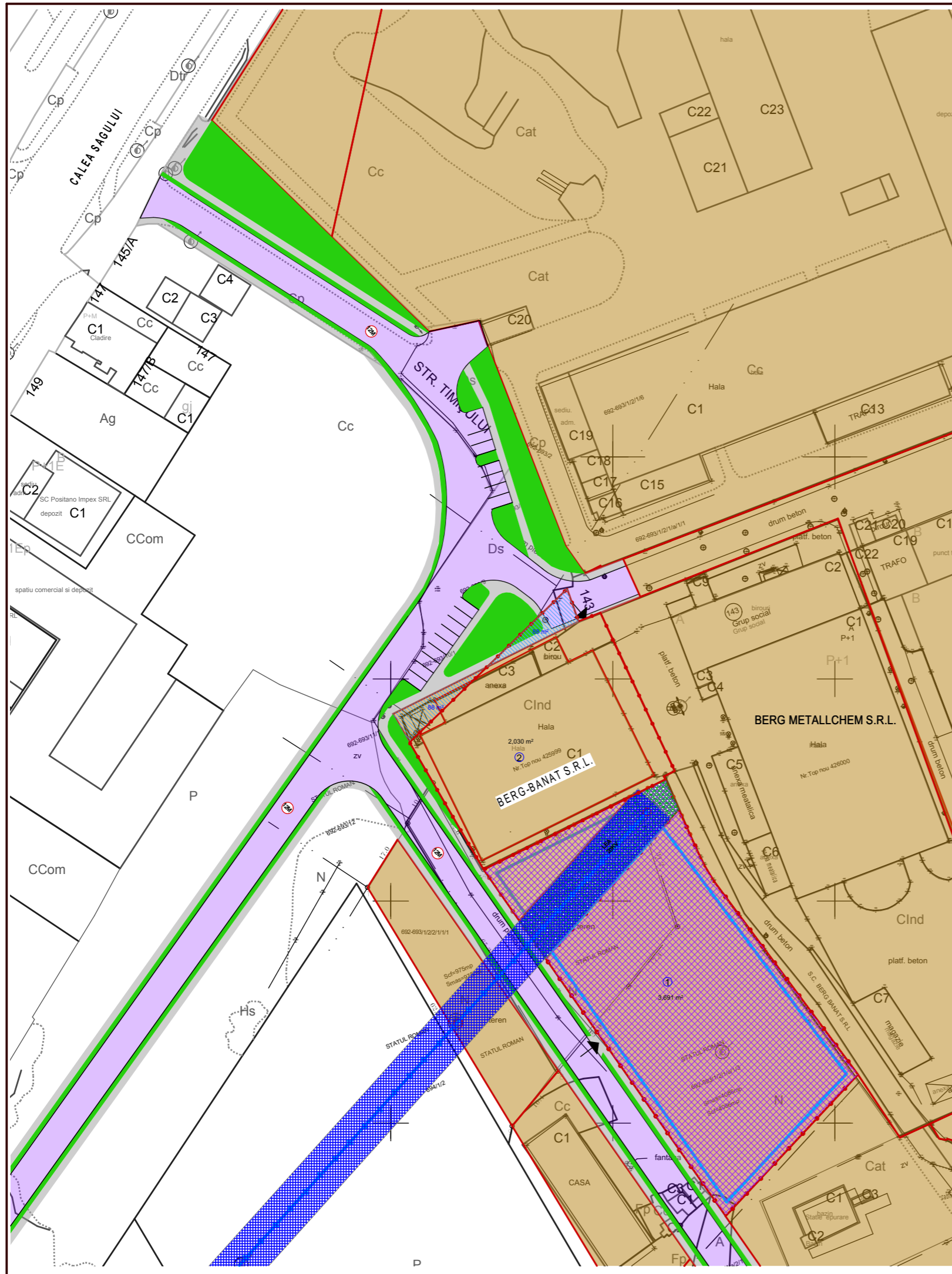


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA , SERVICII si DEPOZITARE  
Timisoara, Calea Sagului nr.143, CF 425999; CF 437470



## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE IN PUZ
- DRUM ASFALT PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- TEREN PENTRU SPATII INDUSTRIALE, SERVICII SI DE DEPOZITARE
- NUMAR PARCELA
- LEA 20KV
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m DIN AX LEA 20KV
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI TIMISOARA PROPUS CONCESIONARII/VANZARII
- LIMITA DE AMPLASARE CONSTRUCTII USOARE PARTER/ ECHIPAMENTE
- TEREN PROPUS SCHIMBULUI
- PROFIL DRUM PROPUS
- ACCES LA PARCELA

## BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA A ZONEI STUDIATE	MP	%
TEREN PENTRU FUNCTIUNI INDUSTRIALE	5722	100,00
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE din care 88 MP PROPUSI SCHIMBULUI	2031	35,50
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI TIMISOARA CE URMEAZA A SE CONCESIONA / VINDE	3691	64,50

INDICI URBANISTICI:  
SPATIU VERDE AMENAJAT min.20% DIN SUPRAFATA TERENULUI  
P.O.T. max. 70%  
C.U.T. max. 1.5

**TECTONICS house** S.R.L. arhitectura  
design  
urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
RO-300376 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1  
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:1000
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	DATA	03.2016
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		

PROIECT:	P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA, SERVICII si DEPOZITARE	NR. PROIECT	247/2016
BENEFICIAR:	BERG- BANAT S.R.L.		
AMPLASAMENT:	Timisoara, Calea Sagului, nr.143	FAZA	PUZ
PLANSA:	Plan de situatie-Reglementari urbanistice	NR.PLANSA	03/247/2016