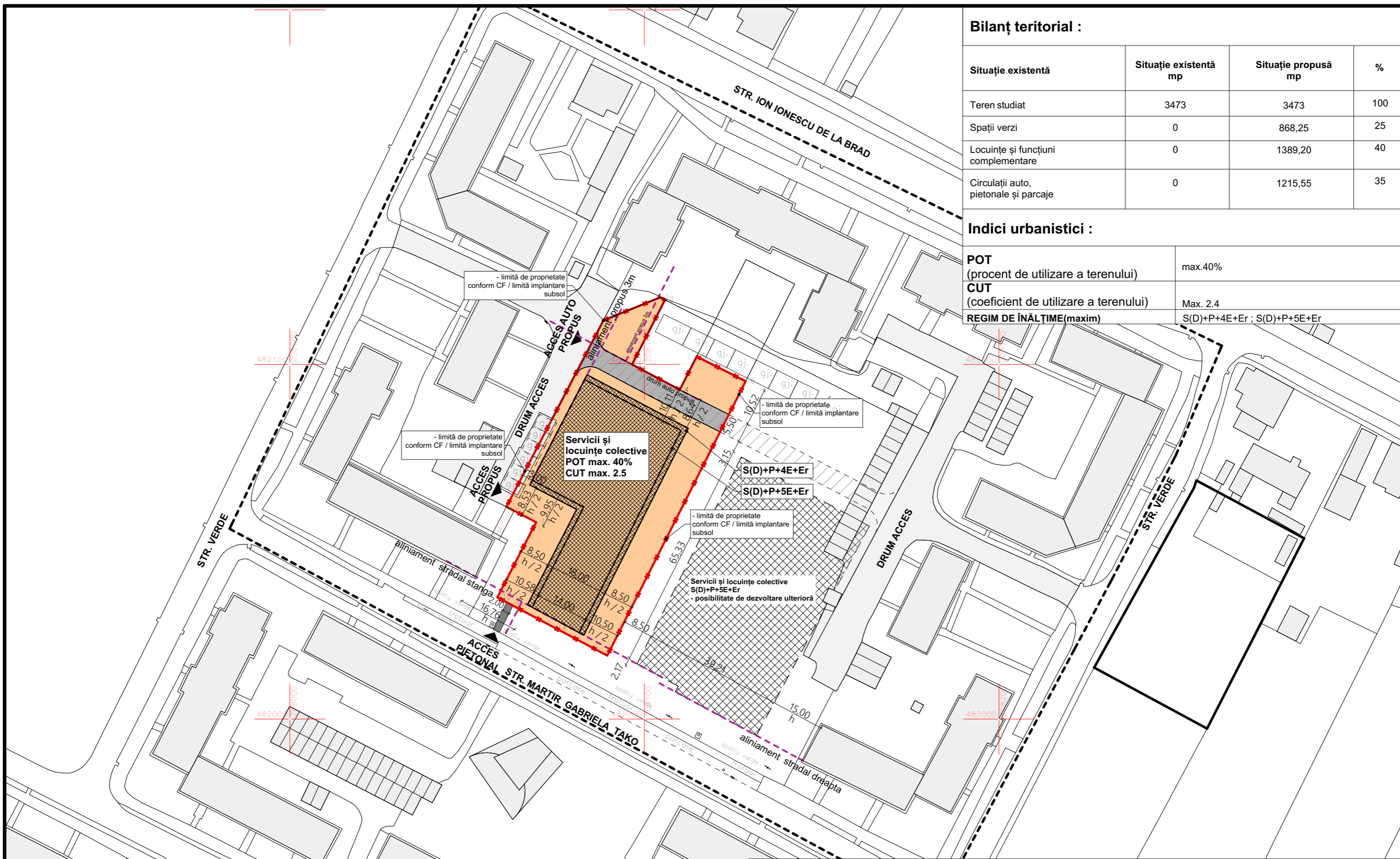


Bilanț teritorial :

Situație existentă	Situație existentă mp	Situație propusă mp	%
Teren studiat	3473	3473	100
Spații verzi	0	868,25	25
Locuințe și funcțiuni complementare	0	1389,20	40
Circulații auto, pietonale și parcaje	0	1215,55	35

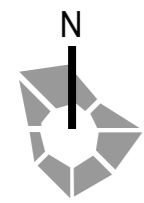
Indici urbanistici :

POT (procent de utilizare a terenului)	max.40%
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	Max. 2.4
REGIM DE ÎNĂLȚIME(maxim)	S(D)+P+4E+Er ; S(D)+P+5E+Er



LEGENDĂ :

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- - - ALINIAMENT
- ZONĂ STUDIATĂ
- LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII, POSIBILITATE DE DEZVOLTĂRI
- ALEI / PARCARE, POSIBILITATE DE DEZVOLTĂRI
- DRUM AUTO PROPOS



specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar:	POPOVICI DIMITRIE
				Amplasament:	Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr.28, CF nr.438880, CF nr.438235, CF nr.443703
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Daniela Negrișanu		1:1000	PUZ SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE	S.O.
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr:
Desenat	arh. Ramona Izvernari		octombrie 2016	REGLEMENTĂRI	A.4