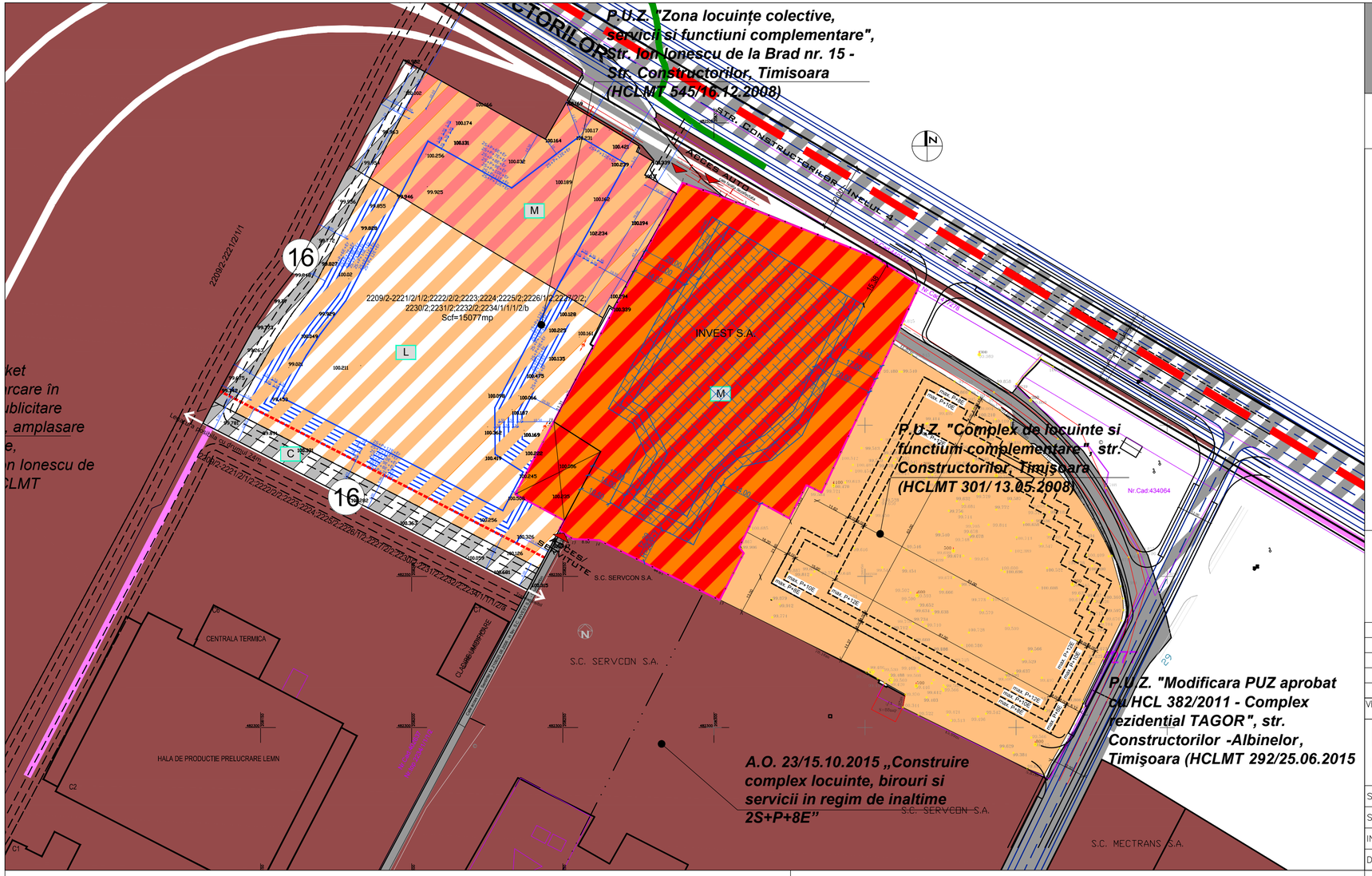

STUDIU DE OPORTUNITATE
ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI
Str. Ion Ionescu de la Brad nr.29 - Str. Constructorilor, Timisoara

LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului Intravilan Timisoara
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Constructii existente
- Zona rezervata pentru Inelul IV de circulatie
- Drum public existent
- Zona industrie, depozitare existenta
- Cai ferate industriale existente
- Limita Padurea Verde
- Zona mixta: locuire colectiva, servicii, birouri propusa
- Zona locuire colectiva si functiuni complementare reglementata
- Zona pentru drum public reglementat
- Alinierea cladirilor
- Limita / Zona de implantare a constructiilor
- Acces auto si pietonal propus

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:

P.O.T. max.= 50 %
C.U.T. max.= 2,8

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

Beneficiar: S.C. INVEST S.A.				Proiect nr. 12.02/150/2016
Amplasament: Timisoara, str. I.I.de la Brad nr.29 - str. Constructorilor				Faza: A.O.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:1000	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu			Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 08.2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora			Plansa nr. 03