



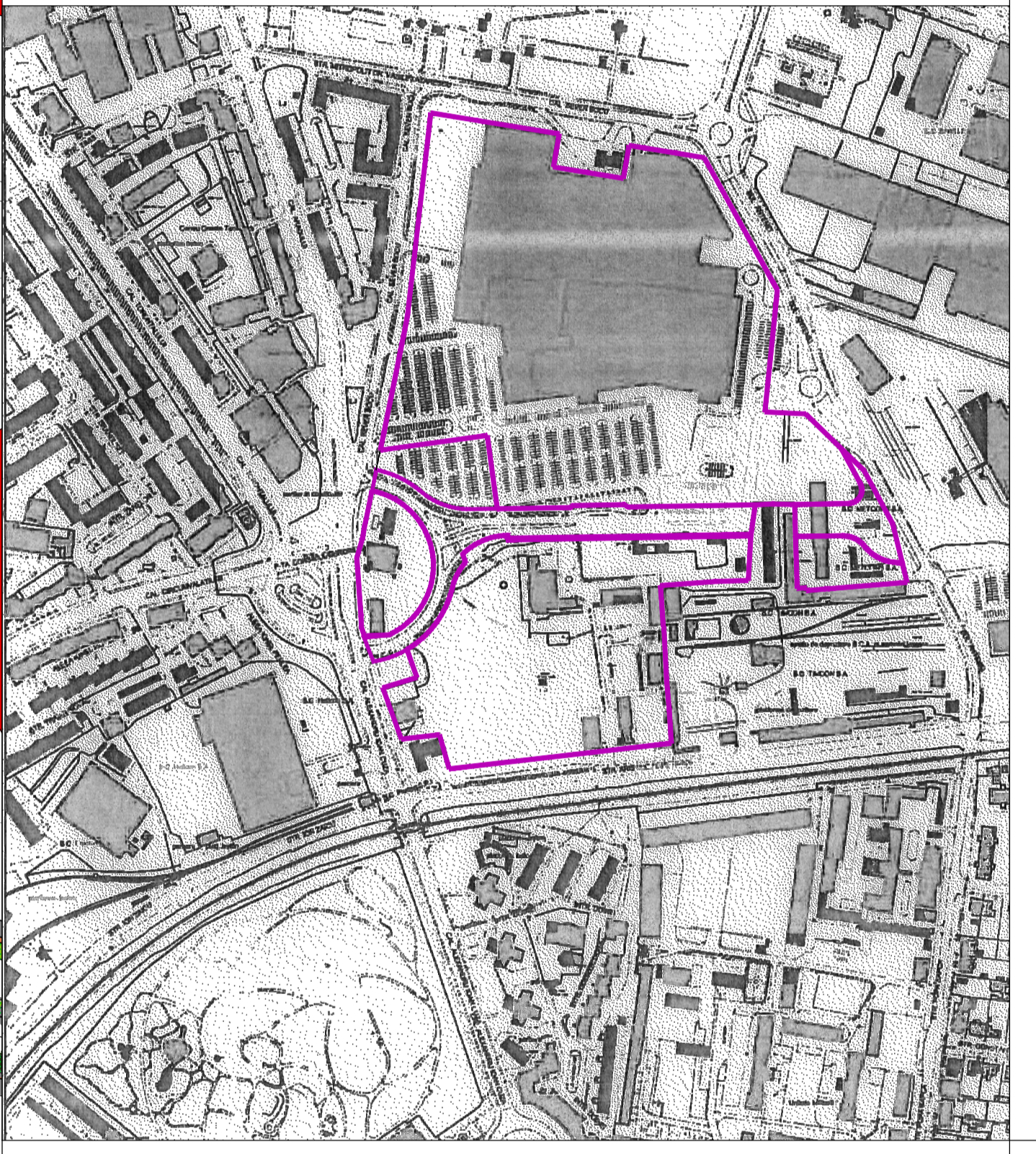
PUZ "COMPLEX PARK PLAZA"
Calea Aradului nr. 1, Timisoara
HCL 503/2015
Regim inaltime max = 2S+P+17E+Et
Hmax = 72 m.

CAMPUS UNIVERSITAR
P.U.Z. aprobat
HCL 321/2007, HCL 417/2008

INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: comert, servicii, birouri

UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de inaltime	H max
UTR 1	M_v	50%	1,0	2S+D+P	5 m
	M_1			2S+D+P+3E+Et	32 m
UTR 2	M_4	85 %	3,5	3S+D+P+24E+3Er	155 m
	M_2			2S+D+P+10E+Et	60 m
	M_3			2S+D+P+15E+Et	95 m
UTR 3	M_v	70%	3,0	2S+D+P	12 m
	M_2			2S+D+P+10E+Et	60 m
UTR 4	M_2	70%	3,0	2S+D+P+8E+Et	50 m
	M_2	50%	3,0	2S+D+P+8E+Et	50 m
UTR 6	M_1a	50%	1,0	P	5 m

Delimitarea teritoriului studiat in UTR este conform plansei 02 Reglementari urbanistice si 02a Reglementari urbanistice - UTR



STUDIU DE OPORTUNITATE
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 293/2015 "ZONĂ MIXTĂ: COMERT, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE" - Modificare UTR 2
Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA	LEGENDA MOBILARE
Limita zona studiata	Construcții pentru cultura, servicii propuse
Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate	Construcții pentru birouri propuse
Limite parcele existente	Construcții pentru comert, servicii propuse
Limita zona reglementata	Construcții de uz interese public propuse
Limite parcele propuse	Parcari multietajate propuse
Construcții locuire existente	Zone pietonale, platate deschise propuse
Construcții servicii, comert, birouri, invatamant existente	Drumuri publice existente / propuse
Construcții cu destinatie speciala existente	Alte auto si pietonale propuse
Construcții in curs de autorizare in zona	Zone verzi propuse
Gospodarie comunală - cimitir	Zone verzi - terase inerlate propuse
Limii cale ferata	Accese / iesiri auto propuse
Limita zona protectie cale ferata	Accese pietonale propuse

CONSULTANT: Arh. RADU MIHĂILESCU

PILOT TEAM
protectare pentru constructii

Beneficiar: IULIUS TRUST S.R.L.

Proiect nr. 12.04/152/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu	data:	07.2016
DESEINAT	Arh. Glad Tudora		

Titlu planșă: POSSIBILITATI DE MOBILARE

Rev. 1

03