

**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU P.U.Z:
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE,
TIMISOARA, ZONA PLOPI SUD, SCHIMBARE DESTINATIE
IMOBIL, DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN CASA DE
LOCUIT P+M Cf.nr. 409932; Cf. Nr.400309; Cf. Nr.432431;
Cf. Nr.427887 REGLEMENTARI URBANISTICE**

**PUZ avizat cu
HCL 394/25.10.2005**

LEGENDA

- ① PARCELE
- NR. PARCELA
- ZONE LOCUINTE
- ZONE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE DRUMURI CIRCULATII STRAZI
- DRUMUL BOILOR LEGATURA TIMISOARA - MOSNITA DC149
- CENTURA
- ZONA PROTECTIE CENTURA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 50m
- ZONE VERZI
- CANALE
- LEA 220 Kv existenta cu zona de protectie si interdictie de construire pe durata existentei LEA in forma actuala
- RETEA GAZE EXISTENTA cu zona de protectie aferenta si interdictie de construire pe durata existentei retelei in forma actuala
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA PUZ



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	%	S mp	%
1 ZONA LOCUINTE	0	0	45009	62
2 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	3630	5
3 ZONA CIRCULATII STRAZI	0	0	15976	22
4 ZONE VERZI	0	0	7985	11
5 TOTAL TEREN	72600	100	72600	100

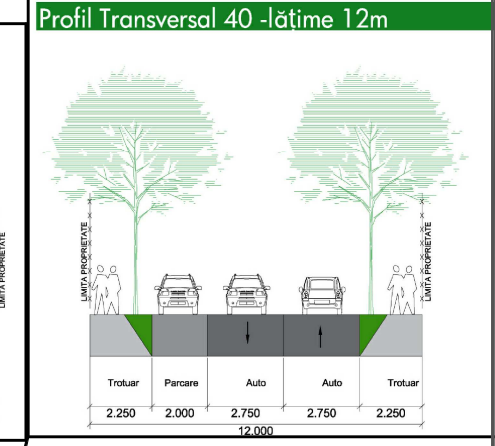
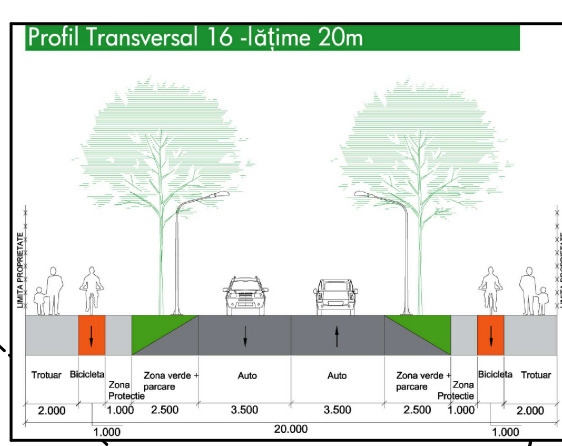
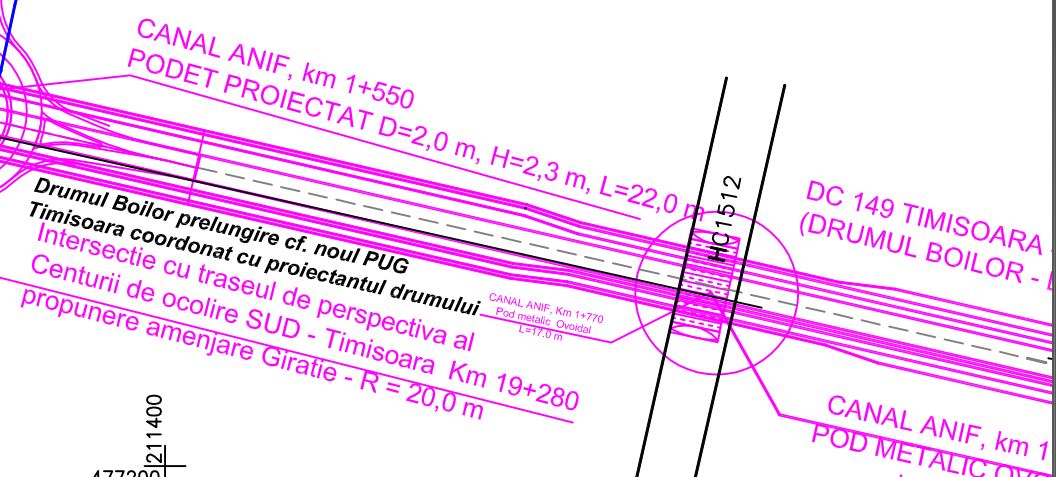
PROCENTUL DE SPATII VERZI ESTE SUPLIMENTAT DE SPATIILE VERZI PRORII FIECARIU LOT IN PARTE
CONDITONATE DE POT SI DE LIMITELE DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT maxim 35% CUT max 0,9

Regim inaltime maxim P+1E+M sau E retras. Hmax cornisa 8m. In punctul cel mai inalt coama sau aticul ultimului nivel retras nu va depasi 12m

Spatii verzi si plantate minim 10% din suprafata terenului



PROFILE TRANSVERSALE EXTRASE DIN PUG NOU IN LUCRU

VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	Mihai Anton Zegrea		Scara: 1:2000	BENEFICIAR: VERASCA IOAN, ABEL FRANCISC, FAUR FLORIN, STAPANESCU LUCIAN ILIE AMPLASAMENT: Timisoara zona Plopi Sud Identificat cu: Cf.nr. 409932; Cf. Nr.400309; Cf. Nr.432431; Cf. Nr. 427887
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA			Pr.Nr. 02/2016 UAT
	TNA 381 Tel:0722293775 E-mail: amzegrea@gmail.com			Faza: P.U.Z.
Sef. proiect:	arh.M.A. Zegrea		Data:	PI.Nr. 03 UAT
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea		10/2014	
Desenat:	arh.M.A. Zegrea			