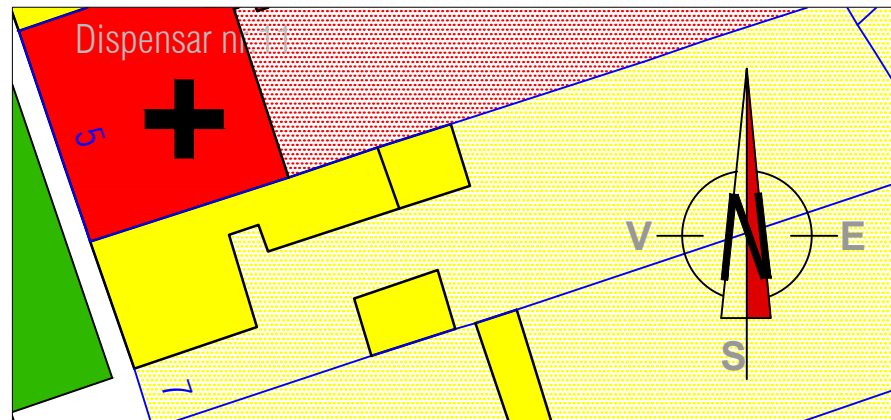


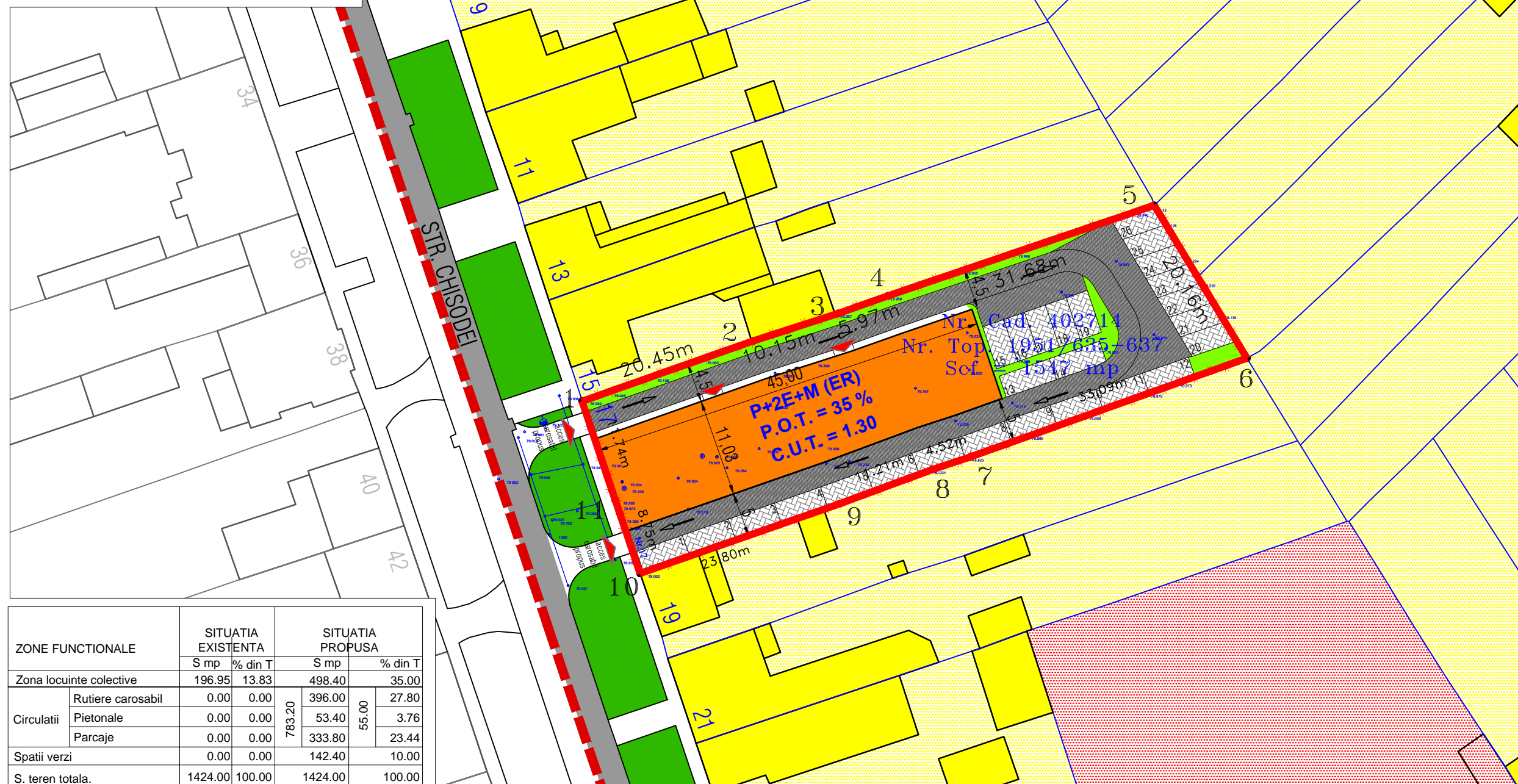
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SCARA 1:10000



Studiu de oportunitate

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+M (ER)

= REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE =



Benef.: GABOR Eva
Adresa: Timisoara
Str. BIRSEI Nr. 11
jud. TIMIS

Amplasament:
C.F. 402714 Giroc, Nr. Top. 1951/635-637
TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existenta
- 9A - 11 Numere str. existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire <P+2
- Zona servicii
- Cladire locuinta <P+2
- Cladire servicii
- Cladire locuinta >P+2
- Zona verde de aliniament existenta

- + Instituti si servicii publice Sanatate

SIMBOLURI

P+2E+M(ER.) Nivel maxim admis

CIRCULATII

- Carosabil existent
- Carosabil propus
- Parcaje propuse
- Sens circulatie
- Acces propus

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte colective	196.95	13.83	498.40	35.00
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	396.00	27.80
	Pietonale	0.00	53.40	3.76
	Parcaje	0.00	333.80	23.44
Spatii verzi	0.00	0.00	142.40	10.00
S. teren totala.	1424.00	100.00	1424.00	100.00

BILANT TERITORIAL

CALCUL NUMAR PARCAJE CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

SPATII REZIDENTIALE:

24 apartamente ----- 24 locuri
spor 15%----- 2 locuri

TOTAL **26 parcaje**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafete						
Suprafata proprietate privata	1424.00	100%	1424.00	100.00 %	35.00 %	1.30
Suprafata cedata domeniului public	0	0	0.00	0.00 %		
Suprafata totala	1424.00	100%	1424.00	100%		

UTR1 LOCUINTE COLECTIVE

Inaltime: **P+2E + P+2E+M(ER.)**

H max cornisa/streasina = **10.50 m** H max = **12.00 m**

Indici urbanistici: **POTmax = 35% CUTmax = 1.3**

Sp. verzi: **10 %**

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Pr. nr.
 J35/834/2002	Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088			GABOR Eva TIMISOARA Str. Birsei Nr.11	287/2016
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+M (Er)	Faza:
Proiectat	arh. Daniel Belea		08	TIMISOARA Str. Chisodei Nr. 17	S.O.
Desenat	arh. Ruxandra Filip		2016	C.F. 402714 Giroc (vechi 875 Chisoda) Nr. top. 1951/635-637	Pl. nr.:
				REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE	04