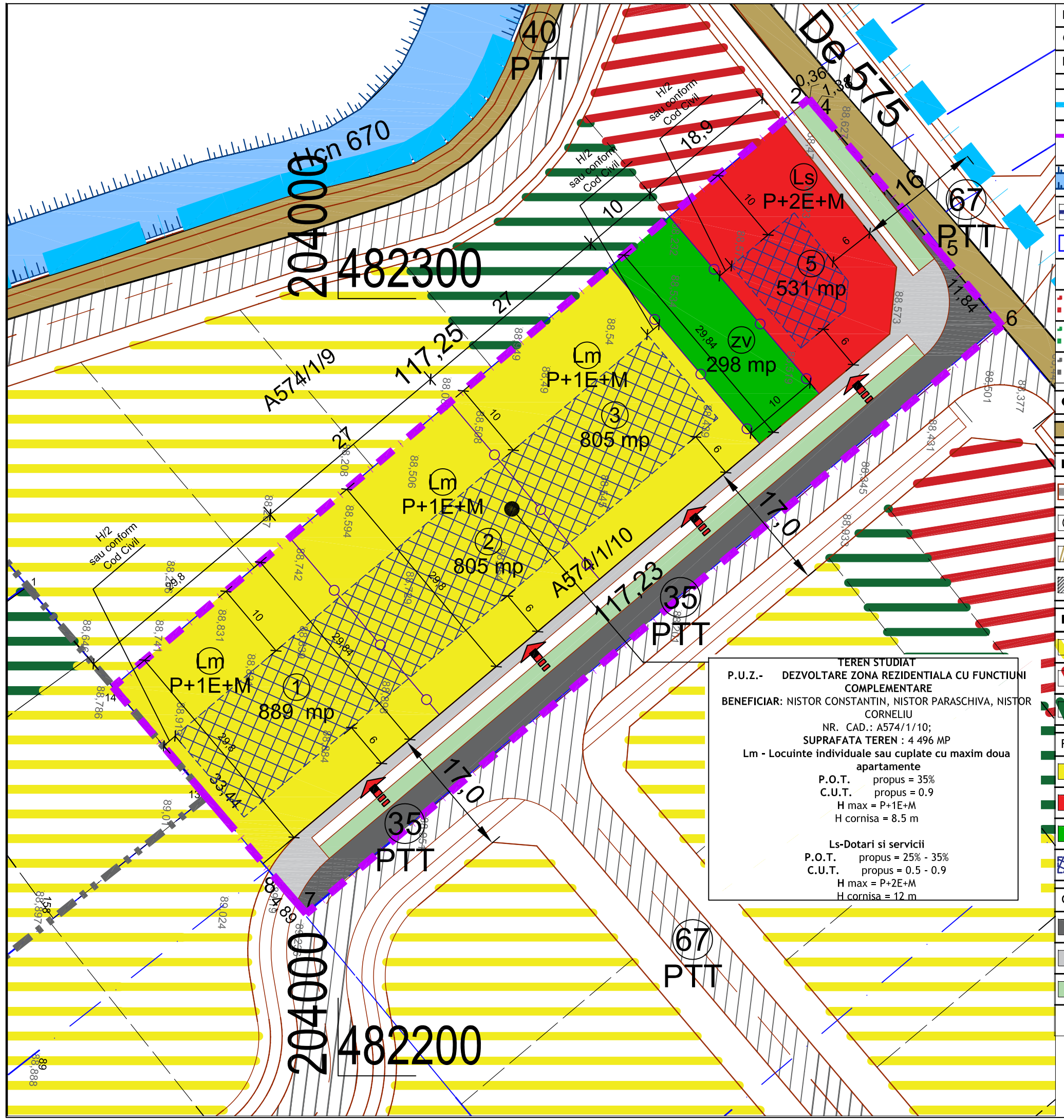
PUZ- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA- TEREN EXTRAVILAN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
- CANAL EXISTENT
- 110KV LEA 110 KV
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- FOND CONSTRUIT
- P.U.Z. APROBAT
- P.U.Z. IN LUCRU - STADIU AVANSAT
- P.U.Z. IN LUCRU - STADIU INCIPIENT

CIRCULATII

- DRUMURI EXISTENTE

REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA

- TRASEE STRADALE NOU CREATE IN AFARA ZONEI DE STUDIU
- 12 16 18 PTT - PROPUSE CONFORM P.U.G.
- CAROSABIL PROPUS IN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CAROSABIL PROPUS

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

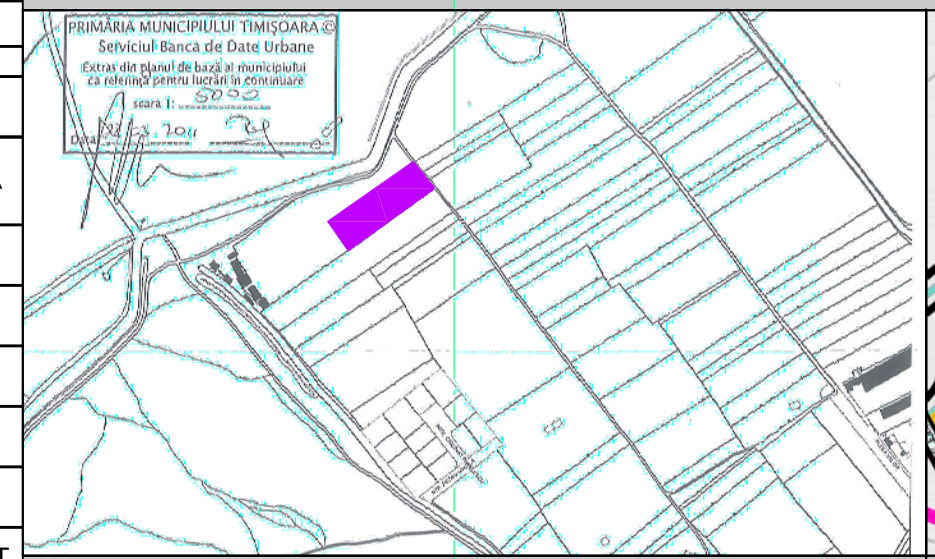
- EXTINDERE ZONE DE LOCUIT
- EXTINDERE ZONE DOTARI SI SERVICII
- EXTINDERE ZONE VERZI/AGREMENT

FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA

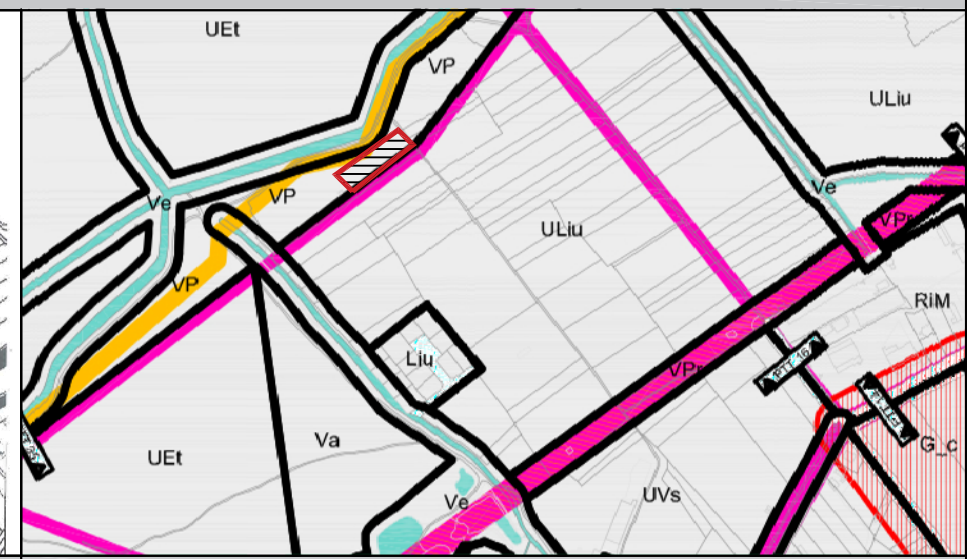
- ZONA DE LOCUINTE - Lm- locuinte individuale sau cuplate P+1E+M
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII - Ls- dotari si servicii P+2E+M
- ZONA DE VERDE - ce va fi intabulata in CF ca spatiu verde
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII

CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA

- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO



INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE CONFORM P.U.G.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATE	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	4 496,00	100,00%	4 496,00	100,00%
CIRCULATII TOTAL (ce urmeaza a fi cedate Primariei Timisoara)	-	-	1 166,00	26,00%
FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA/CUPLATA -Lm	-	-	2 501,00	56,00%
FUNCTIUNE DOTARI SI SERVICII - Ls	-	-	531,00	12,00%
ZONA VERDE	-	-	298,00	6,00%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus FUNCTIUNE LOCUINTE - Lm	35%
P.O.T. maxim propus FUNCTIUNE SERVICII SI DOTARI-Ls	25%-35%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim propus FUNCTIUNE LOCUINTE - Lm	0.9
C.U.T. maxim propus FUNCTIUNE SERVICII SI DOTARI-Ls	0.5-0.9
Regim de inaltime propus FUNCTIUNE LOCUINTE - Lm	P+1E+M
Regim de inaltime propus FUNCTIUNE SERVICII SI DOTARI-Ls	P+2E+M

Verificator RUR	arh. BOGDAN Cristina				
	S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L. Intrarea Visinului, Nr. 8, Ap. 22, Timisoara, TIMIS Tel: +40745167577, +40752641143 e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com, daniel_vicol111@yahoo.fr			Proiect: PUZ- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Pr. Nr.:
				Beneficiar: NISTOR CONSTANTIN	NIS01/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Amplasament: CF nr.: 413331, Nr. Top. vechi: A574/1/10; extravilan TIMISOARA, jud. TIMIS	Faza:
Sef proiect	arh. PATRASCU-BABA Cristina		1:500		Aviz de oportunitate
Proiectat	arh. PATRASCU-BABA Cristina		Data	Denumire plansa:	Nr. plansa:
Desenat	arh. s. SARANDAN Dana		oct.2016	REGLEMENTARI URBANISTICE	A106