de agrement si servicii aferente

| UTR | POT max | CUT max | Regimul maxim de înălțime | H max |
|-----|---------|---------|---------------------------|-------|
| 1 | 50% | 2,5 | S+P+6E+Etehnic | 32 m |
| 2 | 50% | 2,5 | S+P+2E+Etehnic | 16 m |

STUDIU DE OPORTUNITATE
ZONA DE AGREMENT SI SERVICII CONEXE

Zona Calea Buziasului - Plopi, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limita intravilan existent

MOBILARE

- Locuinte si functiuni complementare
- Servicii, comerț, birouri, dotari
- Unitati industriale / depozitare
- Cladiri si instalatii de agrement, servicii propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri publice propuse
- Drumuri de exploatare existente
- Linii cale ferata
- Limita zona protectie cale ferata

RETELE/ ZONE DE PROTECTIE

- Retele electrice LES
- Retele electrice LEA
- Canale de desecare existente

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|---|-----------------------|------------|----------------|---|
| | | | | |
| PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara | | | | Beneficiar: S.C. INTRUST TIM INVEST S.A. Proiect nr. 12.09/157/2016 |
| Amplasament: Timisoara, Zona C. Buziasului - Plopi, jud. Timis | | | | Faza: |
| Obiect: ZONA DE AGREMENT SI SERVICII AFERENTE | | | | P.U.Z./S.O. Rev. 01 |
| Titlu planşa: POSSIBILITATI DE MOBILARE | | | | Planşa nr. 05 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | scara: | |
| SEF PROIECT | Arh. Laura Marculescu | | 1: 2000 | |
| INTOCMIT | Arh. Laura Marculescu | | data: | |
| DESENAT | Arh. Glad Tudora | | 11.2016 | |