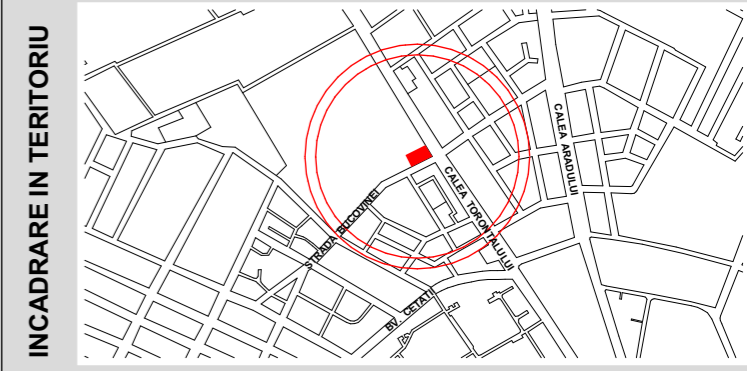


P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii

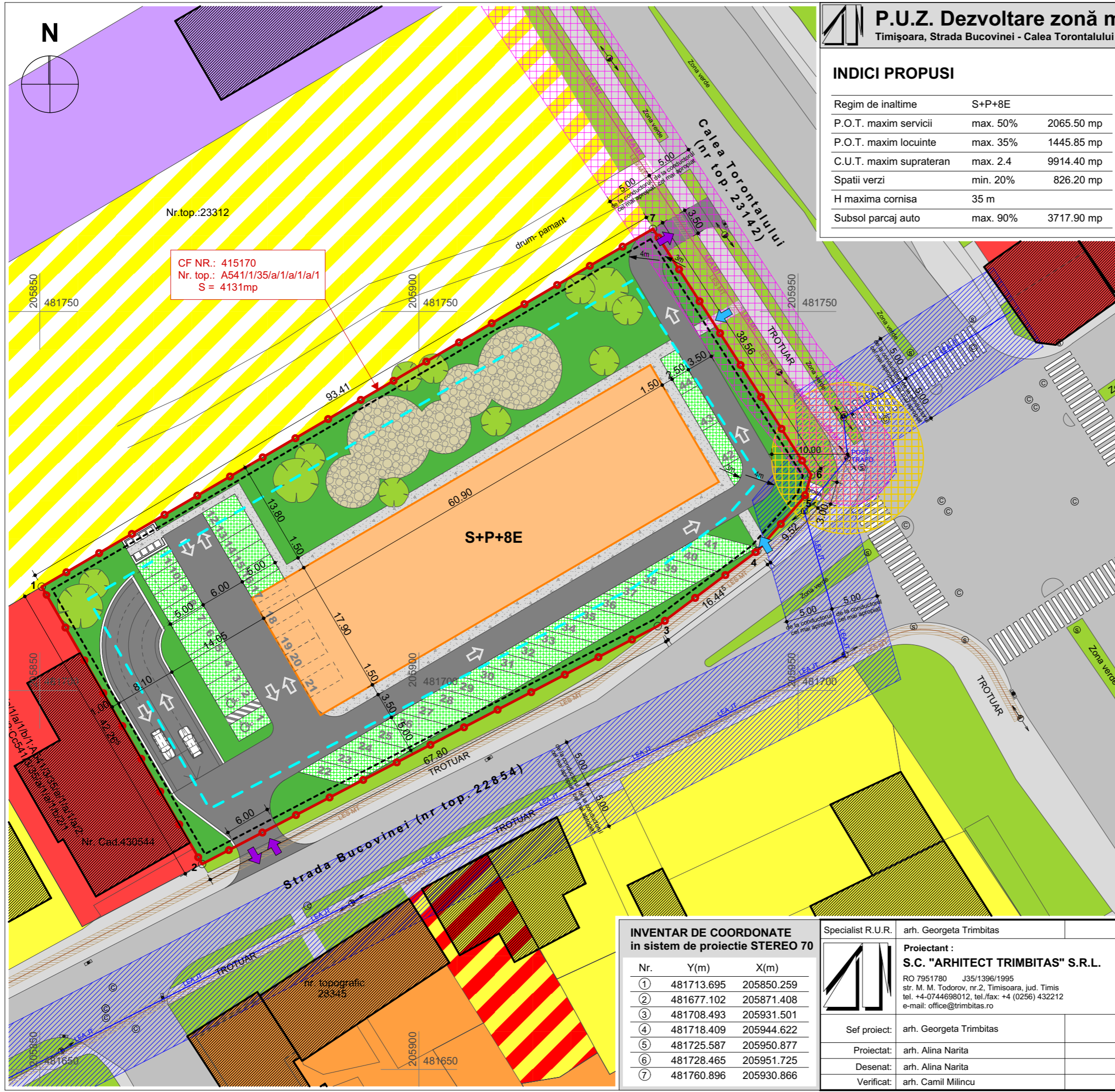
Timișoara, Strada Bucovinei - Calea Torontalului

INDICI PROPUȘI

Regim de înălțime	S+P+8E	
P.O.T. maxim servicii	max. 50%	2065.50 mp
P.O.T. maxim locuințe	max. 35%	1445.85 mp
C.U.T. maxim suprateran	max. 2.4	9914.40 mp
Spatii verzi	min. 20%	826.20 mp
H maxima cornisa	35 m	
Subsol parcaj auto	max. 90%	3717.90 mp



CF NR.: 415170
Nr. top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1
S = 4131mp



LEGENDA:

DELIMITARI:

- Limita topografică parcela studiată
- Limita topografică conform CF
- Zona de implantare a construcțiilor supraterane propusă
- Zona de implantare a construcțiilor subterane propusă

SIMBOLURI:

- Stalp electricitate
- Capac Canal
- Semafor
- Arbori

RETELE EXISTENTE:

- LEA MT in exploatare
- LEA JT in exploatare
- LES MT in exploatare
- zona interdicție de construire protecție LEA MT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
- zona interdicție de construire protecție LEA JT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
- zona interdicție de construire - protecție LES MT in exploatare - 0,6m
- zona interdicție de construire - protecție POST TRAFU - 10m

ZONIFICARE FUNCIONALĂ:

- Zone locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 - existentă
- Zone locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 - existentă
- Zone instituții și servicii publice existentă
- Zona culte existentă
- Teren arabil în intravilan, propus prin PUG ca zone locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
- Zona spații verzi amenajate de aliniament existente
- Carosabil auto existent
- Trotuar și pista de biciclete existente
- Construcții existente

MOBILARE:

- Locuințe colective cu funcțiuni complementare, comerț și servicii în regim de înălțime maxim S+P+8E propuse
- Spații verzi propuse în cadrul parcelei
- Locuri de parcare propuse
- Circulații pietonale propuse
- Circulații auto propuse
- Suprafața loc de joacă propus
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus

INVENTAR DE COORDONATE în sistem de proiectie STEREO 70

Nr.	Y(m)	X(m)
①	481713.695	205850.259
②	481677.102	205871.408
③	481708.493	205931.501
④	481718.409	205944.622
⑤	481725.587	205950.877
⑥	481728.465	205951.725
⑦	481760.896	205930.866

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbítás	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii" Strada Bucovinei, Timișoara, jud. Timiș CF nr. 415170, Nr. Top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1 Beneficiar: Ghiurcan Stefan-Alexandru și Ghiurcan Rodica	Nr. pr.: 149/2016 Faza: A.O.
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro		
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbítás	Scara: 1:500 Denumire planșă: Mobilare propusă	Numar planșă: 149/A.12
Proiectat:	arh. Alina Narita		
Desenat:	arh. Alina Narita	Data: octombrie 2016	
Verificat:	arh. Camil Milincú		