

Art. 1 Procentul maxim de ocupare a terenului (81) Pentru parcele comune: P.O.T. Maxim = 40%  
 Art. 2 Coeficientul de utilizare maxim a terenului (90) Pentru parcele comune: C.U.T. Maxim = 2,1

Art. 1 Procentul maxim de ocupare a terenului (83) pentru utilizările admise - 35%  
 Art. 2 Coeficientul de utilizare maxim a terenului (85) pentru utilizările admise - 0,9

**INCADRARE PUG PROPUȘ (DEZBATERE PUBLICA)**

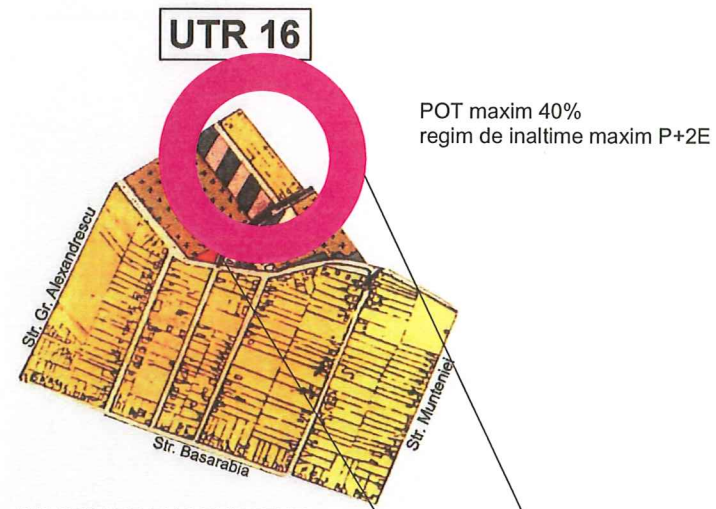
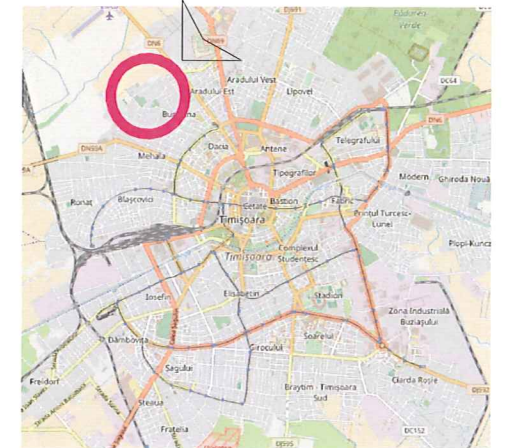
ULiu // Zonă de urbanizare - Zonă de locuințe individuale cu caracter urban  
 RrM3 // Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic

G\_c // Cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor

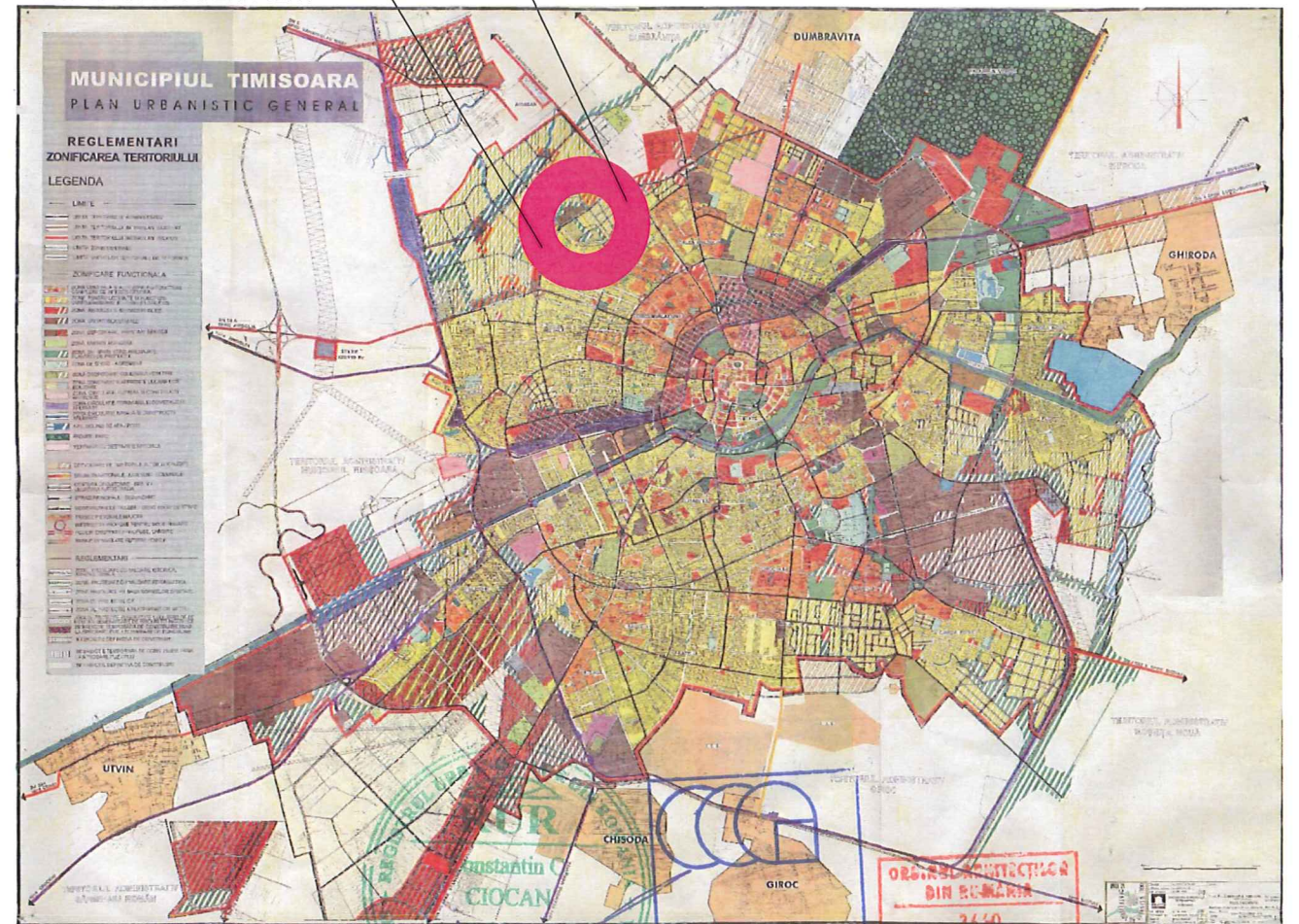
PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL  
 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII  
 P+6E+Er  
 aprobat prin HCL 333/25.09.2007



**ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INȘIRUIE P+E  
 PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE**



**INCADRARE PUG EXISTENT**

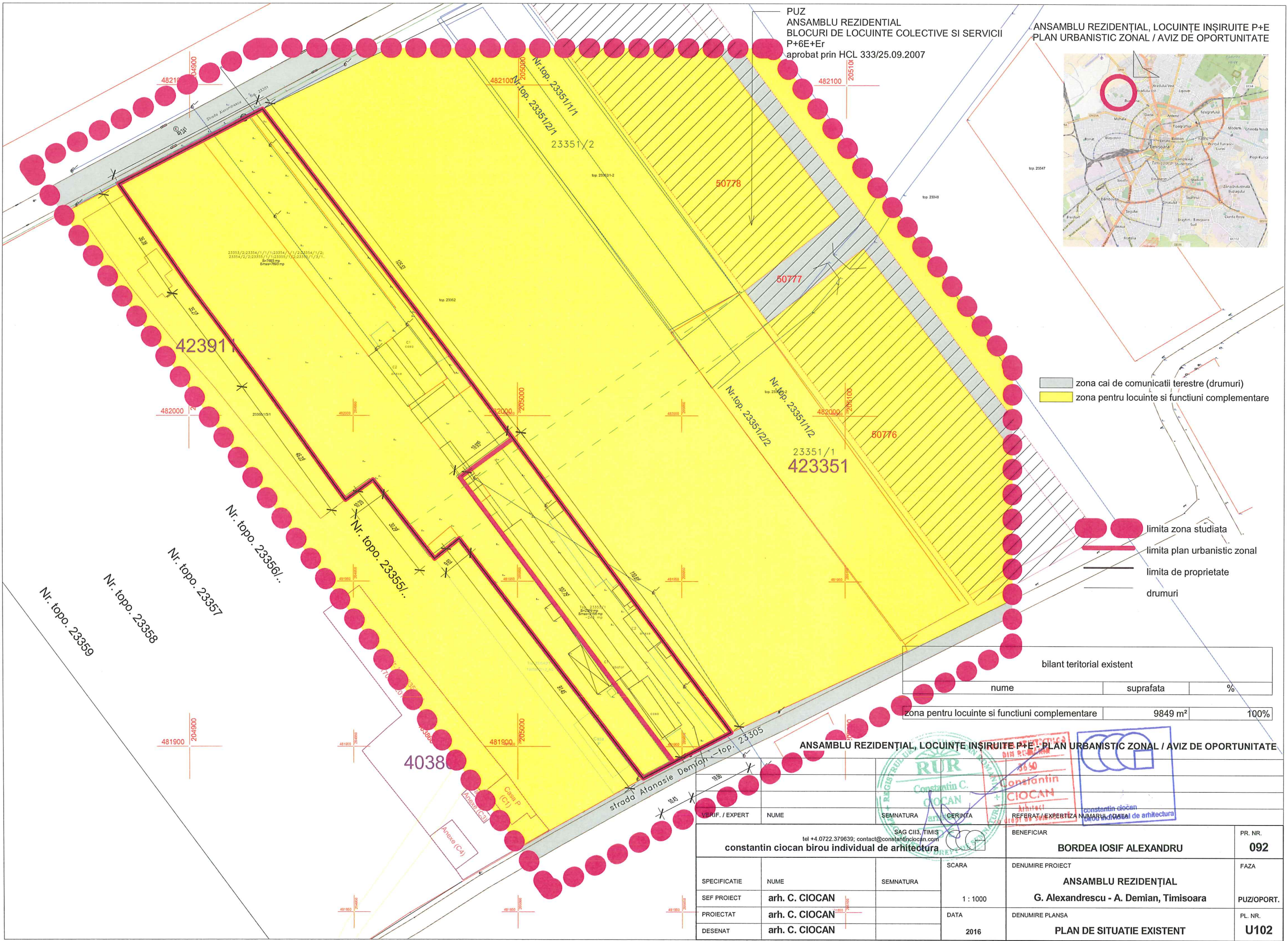
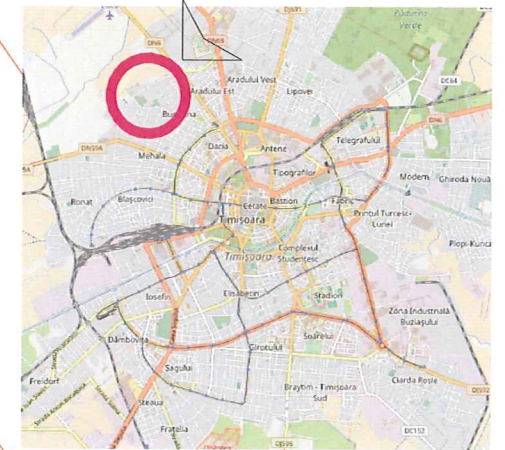


**ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INȘIRUIE P+E - PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE**

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	PR. NR.
					<b>092</b>
SAG CII3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioan.com <b>constantin ciocan birou individual de arhitectura</b>				BENEFICIAR <b>BORDEA IOSIF ALEXANDRU</b>	FAZA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	
SEF PROIECT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		1 : 1000	<b>ANSAMBLU REZIDENTIAL G. Alexandrescu - A. Demian, Timisoara</b>	PUZ/OPORT.
PROIECTAT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		DATA	DENUMIRE PLANSA	PL. NR.
DESEANAT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		2016	<b>PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU / PUG</b>	<b>U101</b>

PUZ  
ANSAMBLU REZIDENTIAL  
BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII  
P+6E+Er  
aprobat prin HCL 333/25.09.2007

ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INSIRUITE P+E  
PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE



zona cai de comunicatii terestre (drumuri)  
zona pentru locuinte si functii complementare

limita zona studiata  
limita plan urbanistic zonal  
limita de proprietate  
drumuri

bilant teritorial existent		
nume	suprafata	%
zona pentru locuinte si functii complementare	9849 m <sup>2</sup>	100%

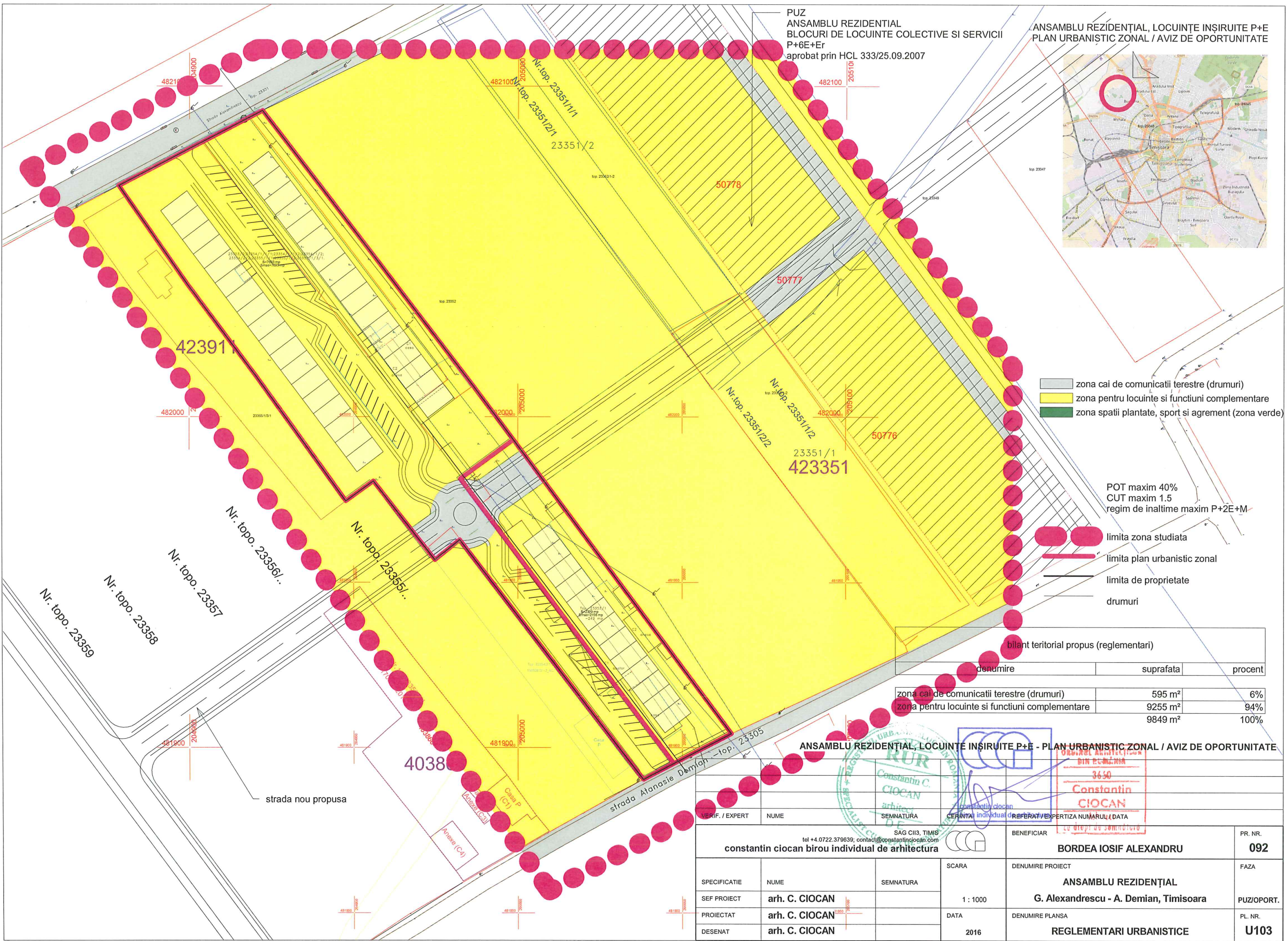
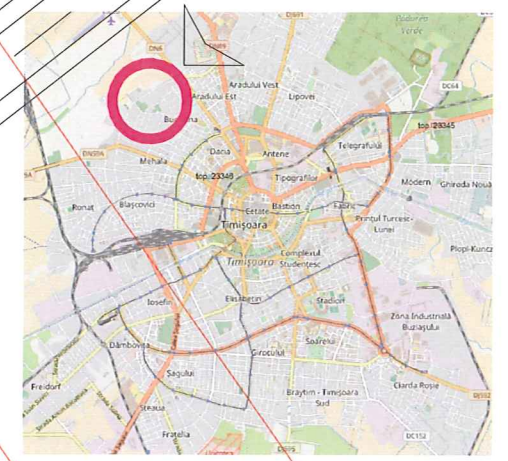
ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INSIRUITE P+E - PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA de arhitectura	BENEFICIAR	PR. NR.
	constantin ciocan			3550	BORDEA IOSIF ALEXANDRU	092
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA	
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		1 : 1000	ANSAMBLU REZIDENTIAL		
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	G. Alexandrescu - A. Demian, Timisoara	PUZ/OPORT.	
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2016	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	PL. NR.	U102



PUZ  
ANSAMBLU REZIDENTIAL  
BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII  
P+6E+Er  
aprobat prin HCL 333/25.09.2007

ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INSIRUITE P+E  
PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE



- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona pentru locuinte si functii complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)

POT maxim 40%  
CUT maxim 1.5  
regim de inaltime maxim P+2E+M

- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal
- limita de proprietate
- drumuri

bilant teritorial propus (reglementari)

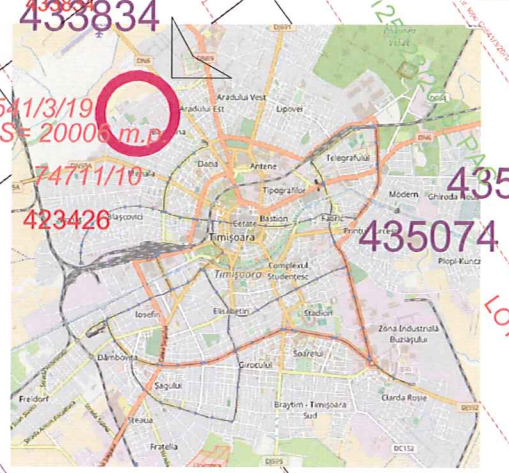
denumire	suprafata	procent
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	595 m <sup>2</sup>	6%
zona pentru locuinte si functii complementare	9255 m <sup>2</sup>	94%
	9849 m <sup>2</sup>	100%

ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INSIRUITE P+E - PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE

VERIF. / EXPERT		NUME		SEMNTATURA		CERINTA individuala REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA		BENEFICIAR		PR. NR.	
		constantin ciocan				3650 Constantin CIOCAN		BORDEA IOSIF ALEXANDRU		092	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNTATURA		SCARA		DENUMIRE PROIECT		FAZA	
SEF PROIECT		arh. C. CIOCAN				1 : 1000		ANSAMBLU REZIDENTIAL G. Alexandrescu - A. Demian, Timisoara		PUZ/OPORT.	
PROIECTAT		arh. C. CIOCAN				DATA		DENUMIRE PLANSA		PL. NR.	
DESENAT		arh. C. CIOCAN				2016		REGLEMENTARI URBANISTICE		U103	

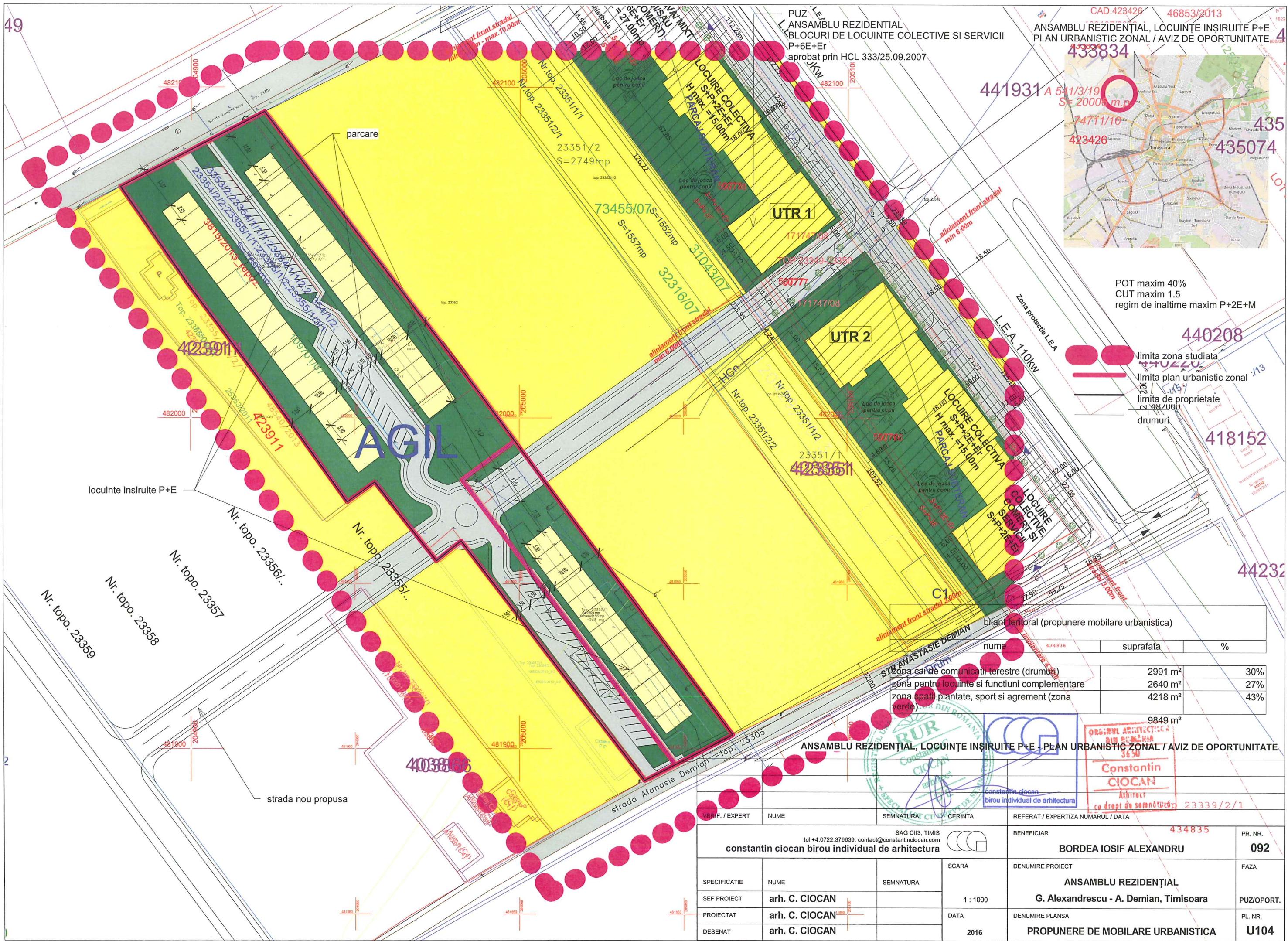
PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII P+6E+Er aprobat prin HCL 333/25.09.2007

CAD.423426 46853/2013 ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INSIRUIE P+E PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE



POT maxim 40% CUT maxim 1.5 regim de inaltime maxim P+2E+M

- limita zona studziata
- limita plan urbanistic zonal
- limita de proprietate
- drumuri

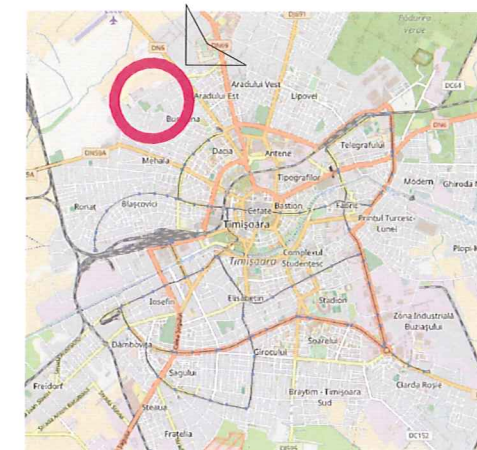


bilant teritorial (propunere mobilare urbanistica)		
nume	suprafata	%
zona car de comunicatii terestre (drumuri)	2991 m <sup>2</sup>	30%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	2640 m <sup>2</sup>	27%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	4218 m <sup>2</sup>	43%
<b>Total</b>	<b>9849 m<sup>2</sup></b>	

ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INSIRUIE P+E - PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	BENEFICIAR	PR. NR.
	constantin ciocan			434835	BORDEA IOSIF ALEXANDRU	092
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT		FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		1 : 1000	ANSAMBLU REZIDENTIAL		PUZ/OPORT.
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	DENUMIRE PLANSA		PL. NR.
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2016	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA		U104



ANSAMBLU REZIDENȚIAL, LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+E - PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	
SAG CII3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantinciocan.com <b>constantin ciocan birou individual de arhitectura</b>				BENEFICIAR <b>BORDEA IOSIF ALEXANDRU</b>	PR. NR. <b>092</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		1 : 1000	<b>ANSAMBLU REZIDENȚIAL</b>	PUZ/OPORT.
PROIECTAT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		DATA	<b>G. Alexandrescu - A. Demian, Timisoara</b>	
DESENAT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		2016	DENUMIRE PLANSA	PL. NR.
				<b>PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA 3D</b>	<b>U105</b>