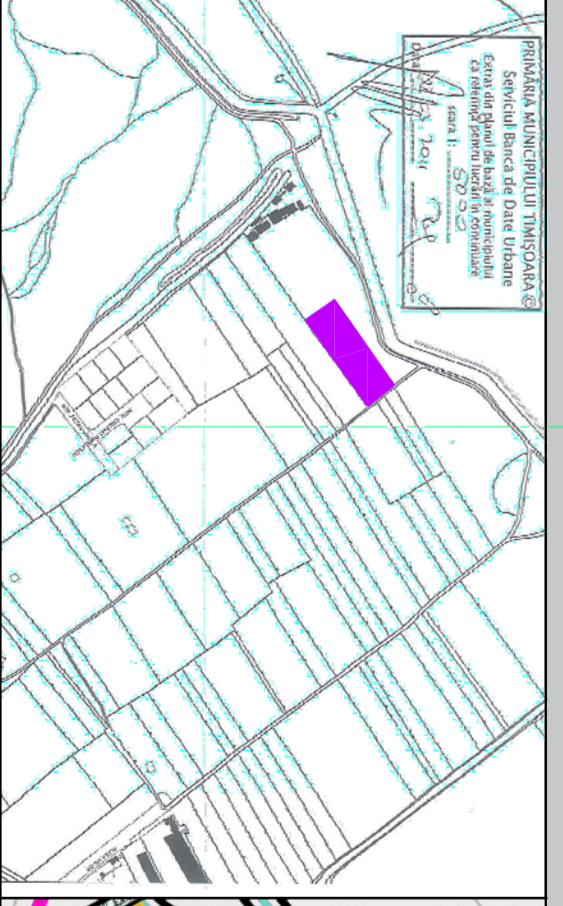


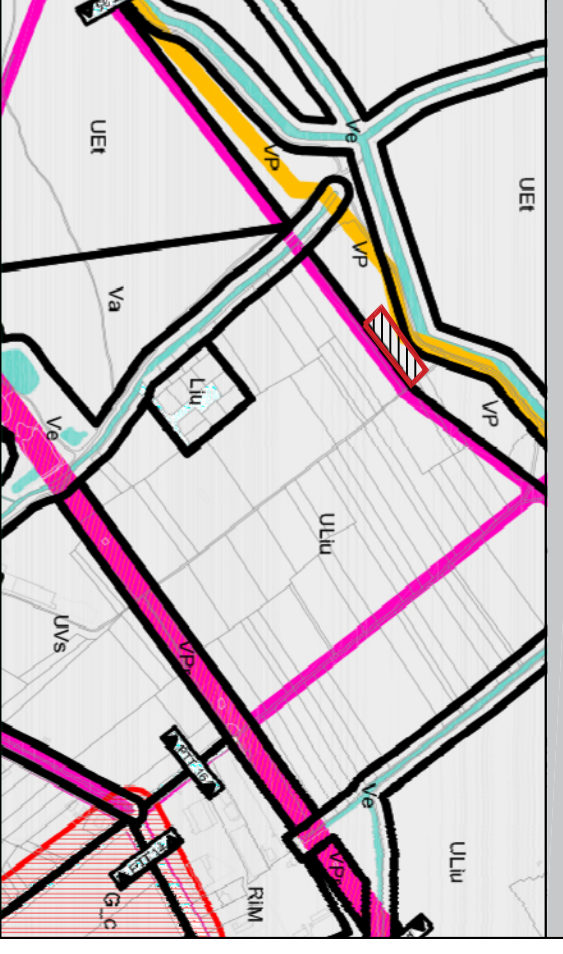
TEREN STUDIAT
P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 BENEFICIAR: NISTOR CONSTANTIN, NISTOR PARASCHIVA, NISTOR CORNELIU
 NR. CAD.: A574/1/10/
 SUPRAFATA TEREN : 4.496 MP
 Lm - Locuinte individuale sau cuplate cu maxim doua apartamente
 P.O.T. propus = 35%
 C.U.T. propus = 0.9
 H max = P+1E+M
 H cornisa = 8,5 m
 Ls-dotari si servicii
 P.O.T. propus = 25% - 35%
 C.U.T. propus = 0,5 - 0,9
 H max = P+2E+M
 H cornisa = 12 m

LEGENDA	
CRITERII DE ANALIZA	
ELEMENTE DE AMPLASAMENT	
	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA- TEREN EXTRAVILAN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
	CANAL EXISTENT
	LEA 110 KV
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT
	P.U.Z. APROBAT
	P.U.Z. IN LUCRU - STADIU AVANSAT
	P.U.Z. IN LUCRU - STADIU INCIPIENT
CIRCULATI	
	DRUMURI EXISTENTE
REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA	
	TRASEE STRADALE NOU CREATE IN AFARA ZONEI DE STUDIU
	PTT - PROPUSE CONFORM P.U.G.
	CAROSABIL PROPUIS IN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE
	CAROSABIL PROPUIS
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
	EXTINDERE ZONE DE LOCUIT
	EXTINDERE ZONE DOTARI SI SERVICII
	EXTINDERE ZONE VERZIAGRAMENT
FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA	
	ZONA DE LOCUINTE - Lm- locuinte individuale sau cuplate P+1E+M
	ZONA DE DOTARI SI SERVICII - Ls- dotari si servicii P+2E+M
	ZONA DE VERDE - ce va fi intabulata in CF ca spatiu verde
CIRCULATI PROPUSE IN INCINTA	
	CAROSABIL
	PIETONAL
	SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
	ACCES AUTO

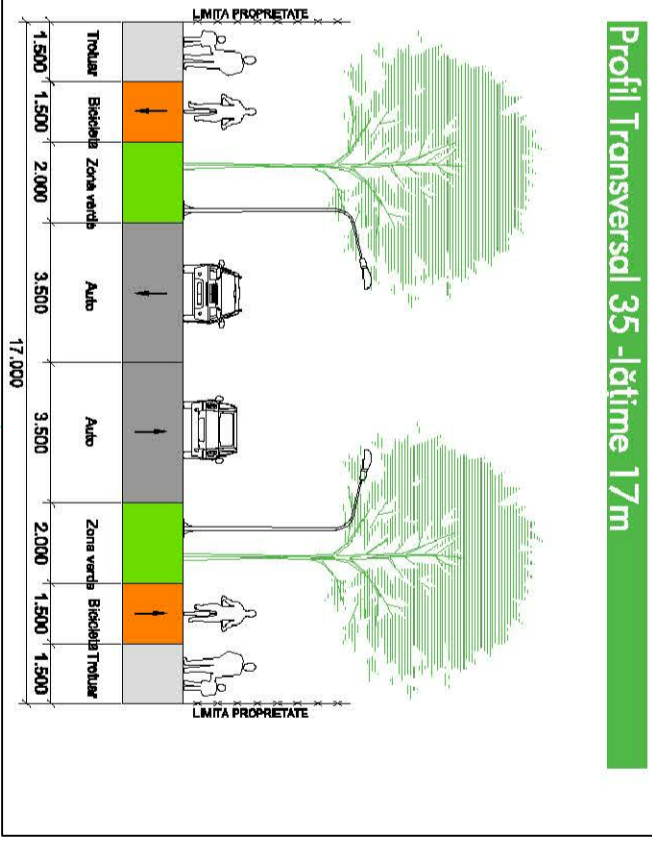
P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



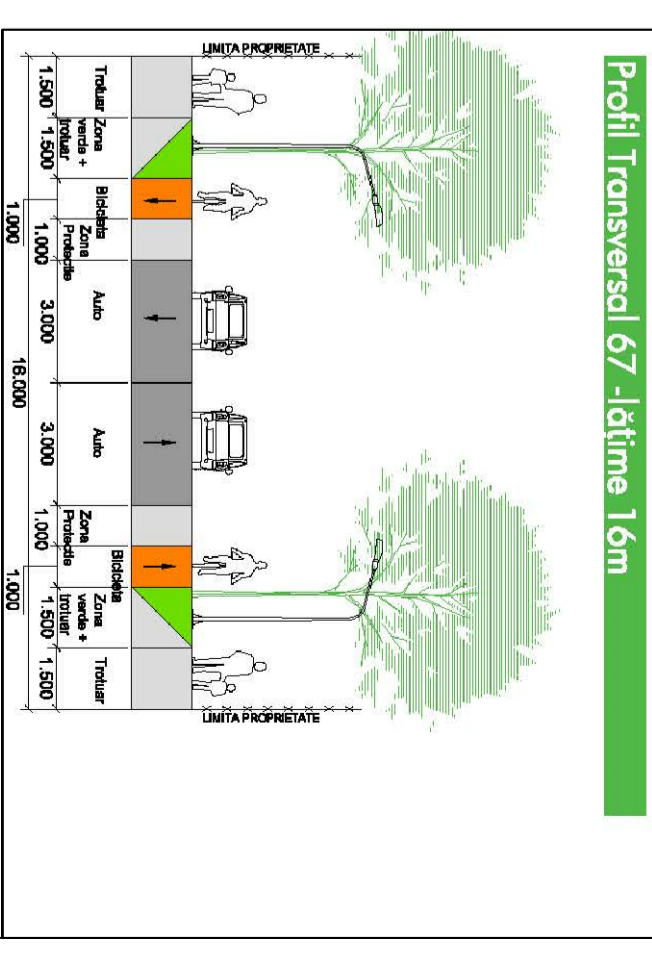
INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE CONFORM P.U.G.



Profil Transversal 35 -latime 17m



Profil Transversal 67 -latime 16m

MOBIILARE INCINTA
 Parcele locuinte propuse (circulatii+spatii verzi amenajate) - Lm
 Constructii locuinte individuale/cuplate (maxim 2 unitati locale / parcele)
 H maxim P+1E+M - Lm-P.O.T.
 =35%-C.U.T.=1,05
 Parcele dotari si servicii publice propusa - Ls
 Constructii dotari si servicii propuse
 H maxim P+2E+M - LS-P.O.T.=40% C.U.T.=1,6
 Zone verzi propuse, ce vor fi intabulate in CF ca spatii verzi

Verificator RUR	anh. BOGDAN Crislina	Pr. Nr.:	NIS01/2016
Verificator	anh. BOGDAN Crislina	Beneficiar:	NISTOR CONSTANTIN
Proiectant	anh. PATRASCU-BABA Crislina	Data	oct.2016
Deseinat	anh. s. SARANDAN Dana	Denumire planasa:	MOBIILARE URBANISTICA
Proiectant	anh. PATRASCU-BABA Crislina	Faza:	Aviz de oportunitate
Verificator	anh. BOGDAN Crislina	Nr. planasa:	A108
Proiectant	anh. PATRASCU-BABA Crislina		
Deseinat	anh. s. SARANDAN Dana		

S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.
 Infrateea Vistropului, Nr. 8, Av. 22 Timisoara, TIMIS
 Tel: +40745167577, +40752641143
 e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com, daniel_vicof11@yahoo.ro