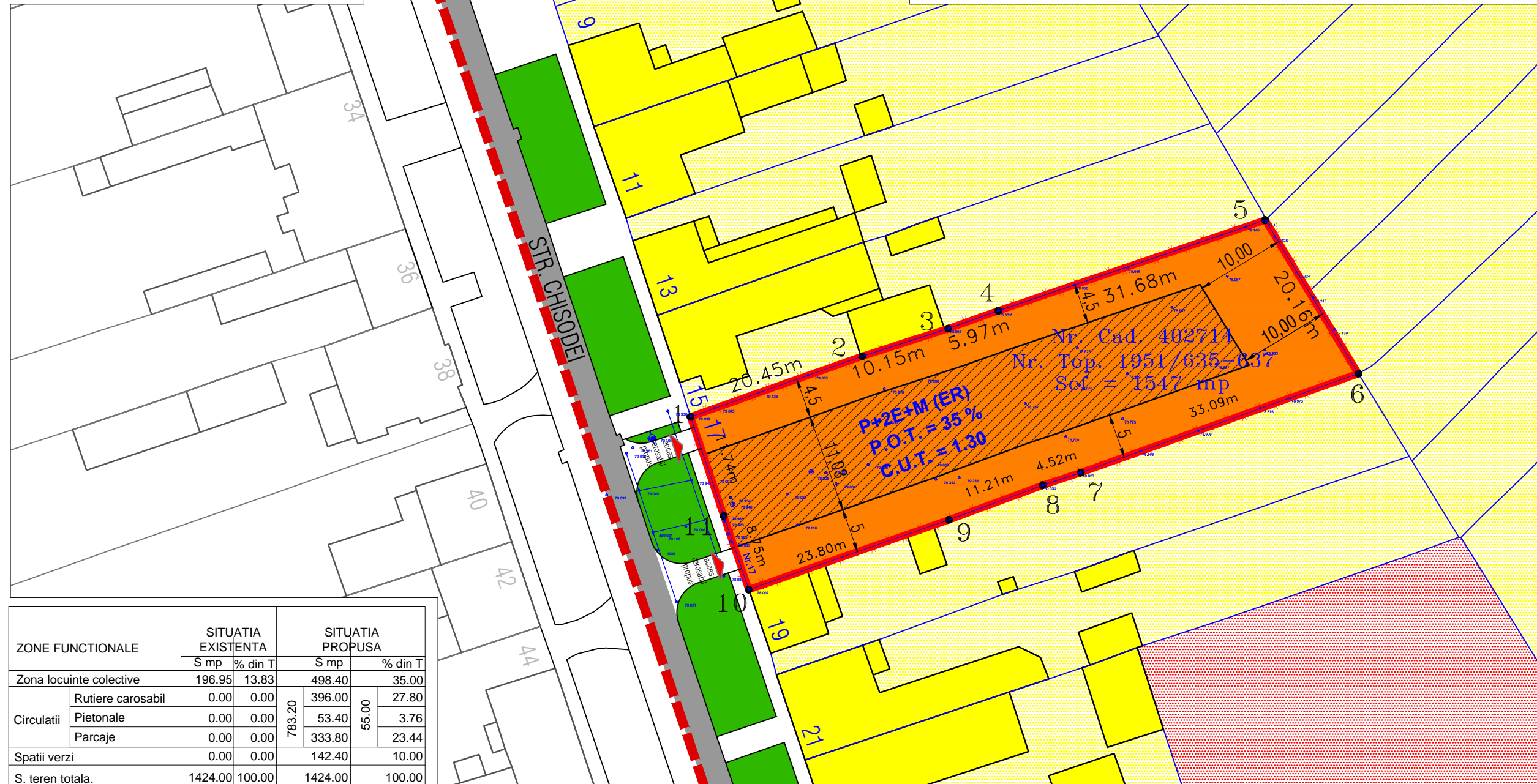
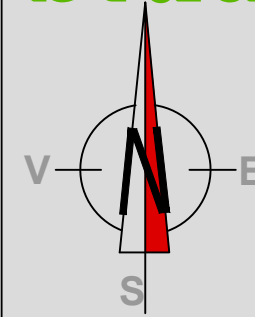


PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SCARA 1:10000

Studiu de oportunitate

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+M (ER)

= REGLEMENTARI URBANISTICE =



Benef.: GABOR Eva
Adresa: Timisoara
Str. BIRSEI Nr. 11
jud. TIMIS

Amplasament:
C.F. 402714 Giroc, Nr. Top. 1951/635-637
TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscise in cf. existente
- Contur cladire existenta
- 9A - 11 Numere str. existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire <P+2
- Zona servicii
- Zona locuire > P+2
- Cladire locuinta <P+2
- Cladire servicii

- Zona verde de aliniament existenta
- Zona verde de implantare cladire
- + Institutii si servicii publice Sanatate

SIMBOLURI

- Retea canalizare
- Retea apa curenta
- Retea gaz metan
- P+2E+M(ER) Nivel maxim admis

CIRCULATII

- Carosabil existent

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte colective	196.95	13.83	498.40	35.00
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	396.00	27.80
	Pietonale	0.00	53.40	3.76
	Parcaje	0.00	333.80	23.44
Spatii verzi	0.00	0.00	142.40	10.00
S. teren totala.	1424.00	100.00	1424.00	100.00

BILANT TERITORIAL

CALCUL NUMAR PARCAJE CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

SPATII REZIDENTIALE:

24 apartamente ----- 24 locuri
spor 15%----- 2 locuri

TOTAL **26 parcaje**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafete	1424.00	100%	1424.00	100.00%	35.00 %	1.30
Suprafata proprietate privata	0	0	0	0.00 %		
Suprafata cedata domeniului public	0	0	0	0.00 %		
Suprafata totala	1424.00	100%	1424.00	100%		

UTR1 LOCUINTE COLECTIVE

Inaltime: **P+2E + P+2E+M(E.R.)**

H max cornisa/streasina = **10.50 m** H max = **12.00 m**

Indici urbanistici: **POTmax = 35% CUTmax = 1.3**

Sp. verzi: **10 %**

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
 Arhi.3D J35/834/2002				Beneficiar:	GABOR Eva TIMISOARA Str. Birsei Nr.11
					Pr. nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+M (Er)
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:500		TIMISOARA Str. Chisodei Nr. 17
Proiectat	arh. Daniel Belea		08	Titlu plansa:	C.F. 402714 Giroc (vechi 875 Chisoda) Nr. top. 1951/635-637
Desenat	arh. Ruxandra Filip		2016		REGLEMENTARI URBANISTICE
					Faza: S.O.
					Pl. nr: 03