

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA- SERVICII SI DEPOZITARE  
Extravilan -Timisoara, str.Ovidiu Cotrus, CF 427323- 2700 MP

TEREN STUDIAT IN PUZ



## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT IN PUZ
- DRUM ASFALT EXISTENT
- DRUM ASFALT PROPUZ
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- TROTUAR
- PISTA DE BICICLETE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA INDUSTRIALA , DEPOZITARE SI SERVICII P+2E  
POT MAX. 55%  
CUT MAX.1.5 H max.= 13,50 m
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE  
ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV
- PROFIL STRADAL propus

BILANT TERITORIAL			
Suprafata totala a zonei studiate	Existent mp	Propus mp	%
Teren agricol extravilan	2700	—	100,00
Teren pentru drum si spatii verzi de aliniament	—	205	7,60
Zona industriala depozitare si servicii	—	2495	92,40
Din care :			
Zona constructibila : 55%			
Spatii verzi : 20%			
Circulatii : 25%			



<b>TECTONICS art S.R.L.</b> <small>www.tectonics-art.ro E-mail: arhitectur@tectonics-art.ro                  RO-300176 Timisoara, Str. Scutur de la Tisa nr 10-12, et. A, Ap. 1                  Tel. Fax : +40369 501451, 501452/41 0788 99719</small>		arhitectura design urbanism	PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA SERVICII SI DEPOZITARE BENEFICIAR: EUROWINDOWS S.R.L. AMPLASAMENT: Extravilan Timisoara, str.Ovidiu Cotrus, TOP 427323 PLANSA: STUDIUL URBANISTIC ZONAL	NR. PROIECT 403/2015 FAZA PUZ NR.PLANSA U 07/403
SEF PROIECT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	DATA	02.2016
VERIFICAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE			
PROIECTAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE			
DESENAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE			