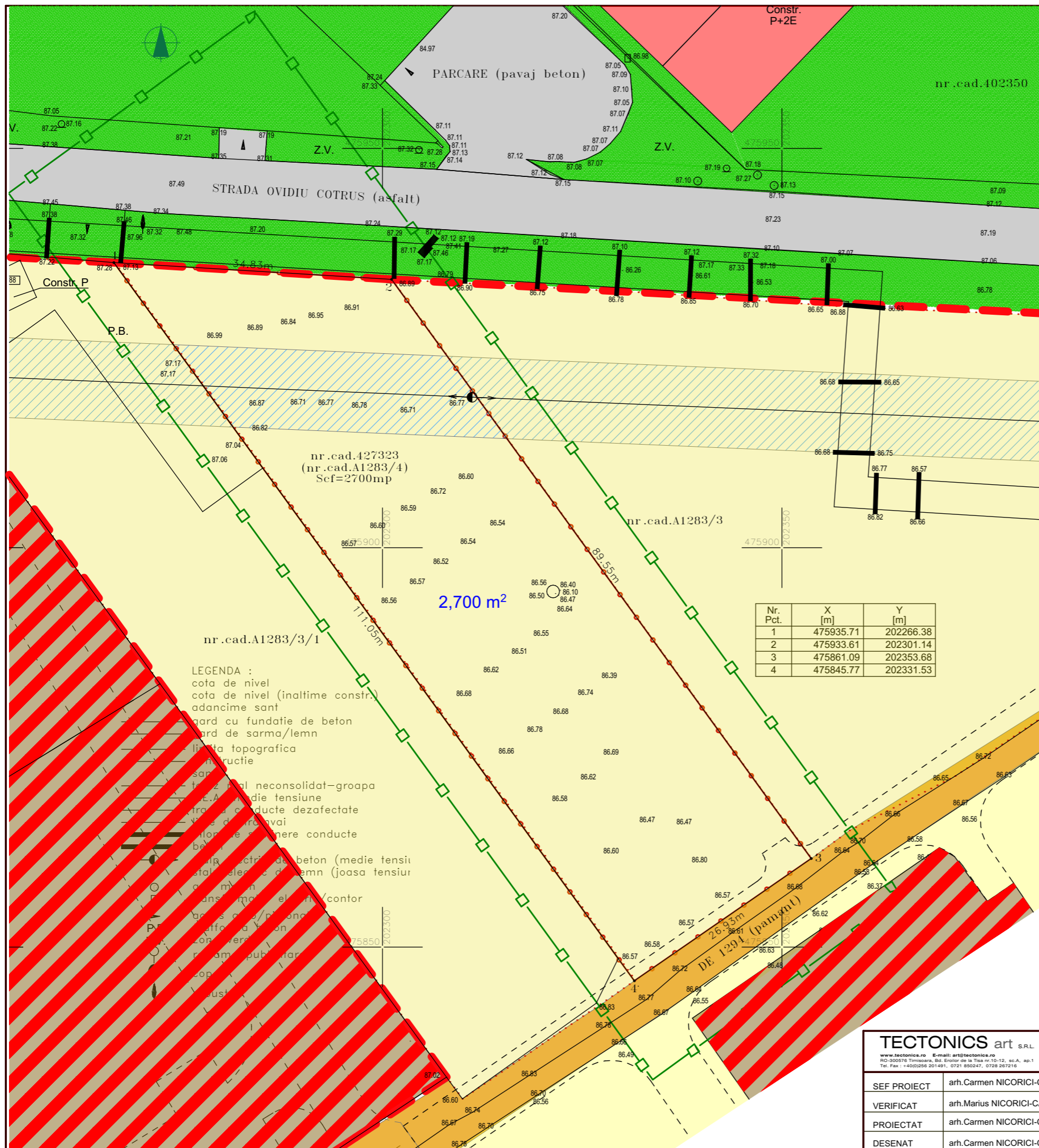


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA- SERVICII SI DEPOZITARE
Extravilan -Timisoara, str.Ovidiu Cotrus, CF 427323- 2700 MP



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT IN PUZ
- DRUM ASFALT EXISTENT
- DRUM PAMANT EXISTENT
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN PROPRIETATE PRIVATA A PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV
- ZONA INDUSTRIALA DE DEPOZITARE SI SERVICII

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat	Modernizarea drumurilor de acces pentru a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei .
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament. Terenul este imprejmuit.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reseaua publica.
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Creearea de spatii verzi amenajate .
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

TECTONICS art S.R.L. <small>www.tectonics.ro E-mail: arhitectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax: +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216</small>		arhitectura design urbanism	PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA SERVICII SI DEPOZITARE NR. PROIECT 403/2015
SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	BENEFICIAR: EUROWINDOWS S.R.L.
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	1:500	AMPLASAMENT: Extravilan Timisoara, str.Ovidiu Cotrus , TOP 427323
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	PLANSA: PLAN DE SITUATIE- SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	02.2016	NR.PLANSA U 02/403