

Nr.top.:23312

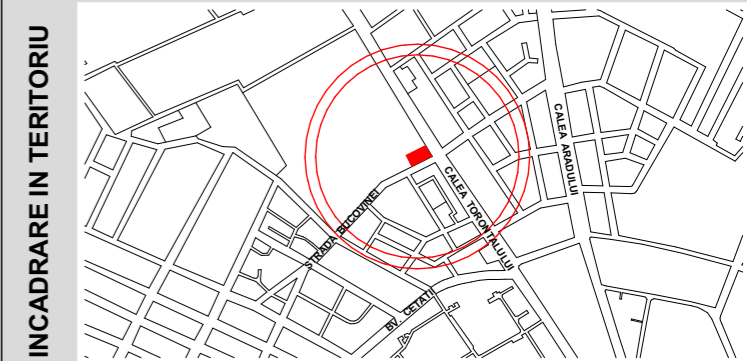
CF NR.: 415170  
 Nr. top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1  
 S = 4131mp

# P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii

Timișoara, Strada Bucovinei - Calea Torontalului

### INDICI PROPUȘI

Regim de inaltime	max. S+P+8E	
P.O.T. maxim servicii	max. 50%	2065.50 mp
P.O.T. maxim locuinte	max. 35%	1445.85 mp
C.U.T. maxim suprateran	max. 2.4	9914.40 mp
Spatii verzi	min. 20%	826.20 mp
H maxima cornisa	35 m	
Subsol parcaj auto	max. 90%	3717.90 mp



### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil in intravilan propus prin PUG ca zone locuinte si functiuni complementare P...P+2	4131	100	—	—
Parcela locuinte colective si servicii peste P+2 si spatii verzi asigurate in interiorul parcelei	—	—	4131	100
<b>TOTAL</b>	<b>4131</b>	<b>100</b>	<b>4131</b>	<b>100</b>

### LEGENDA:

#### DELIMITARI:

- Limita topografica parcela studiata
- Limita topografica conform CF
- Zona de implantare a constructiilor supraterane
- Limita zona de implantare a constructiilor subterane

#### SIMBOLURI:

- Stalp electricitate
- Capac Canal
- Semafor
- Arbori

#### RETELE EXISTENTE:

- LEA MT in exploatare
- LEA JT in exploatare
- LES MT in exploatare

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zone locuinte si functiuni complementare P... P+2 - existenta
- Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 - existenta
- Zone institutii si servicii publice existenta
- Zona culte existenta
- Zona spatii verzi amenajate de aliniament existente
- Carosabil auto existent
- Trotuar si pista de biciclete existente
- Constructii existente
- Teren arabil in intravilan, propus prin PUG ca zone locuinte si functiuni complementare P... P+2
- Zona locuinte cu functiuni complementare si servicii peste P+2 popusa
- Zona verde in cadrul parcelei propusa

- zona interdictie de construire protectie LEA MT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
- zona interdictie de construire protectie LEA JT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
- zona interdictie de construire - protectie LES MT in exploatare - 0,6m
- zona interdictie de construire - protectie POST TRAFU - 10m

### INVENTAR DE COORDONATE in sistem de proiectie STEREO 70

Nr.	Y(m)	X(m)
①	481713.695	205850.259
②	481677.102	205871.408
③	481708.493	205931.501
④	481718.409	205944.622
⑤	481725.587	205950.877
⑥	481728.465	205951.725
⑦	481760.896	205930.866

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbítás	<b>Denumire proiect:</b> <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Dezvoltare zona mixta: Locuinte colective si servicii" Strada Bucovinei, Timișoara, jud. Timis CF nr. 415170, Nr. Top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1 <b>Beneficiar:</b> Ghiurcan Stefan-Alexandru si Ghiurcan Rodica	<b>Nr. pr.:</b> <b>149/2016</b>  <b>Faza:</b> A.O.
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timis tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro		
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbítás	<b>Scara:</b> 1:500	<b>Denumire plansa:</b> Reglementari urbanistice
Proiectat:	arh. Alina Narita	<b>Data:</b> octombrie 2016	<b>Numar plansa:</b> 149/A.10
Desenat:	arh. Alina Narita		
Verificat:	arh. Camil Milincu		