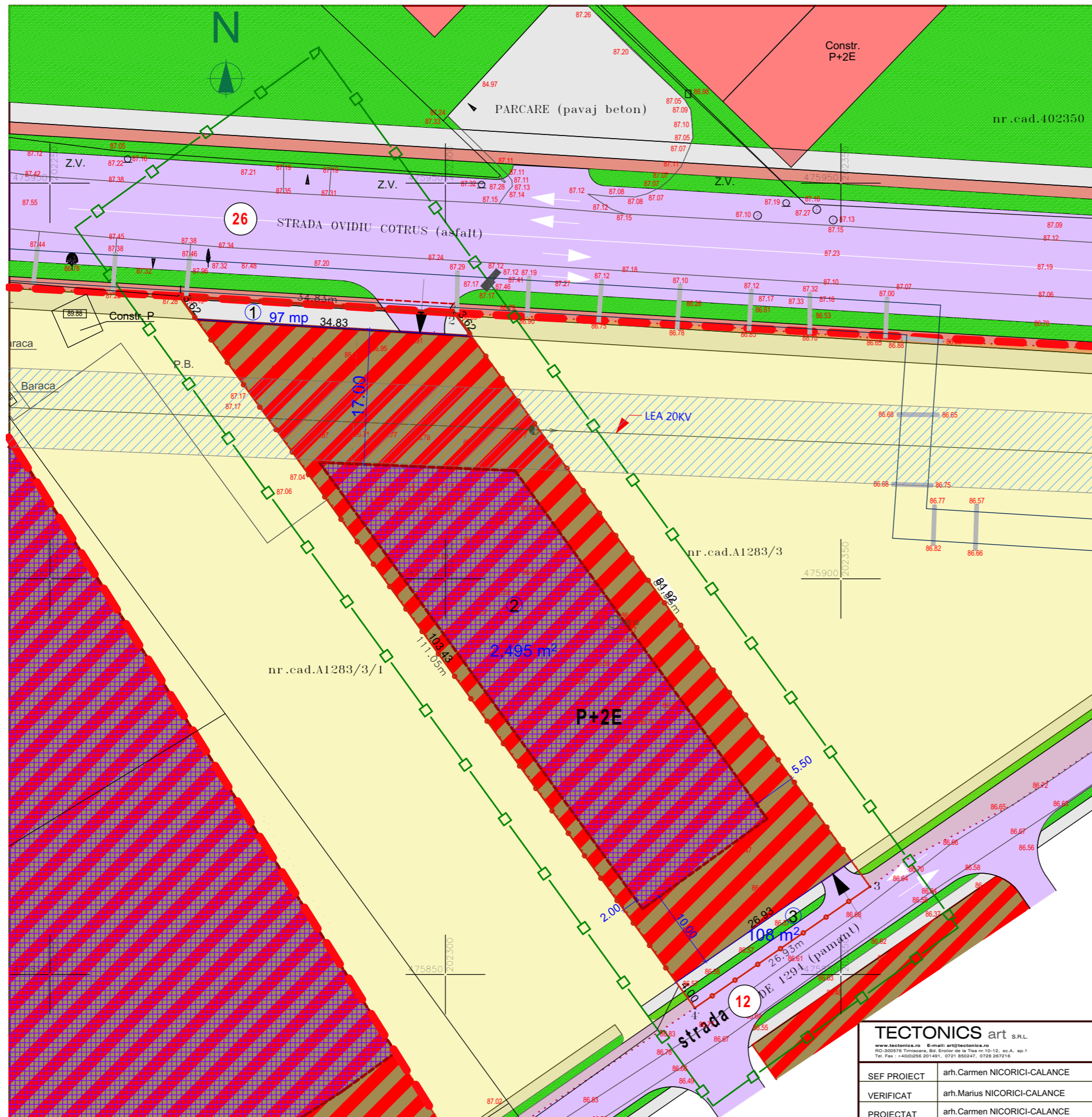


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA- SERVICII SI DEPOZITARE
 Extravilan -Timisoara, str.Ovidiu Cotrus, CF 427323- 2700 MP



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT IN PUZ
- DRUM ASFALT EXISTENT
- DRUM ASFALT PROPUZ
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- TROTUAR
- PISTA DE BICICLETE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA INDUSTRIALA , DEPOZITARE SI SERVICII P+2E
POT MAX. 55%
CUT MAX.1.5 H max.= 13,50 m
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV
- PROFIL STRADAL propus

BILANT TERITORIAL			
Suprafata totala a zonei studiate	Existent masurat mp	Propus mp	%
Teren agricol extravilan	2700	—	100,00
Teren pentru drum si spatii verzi de aliniament	—	205	7,60
Zona industriala depozitare si servicii	—	2495	92,40
Din care :			
Zona constructibila :		55%	
Spatii verzi :		20%	
Circulatii :		25%	

TECTONICS art s.R.L. <small>www.tectonics.ro E-mail: arhitectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216</small>		arhitectura design urbanism	PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA SERVICII SI DEPOZITARE BENEFICIAR: EUROWINDOWS S.R.L. AMPLASAMENT: Extravilan Timisoara, str.Ovidiu Cotrus , TOP 427323 PLANSA: PLAN DE SITUATIE- REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PROIECT 403/2015 FAZA PUZ NR.PLANSA U 03/403
SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:500	
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	DATA	02.2016	
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE			
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE			