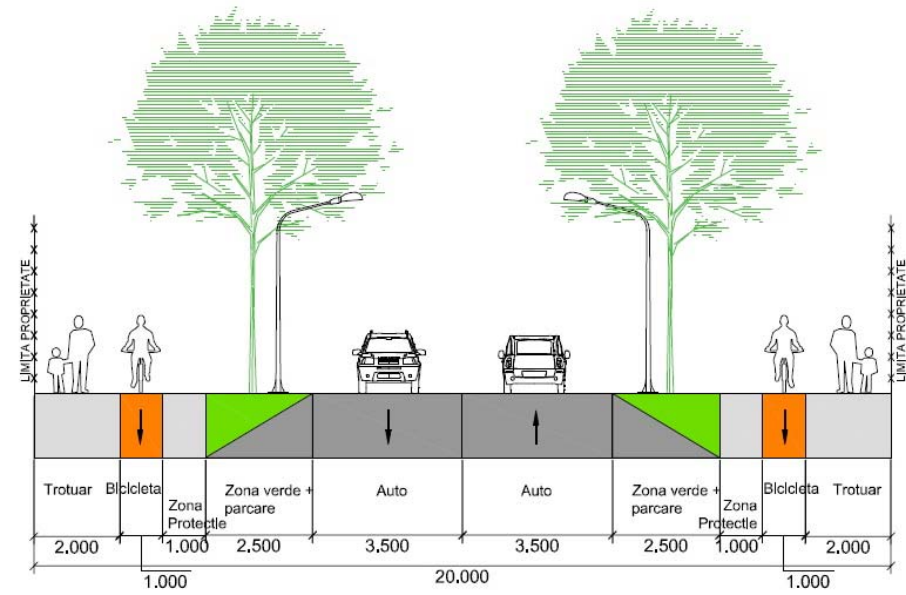


**P.U.Z. - "CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)" TIMISOARA, CF.442194-5.000mp- ZONA SAGUARO- ELBROMPLAST**  
 SC MULTICO SRL, Arad, str. Biczaz, nr.1-5, CUI1678142, J02/1246/05.08.1991  
**REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000**

**Profil Transversal 16 -lățime 20m**

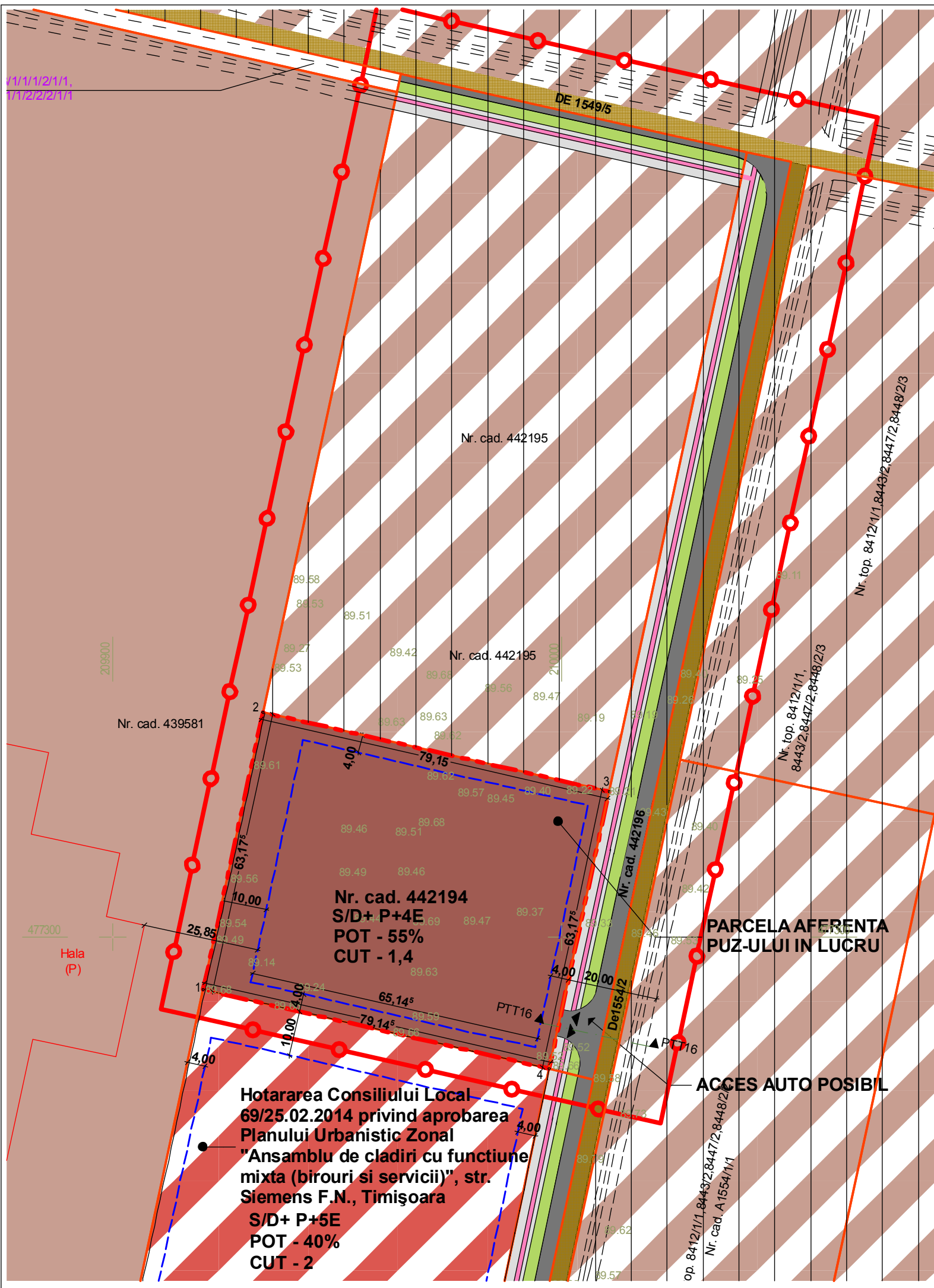


SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT	2.750	55,00%
SPATII VERZI	1.000	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	1.250	25,00%
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>5.000</b>	<b>100</b>

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	209920.16	477288.28
2	209933.49	477350.04
3	210010.65	477332.39
4	209997.32	477270.63

**LEGENDA P.U.Z.**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU 5000MP
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TERN PROPUS PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT
  - TERN CURTI CONSTRUCTII -ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - PUZ-URI APROBATE -ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - PUZ-URI APROBATE -ZONA BIROURI SI SERVICII
  - SPATIU VERDE
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE
  - PISTA BICICLETA
  - TROTUAR



Hotararea Consiliului Local  
 69/25.02.2014 privind aprobarea  
 Planului Urbanistic Zonal  
 "Ansamblu de cladiri cu functiune  
 mixta (birouri si servicii)", str.  
 Siemens F.N., Timișoara  
 S/D+ P+5E  
 POT - 40%  
 CUT - 2

**PARCELA AFERENTA  
 PUZ-ULUI IN LUCRU**

**ACCES AUTO POSIBIL**

<p><b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -                  DUMITRELE ELENA EMILIA</b>                  C.I.F. 33026694, Dumbavita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979                  emiliadumitrele@gmail.com</p>	<p>Beneficiar: SC MULTICO SRL, Arad, str. Biczaz, nr.1-5, CUI 1678142, J02/1246/05.08.1991</p> <p>Adresa amplasament: TIMISOARA, jud.Timis, C.F.442194, ZONA SAGUARO-ELBROMPLAST</p>	Proiect nr. 21/2015
	<p>Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET.-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)</p> <p>Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE</p>	<p>Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>Planșa nr. 02</p>
<p>SPECIFICAȚIE</p> <p>ȘEF PROIECT</p> <p>PROIECTAT</p> <p>DESENAT</p>	<p>NUME</p> <p>arh. DUMITRELE Elena-Emilia</p> <p>arh. DUMITRELE Elena-Emilia</p> <p>arh. DUMITRELE Elena-Emilia</p>	<p>SEMĂNTURA</p> <p>Scara: 1:1000</p> <p>Data: sep. 2016</p>