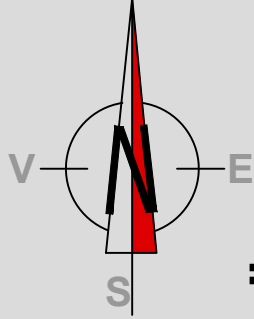


PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SCARA 1:10000

# Studiu de oportunitate

## CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+M (ER)

### = REGLEMENTARI URBANISTICE =



Benef.: GABOR Eva  
Adresa: Timisoara  
Str. BIRSEI Nr. 11  
jud.TIMIS

Amplasament:  
C.F. 402714 Giroc ,Nr. Top. 1951/635-637  
TIMISOARA

#### DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PU
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existenta
- 9A - 11 Numere str. existente

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire <P+2
- Zona servicii
- Zona locuire > P+2
- Cladire locuinta <P+2
- Cladire servicii
- Cladire locuinta >P+2
- Zona verde de aliniament existenta
- Zona verde de aliniament existenta
- + Institutii si servicii publice Sanatate
- Institutii si servicii publice Cultura - cinematograf
- † Institutii si servicii publice Culte
- ◆ Institutii si servicii publice Invatamant

#### SIMBOLURI

- Retea canalizare
- Retea apa curenta
- Retea gaz metan
- P+2E+M(E.R.) Nivel maxim admis

#### CIRCULATII

- Carosabil existent

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA		
	S mp	% din T	S mp	% din T	
Zona locuinte colective	196.95	13.83	498.40	35.00	
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	0.00	396.00	27.80
	Pietonale	0.00	0.00	53.40	3.76
	Parcaje	0.00	0.00	333.80	23.44
Spatii verzi	0.00	0.00	142.40	10.00	
S. teren totala.	1424.00	100.00	1424.00	100.00	

**UTR1 LOCUINTE COLECTIVE**  
Inaltime: **P+2E + P+2E+M(E.R.)**  
H max cornisa/streasina = **10.50 m** H max = **12.00 m**  
Indici urbanistici: **POTmax = 35%** **CUTmax = 1.3**  
**Sp. verzi: 10 %**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafete	1424.00	100%	1424.00	100.00 %	35.00 %	1.30
Suprafata proprietate privata	1424.00	100%	1424.00	100.00 %		
Suprafata cedata domeniului public	0	0	0.00	0.00 %		
Suprafata totala	1424.00	100%	1424.00	100%		

#### BILANT TERITORIAL

**CALCUL NUMAR PARCAJE** CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

#### SPATII REZIDENTIALE:

24 apartamente ----- 24 locuri  
spor 15%----- 2 locuri

**TOTAL 26 parcaje**

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
	Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088			Beneficiar:	GABOR Eva TIMISOARA Str.Birsei Nr.11
	Pr. nr. 287/2016	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Daniel Belea			1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+M (Er) TIMISOARA Str. Chisodei Nr. 17 C.F. 402714 Giroc (vechi 875 Chisoda) Nr. top. 1951/635-637
Proiectat	arh. Daniel Belea			08	Faza: S.O.
Desenat	arh. Ruxandra Filip			2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
					Pl. nr. 03