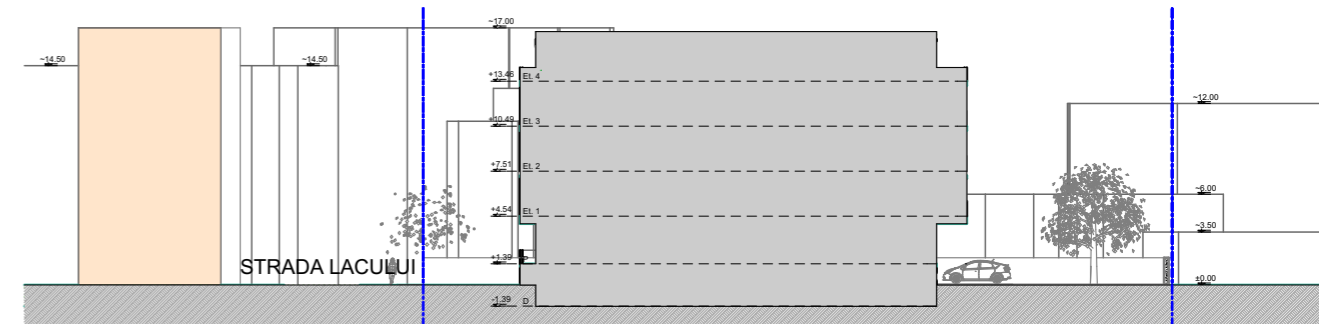


PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ MIXTĂ

LOCUINȚE COLECTIVE CU COMERȚ ȘI SERVICII Str. LACULUI, Nr. 1B, TIMIȘOARA

C.F. Nr. 439703, Nr. Top. 439703

SECȚIUNE LONGITUDINALĂ



BILANȚ TERITORIAL

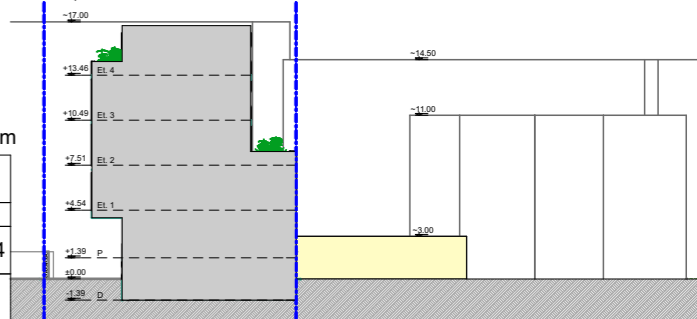
EXISTENT: $S_t = 850\text{mp}$
 PROPUS: Circulații auto, pietonale și parcaje: $\sim 450\text{mp}$
 Locuințe și dotări: max 40% = 340mp
 SPAȚIU VERDE $\sim 22\%$

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = max. 40%
 C.U.T. = max. 2.4
 REGIM DE ÎNĂLȚIME - max D+P+3E+Er, $H_{\text{max}} = 16.80\text{m}$

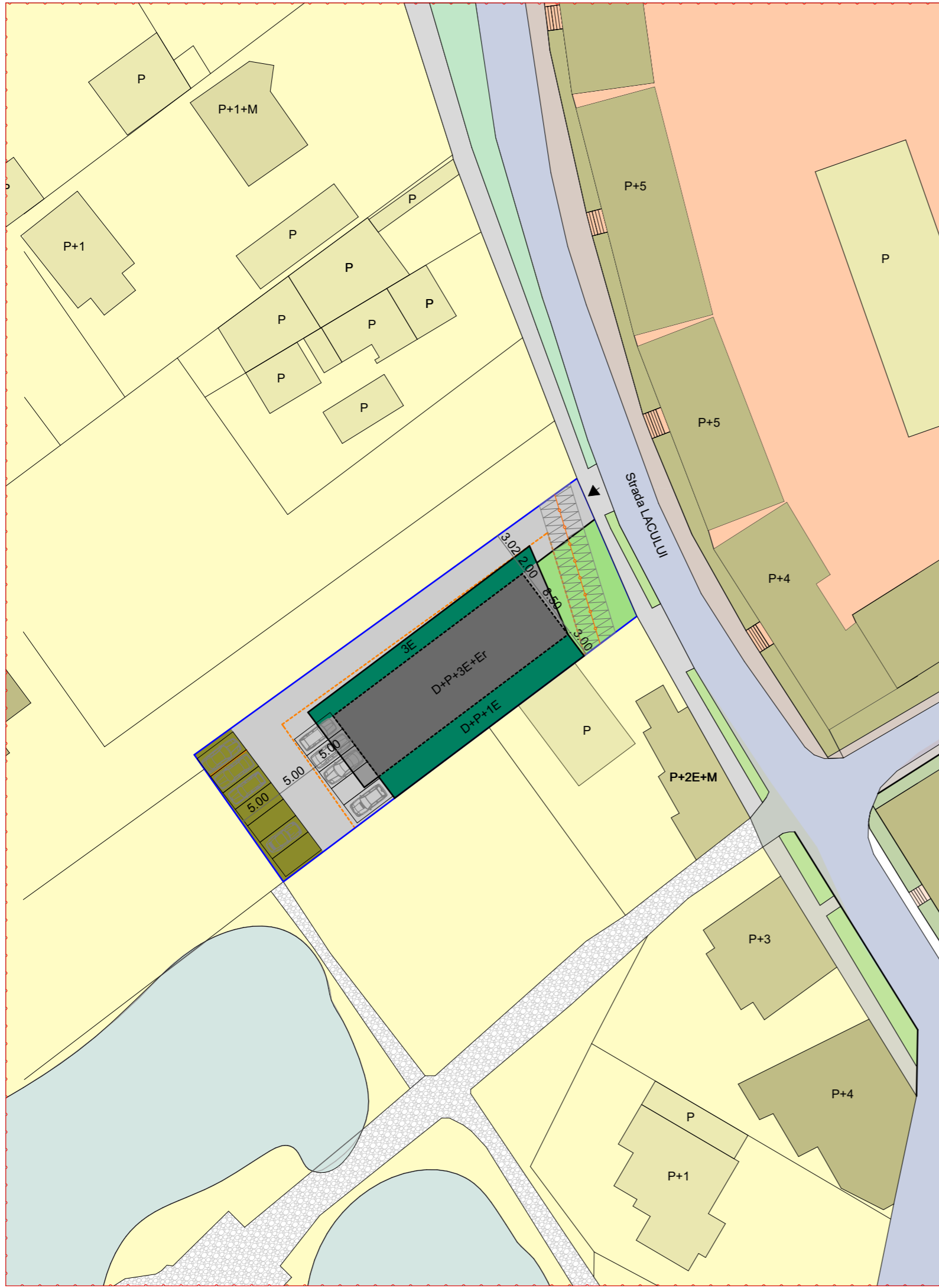
SPAȚIU VERDE - elemente punctate		Unitatea de măsură	Nr. puncte acordate
la cota terenului		90mp	1 * 90 = 90
spații verzi înierbate	etaj 2 - 67mp etaj 4 - 56mp	123mp	0.8 * 123 = 98.4
Total puncte			188.4
			188.4 = 22.16% * 850

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ



LEGENDĂ

- ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ CF TEREN PROPUȘ ÎN P.U.Z.
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4/ P+5
- DRUM DE ASFALT EXISTENT
- DRUM DE PĂMÂNT EXISTENT
- TROTUAR
- SPAȚII VERZI ALINIAMENT
- TEREN INUNDABIL
- PAVAJ
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ
- PARCARE ÎNIERBATĂ
- ACCES PARCELĂ
- CLĂDIRE PROPUȘĂ D+P+4E
- CLĂDIRE PROPUȘĂ - CONSOLE 3E: 1E, 2E, 3E
- TERASĂ ÎNIERBATĂ
- DELIMITARE POSIBILĂ ZONĂ DE CONSTRUIRE (LIMITE RETRAGERI FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI)
- CONDUCTĂ CANALIZARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONFORM AVIZ AQUATIM
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FCȚ. COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FCȚ. COMPLEMENTARE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	s.c. STUDIO UNU s.r.l. P-ta Axente Sever, nr 14A, Timișoara, tel. 0722920759, 0723527701			Beneficiar DAVIDEAN SORIN ALIN, DAVIDEAN CRISTINA ANTONELA Str. LACULUI, Nr. 1B, Timișoara
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Proiect nr. Faza: I P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Alideia Suci			Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ ȘI SERVICII Str. LACULUI, Nr. 1B, TIMIȘOARA
PROIECTAT	Arh. Alideia Suci		Data noi. 2016	Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE MOBILARE, Sc. 1:500
DESENAT	Arh. Lavinia-Mariana Kovacs			Planșa nr.:A04